

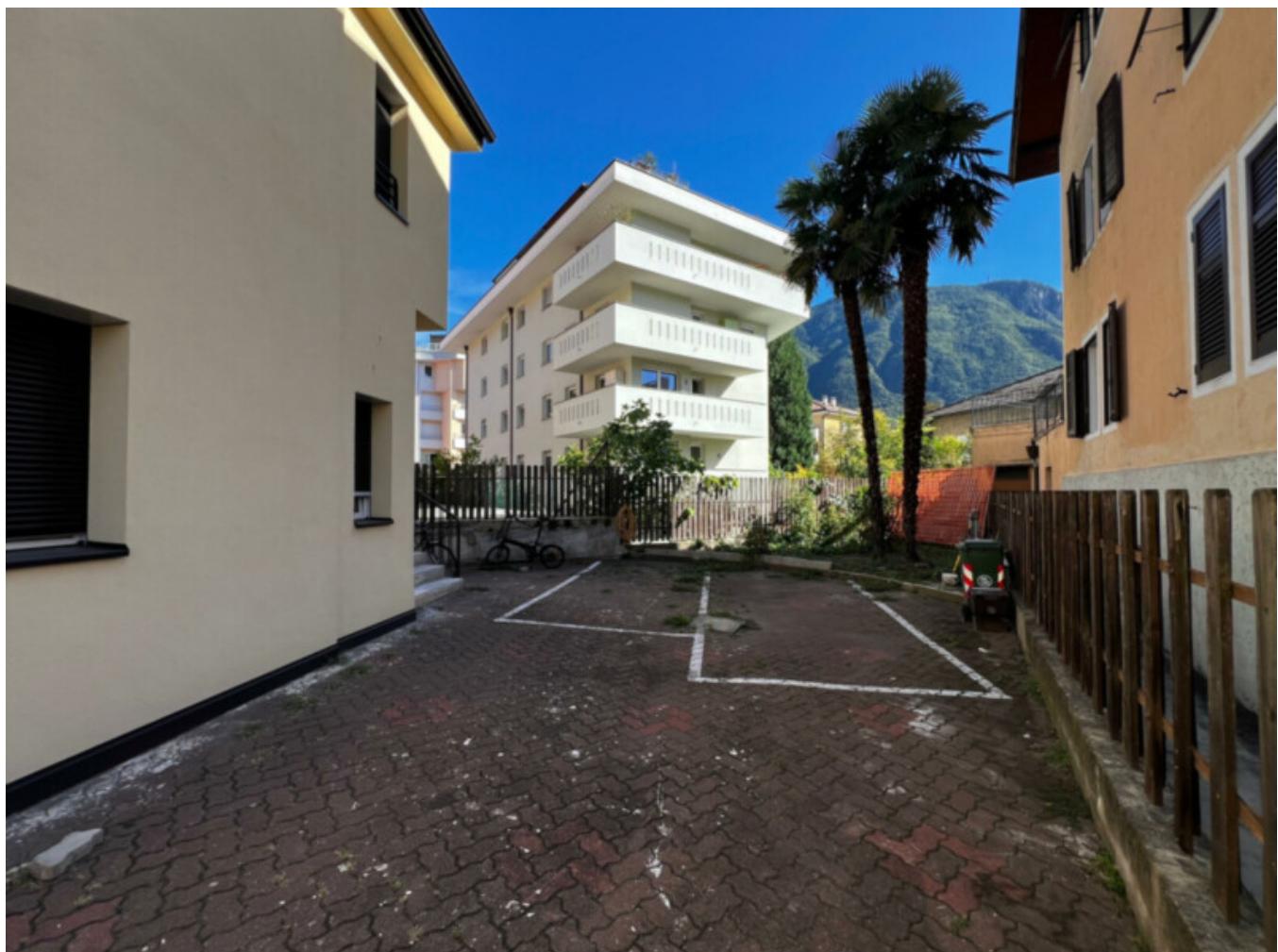
Renditestarkes Wohnhaus