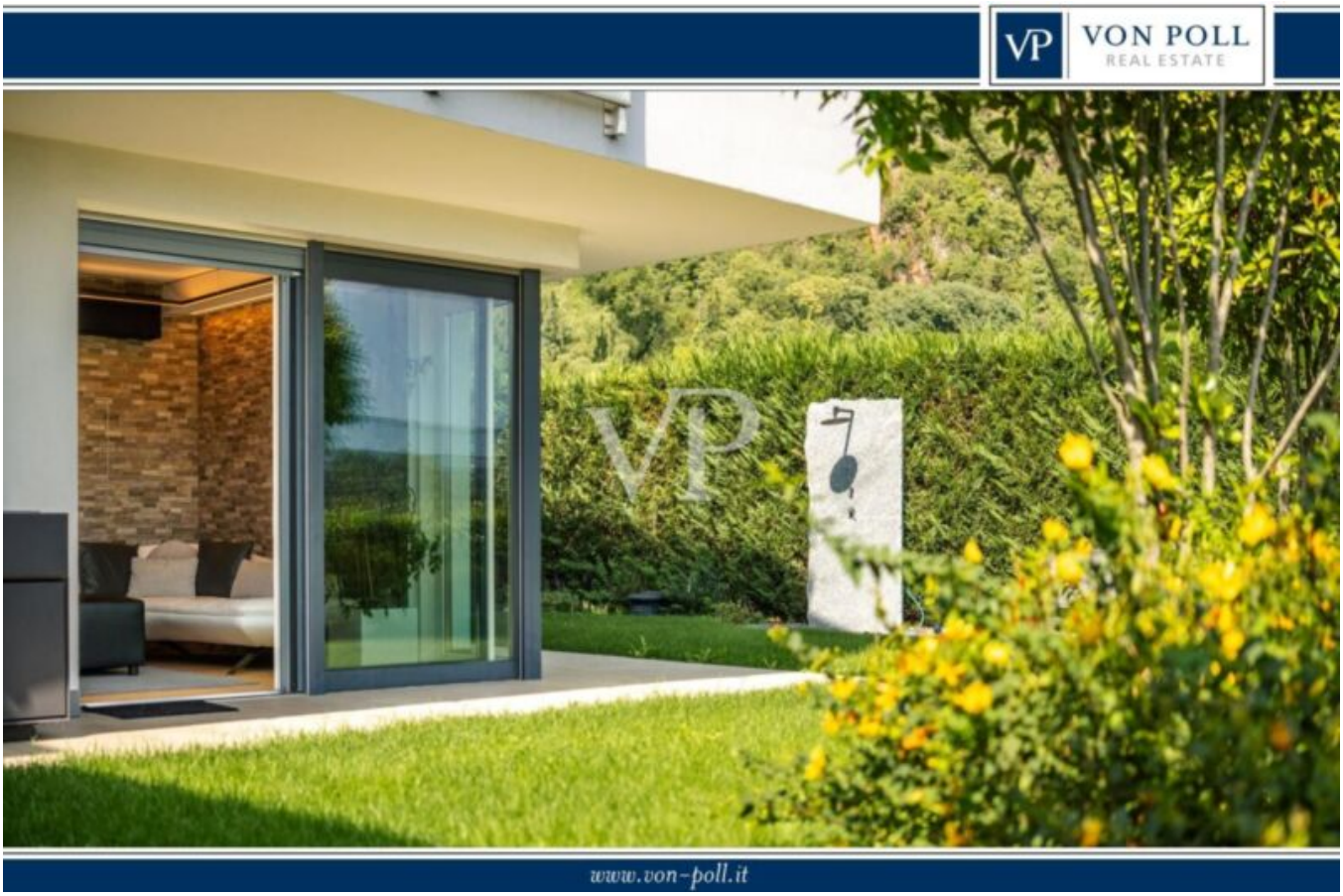
Prestigeträchtige moderne Reihenvilla in der Zone Moritzing

