Reihenhaus mi Ausbaupotenzial in exklusiver Lage von Gries, Bozen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	373.0
Baujahr	1976
ID	IW110791






Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione




Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione






Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione










Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione








Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione







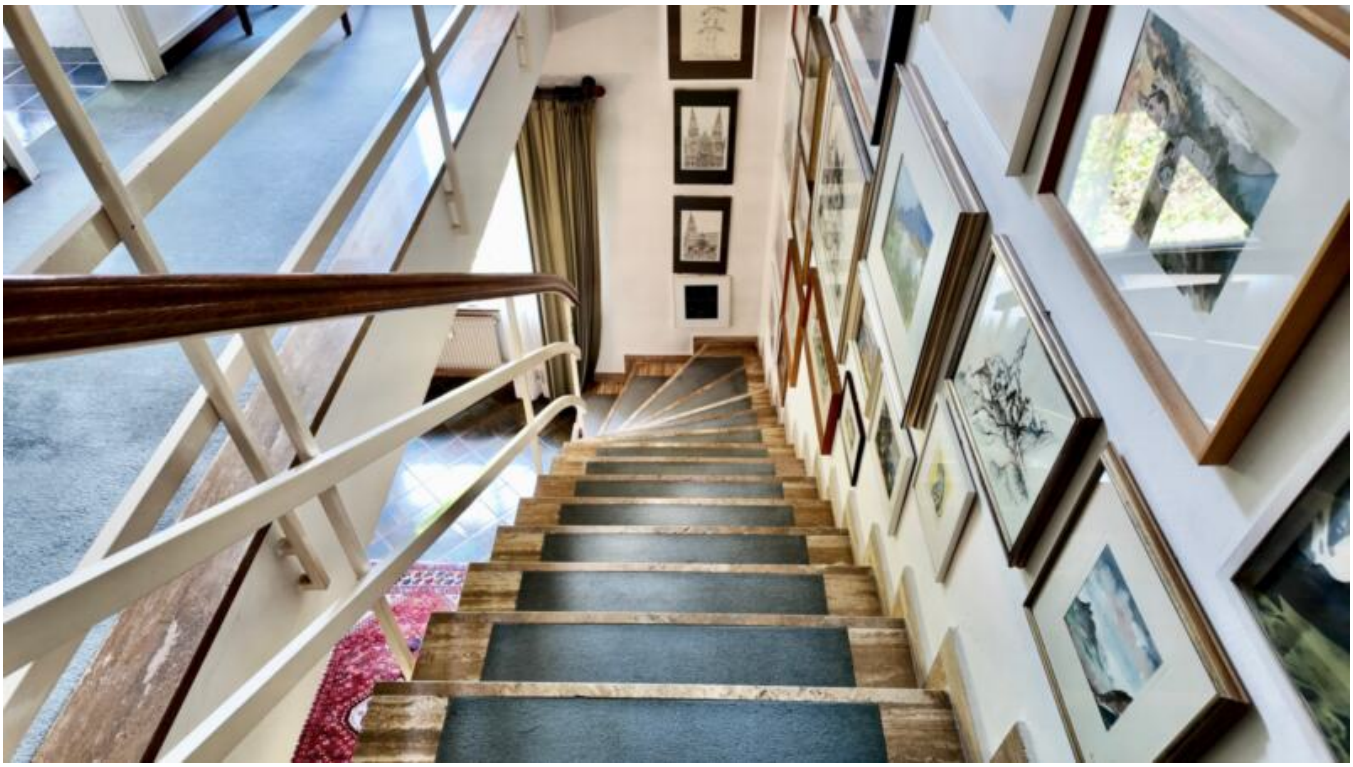

Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione







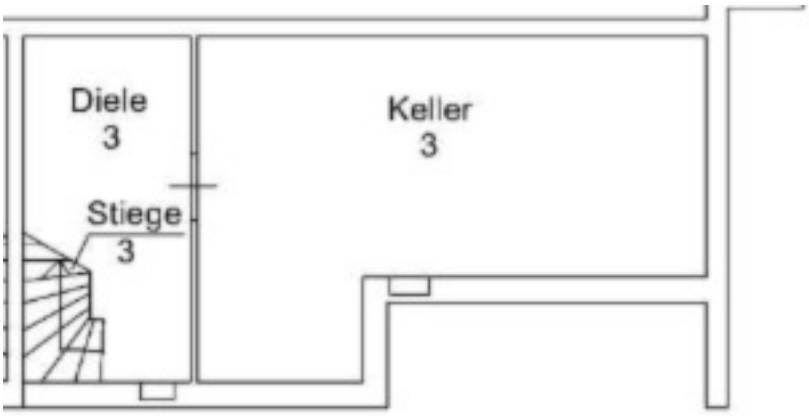


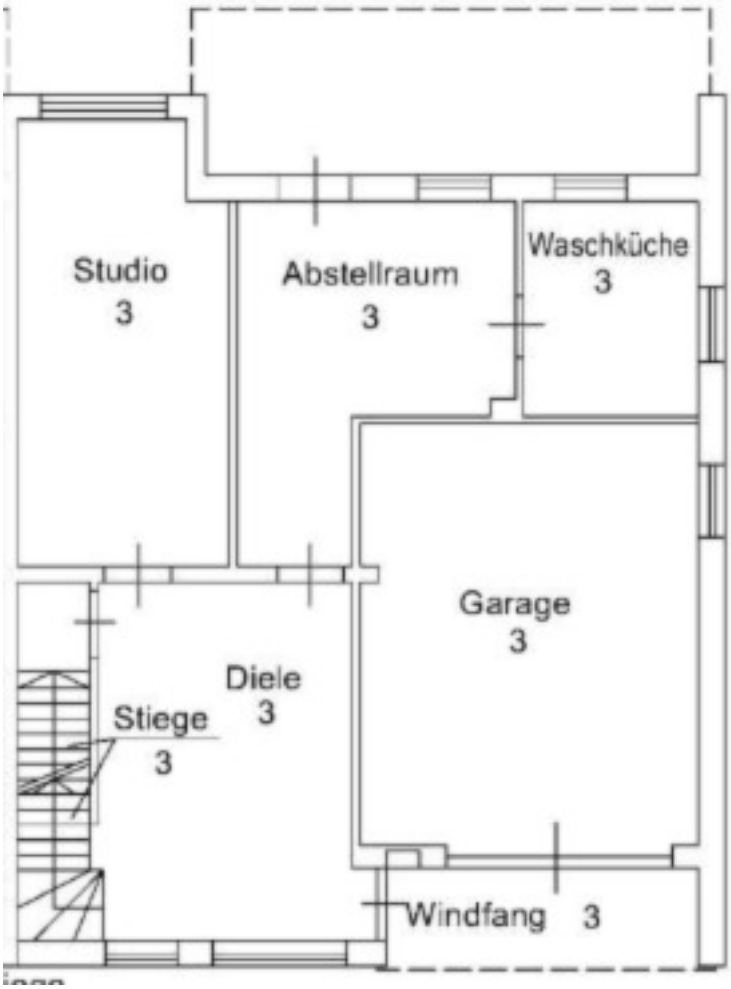




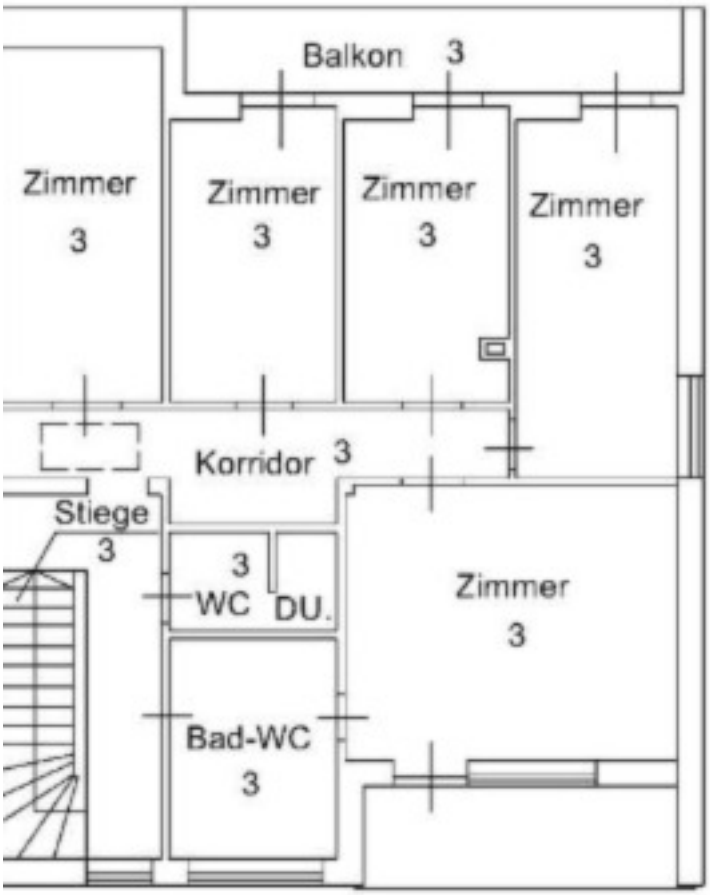


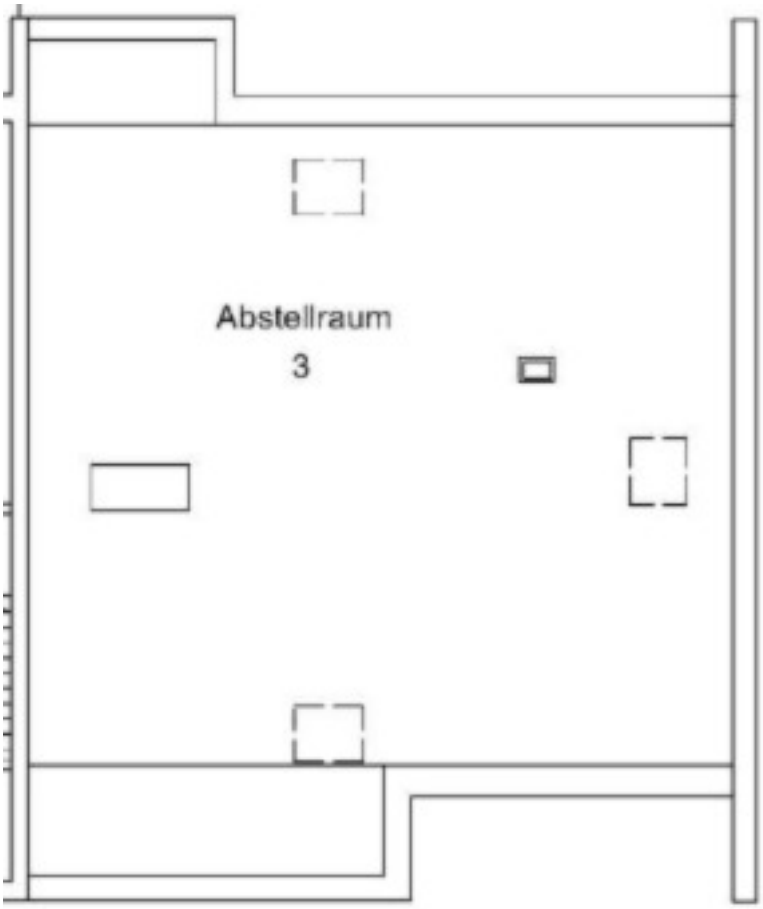



Diele
3
Keller
3
Stiege
3


Studio
3
Abstellraum
3
Waschküche
3
Garage
3
Diele
3
Stiege
3
Windfang
3


Balkon 3
Wohnzimmer
3
Esszimmer
3
Diele 3
Küche
3
Stiege
3
WC
3
Speis
3
Balkon 3


Balkon 3
Zimmer 3
Zimmer 3
Zimmer 3
Zimmer 3
Korridor 3
Stiege 3
3
WC
DU.
Zimmer 3
Bad-WC 3


Abstellraum
3

Details

Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	373.0
Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmanter Hausanteil in Ecklage in der begehrten Penegalstraße im renommierten Stadtteil Gries in Bozen. Die Immobilie überzeugt vor allem durch ihre außergewöhnliche Lage: mitten in der Stadt und dennoch angenehm ruhig und von viel Grün umgeben.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 360 m erstreckt sich das Haus über drei Ebenen und bietet viel Platz sowie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die weitläufigen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten verfügen über große Fensterflächen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen und schöne Ausblicke über Bozen ermöglichen.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten, der viel Raum für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Grillabende oder gemeinsame Momente mit Familie und Freunden bietet. Zur Immobilie gehören außerdem eine geräumige Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze.

Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet dadurch die ideale Gelegenheit, die Räumlichkeiten ganz nach den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und aufzuwerten. Einige der beigefügten Bilder zeigen beispielhafte Gestaltungsmöglichkeiten und sollen einen Eindruck davon vermitteln, welches Potenzial in den Räumlichkeiten steckt und wie diese nach einer Renovierung aussehen könnten.

Besonders interessant ist zudem das Ausbaupotenzial des Dachgeschosses. Bei einem vergleichbaren Hausteil wurde bereits ein zusätzliches Stockwerk realisiert, wodurch sich – vorbehaltlich der entsprechenden baurechtlichen Möglichkeiten und Genehmigungen – weiteres wertvolles Wohnraumpotenzial ergeben kann.

Auch die Lage lässt kaum Wünsche offen: Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und weitere wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar. Gleichzeitig ist Gries für seine ruhige, gepflegte und dennoch lebendige Wohnatmosphäre bekannt. Grüne Parkanlagen, Spazierwege und Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten im Freien befinden sich in unmittelbarer Umgebung – angenehm abseits des starken Straßenverkehrs.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, viel Entwicklungspotenzial und eine der gefragtesten Wohnlagen Bozens miteinander verbinden möchten.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□