in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	319.0
Baujahr	2025
ID	IW106148

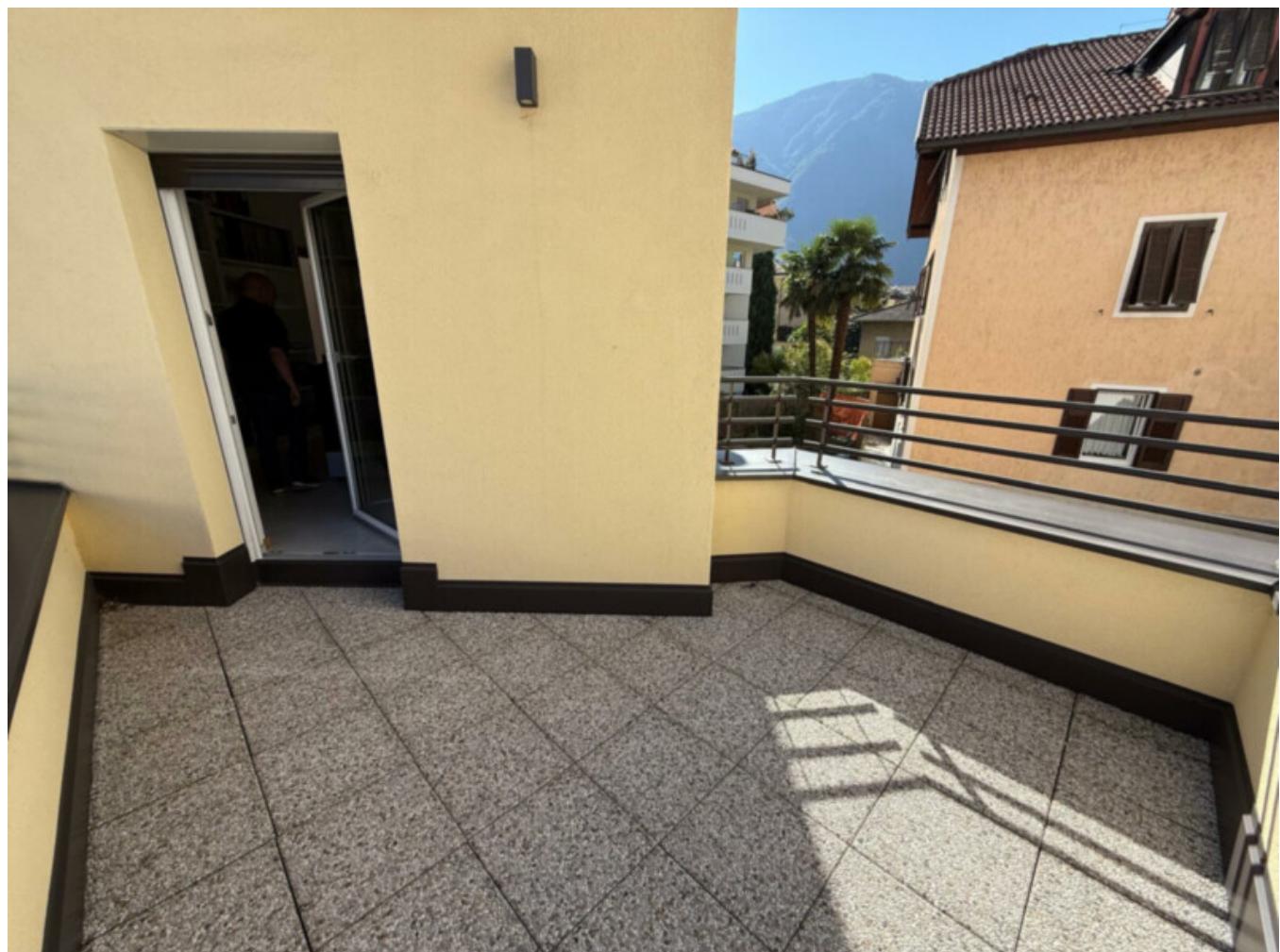