Eckdaten

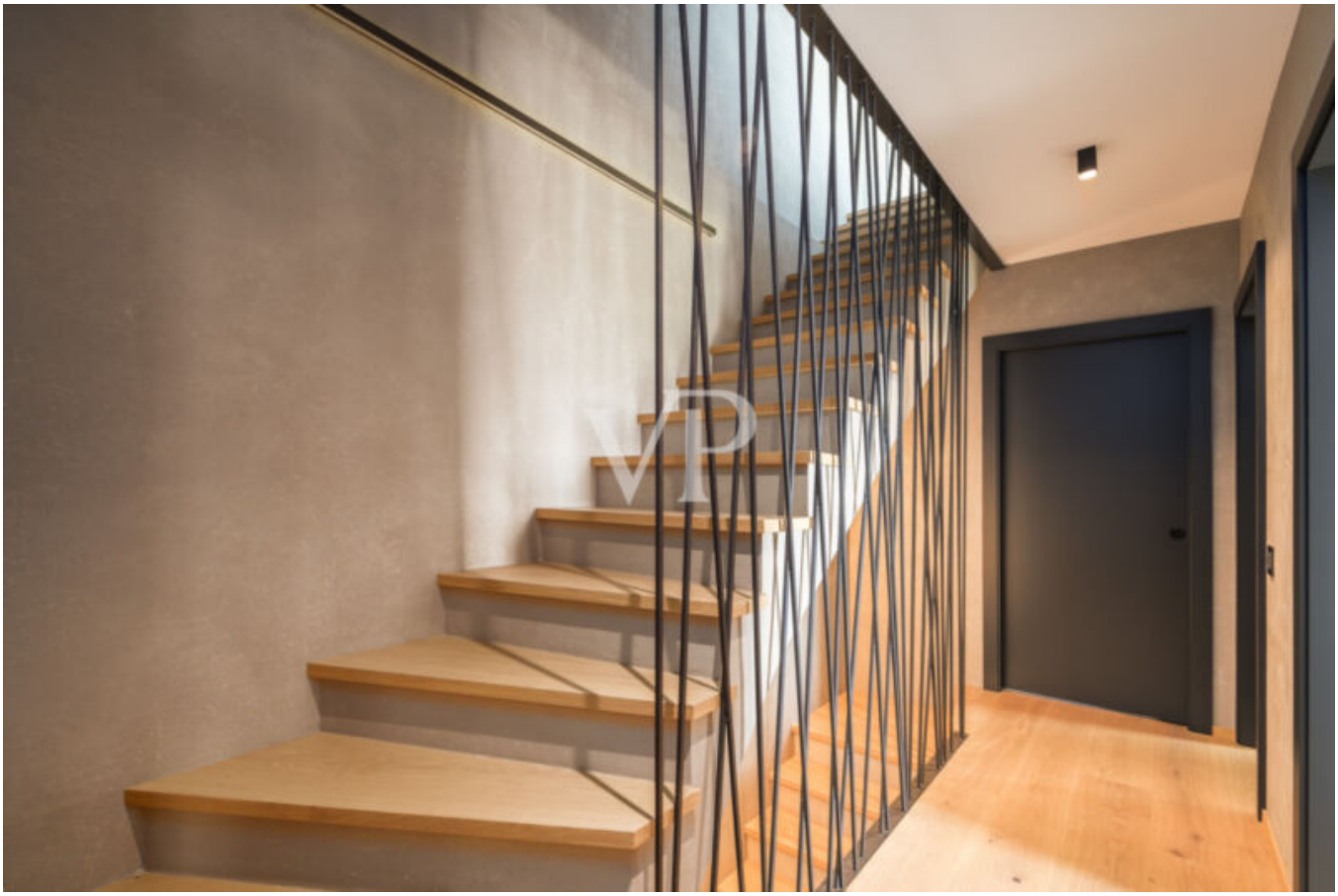
Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Merano / Meraner Straße 113
Kaufpreis	1'290'000 €
Konventioniert	
Nettofläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
ID	IW106532