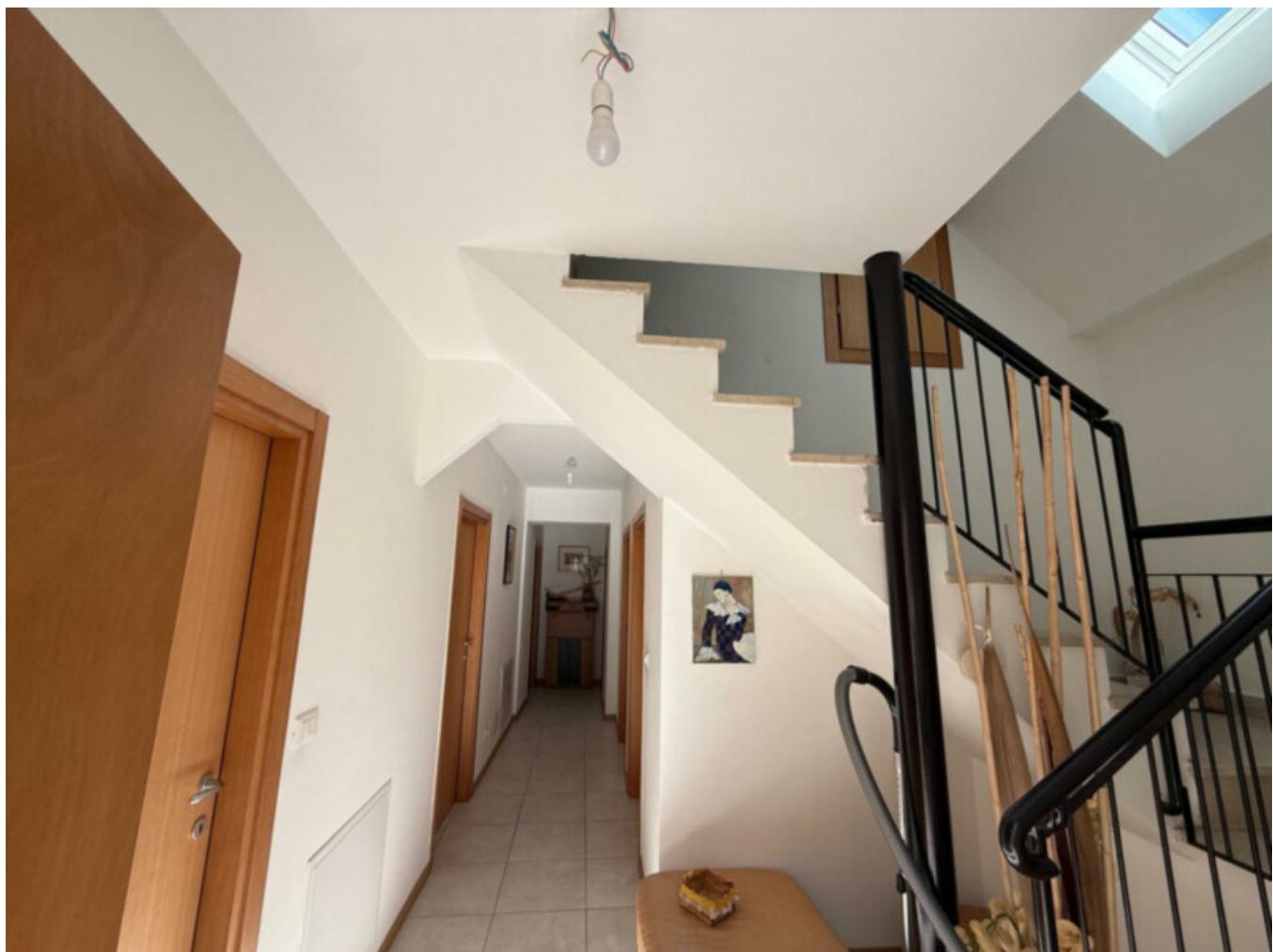


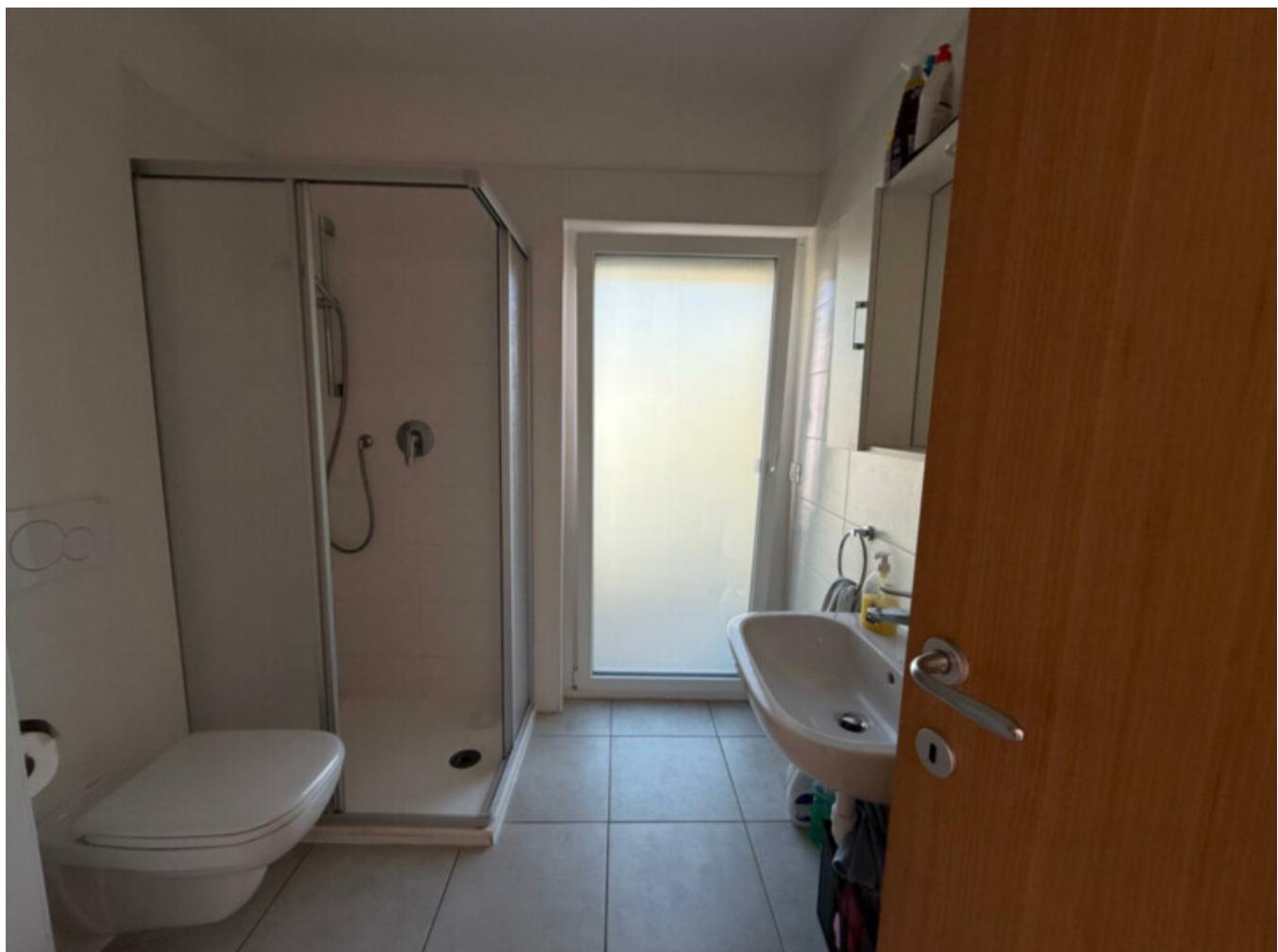


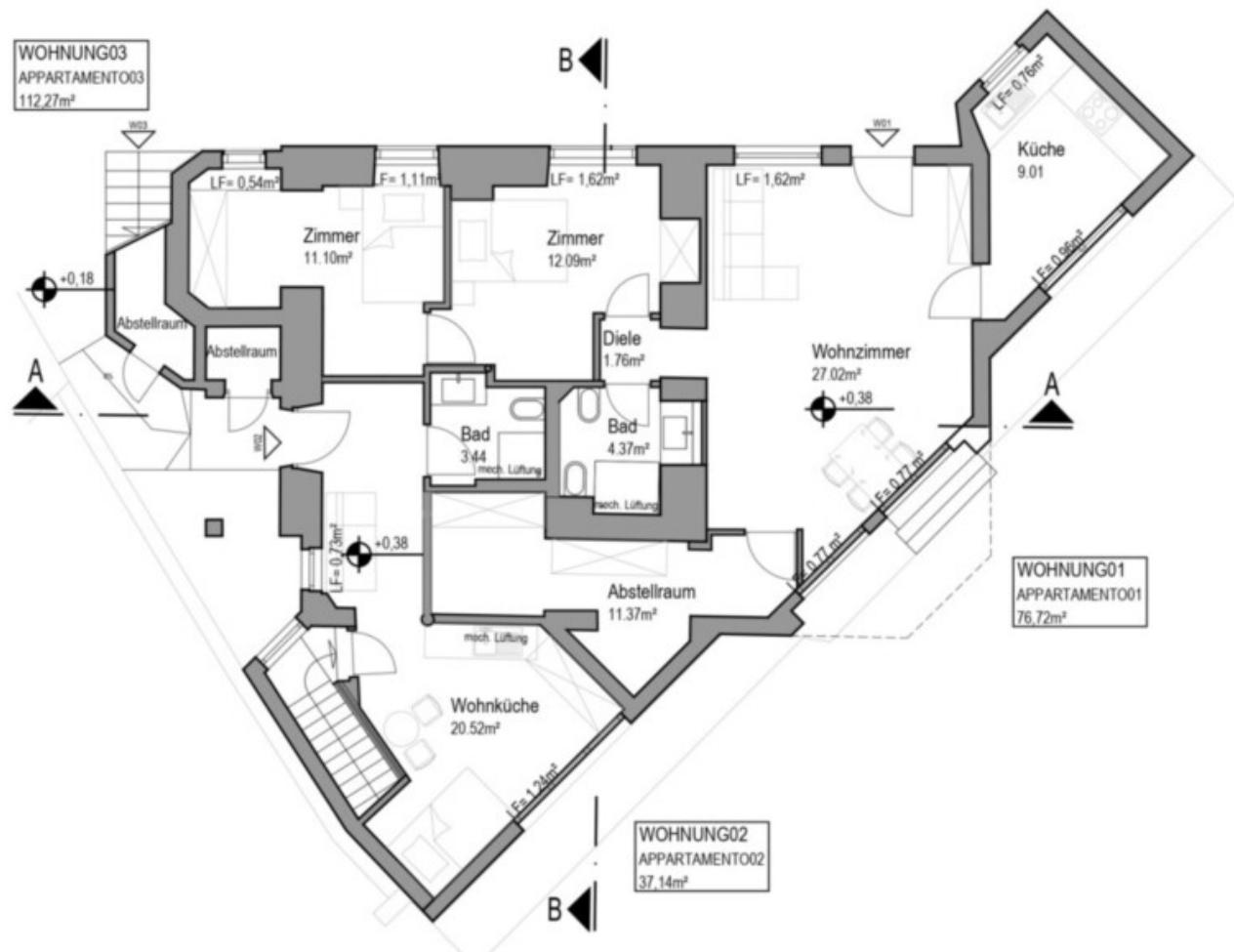