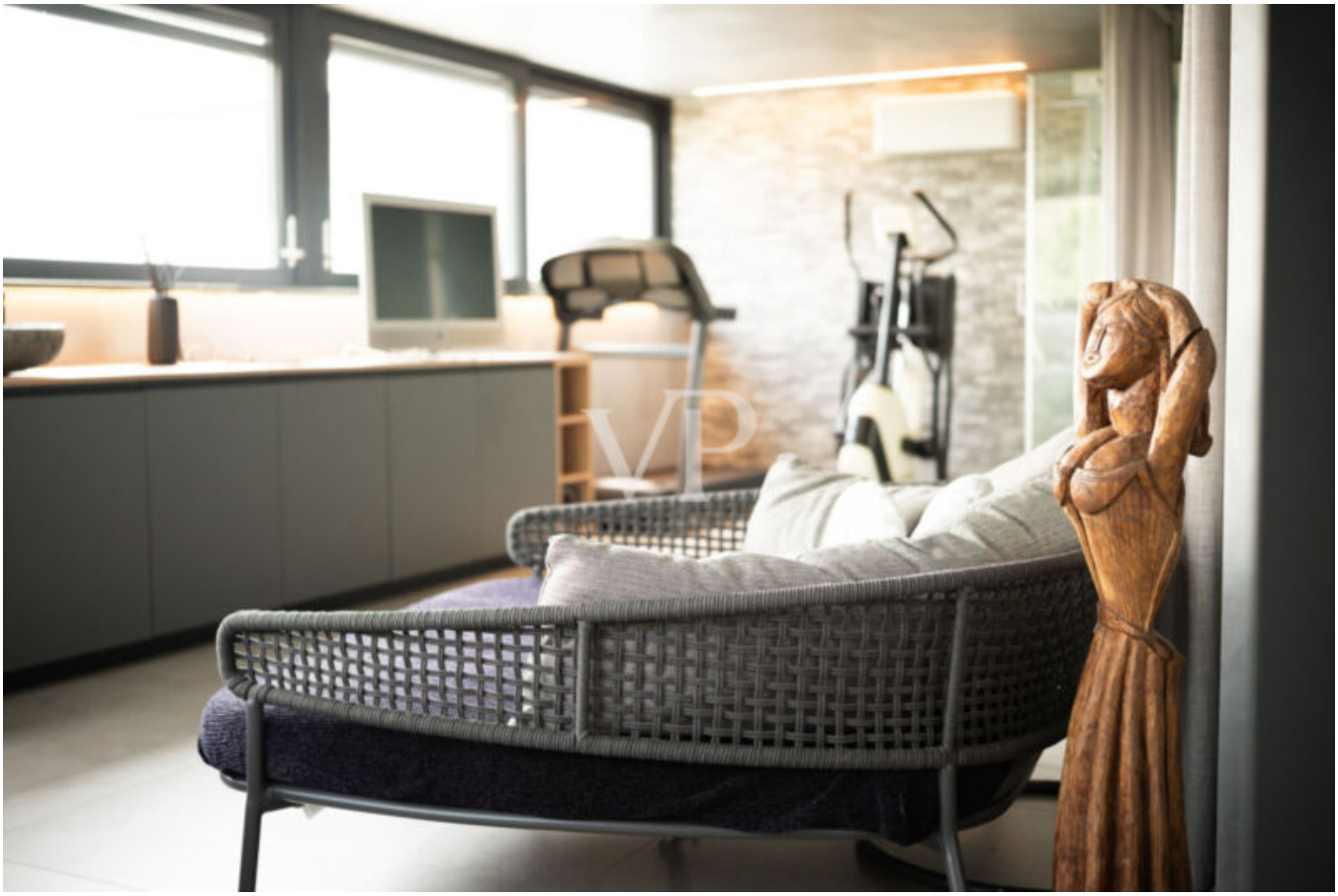


VP

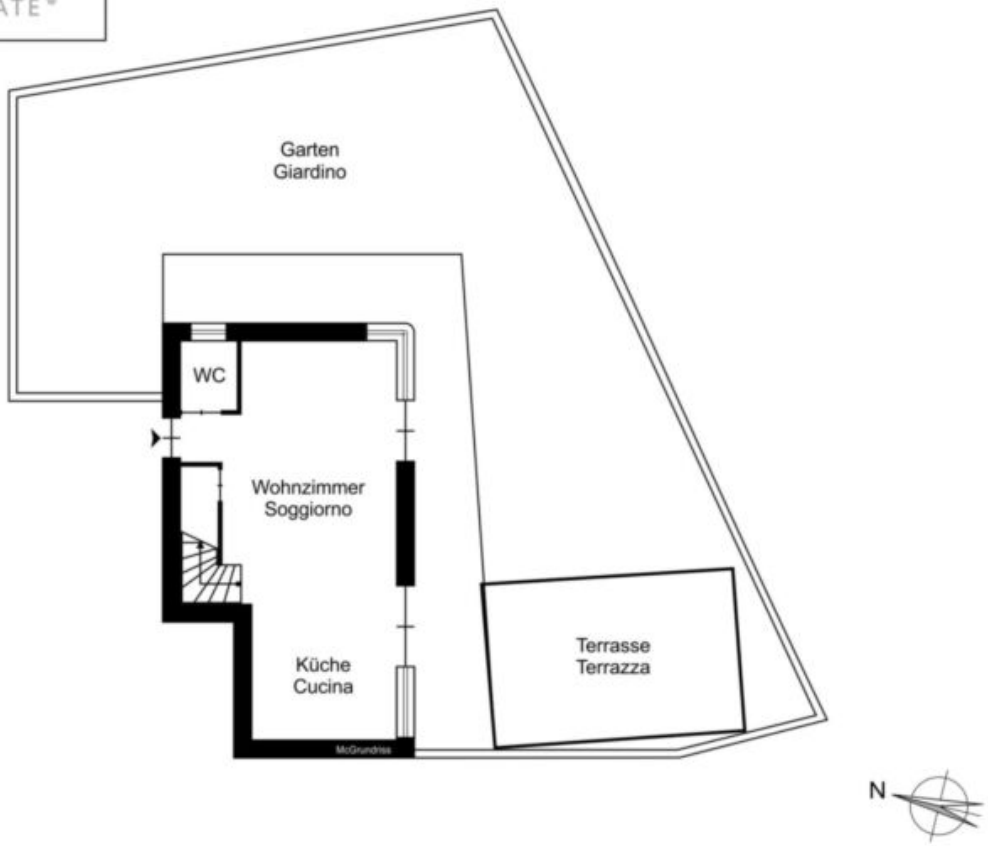
VP

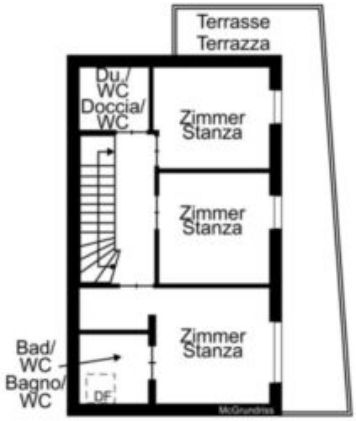
VP



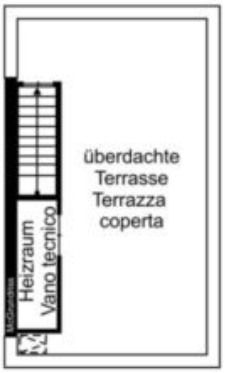


VON POLL REAL ESTATE®

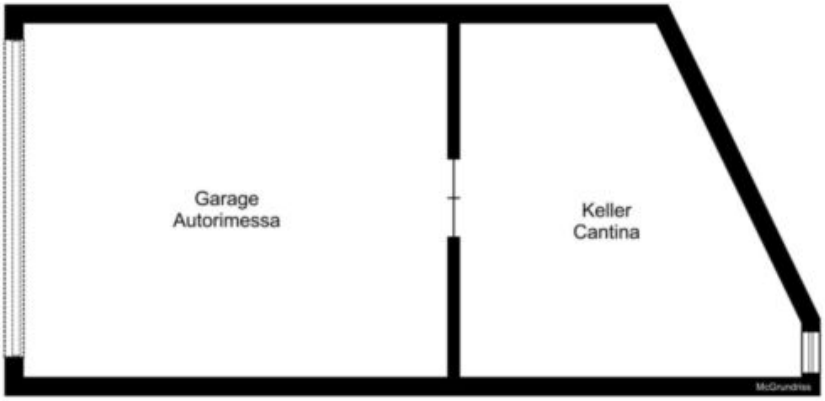



Terrasse
Terrazza
Du./
WC
Doccia/
WC
Zimmer
Stanza
Zimmer
Stanza
Zimmer
Stanza
Bad/
WC
Bagno/
WC
DF

N


Heizraum
Vano tecnico
überdachte
Terrasse
Terrazza
coperta

N



Details

Kaufpreis	1'290'000 €
Nettofläche m	110.0
Garten m	150.0
Balkon/Terrasse m	20.0
Badezimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese moderne und prestigeträchtige Reihenvilla wurde nach dem höchsten KlimaHaus-Standard „A“ errichtet, was eine exzellente Energieeffizienz garantiert. Das Gebäude überzeugt durch ein hohes Maß an Privatsphäre. Der Eingang im Erdgeschoss führt unmittelbar in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten. Dank der großen, bodentiefen Schiebefenster und der optimalen Süd-/Ost-Ausrichtung ist dieser Bereich besonders hell und lichtdurchflutet. Der gepflegte Garten sowie die überdachte Terrasse schaffen eine entspannte und einladende Atmosphäre, die zum Verweilen mit Familie und Freunden einlädt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Tages-WC mit Fenster.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich befindet. Dieser umfasst eine großzügige Suite mit privatem Bad und Zugang zur Terrasse sowie zwei weitere großzügige Einzelzimmer. Ein weiteres tagesbelichtetes Hauptbadezimmer komplettiert das Raumangebot auf dieser Ebene. Die Immobilie ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die individuell steuerbar ist und in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima sorgt.

Ein besonderes Highlight stellt die über eine weitere interne Treppe erreichbare, überdachte Dachterrasse dar, die einen herrlichen Blick auf den Rosengarten bietet. Diese wird aktuell als Hobbybereich genutzt und ist mit einem hochwertigen Jacuzzi-Whirlpool sowie einer multifunktionalen Dampfsauna ausgestattet – ideal zum Entspannen. Für sportlich Aktive steht zudem ein eigener Fitnessbereich zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Doppelgarage mit automatischem Tor, einen zusätzlichen Außenstellplatz sowie einen Kellerraum. Die im Jahr 2014 erbaute Reihenvilla besticht durch hochwertige Ausstattungsdetails und modernste Haustechnik. Die Immobilie unterliegt der Konventionierung gemäß Artikel 79 des Landesgesetzes.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□