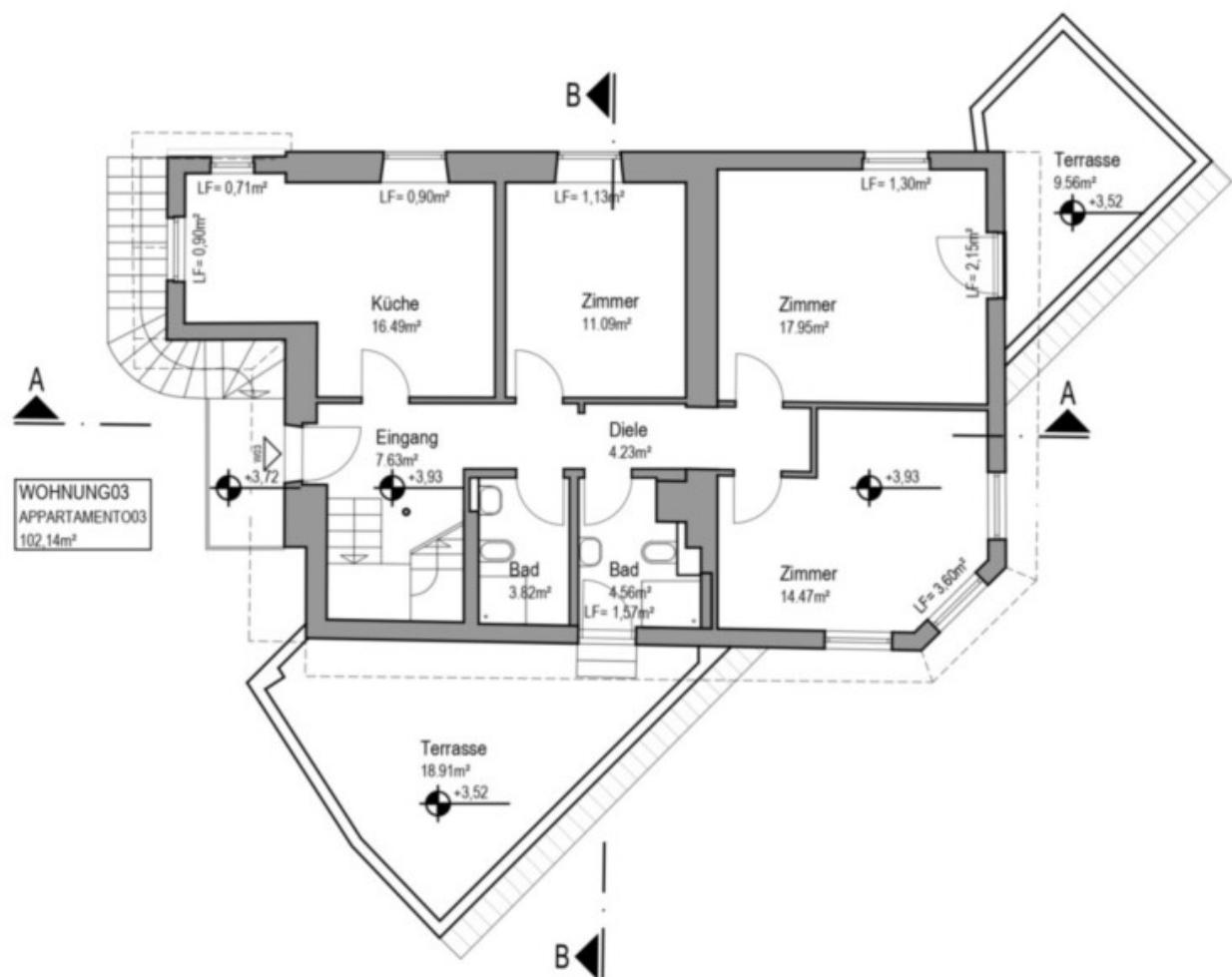


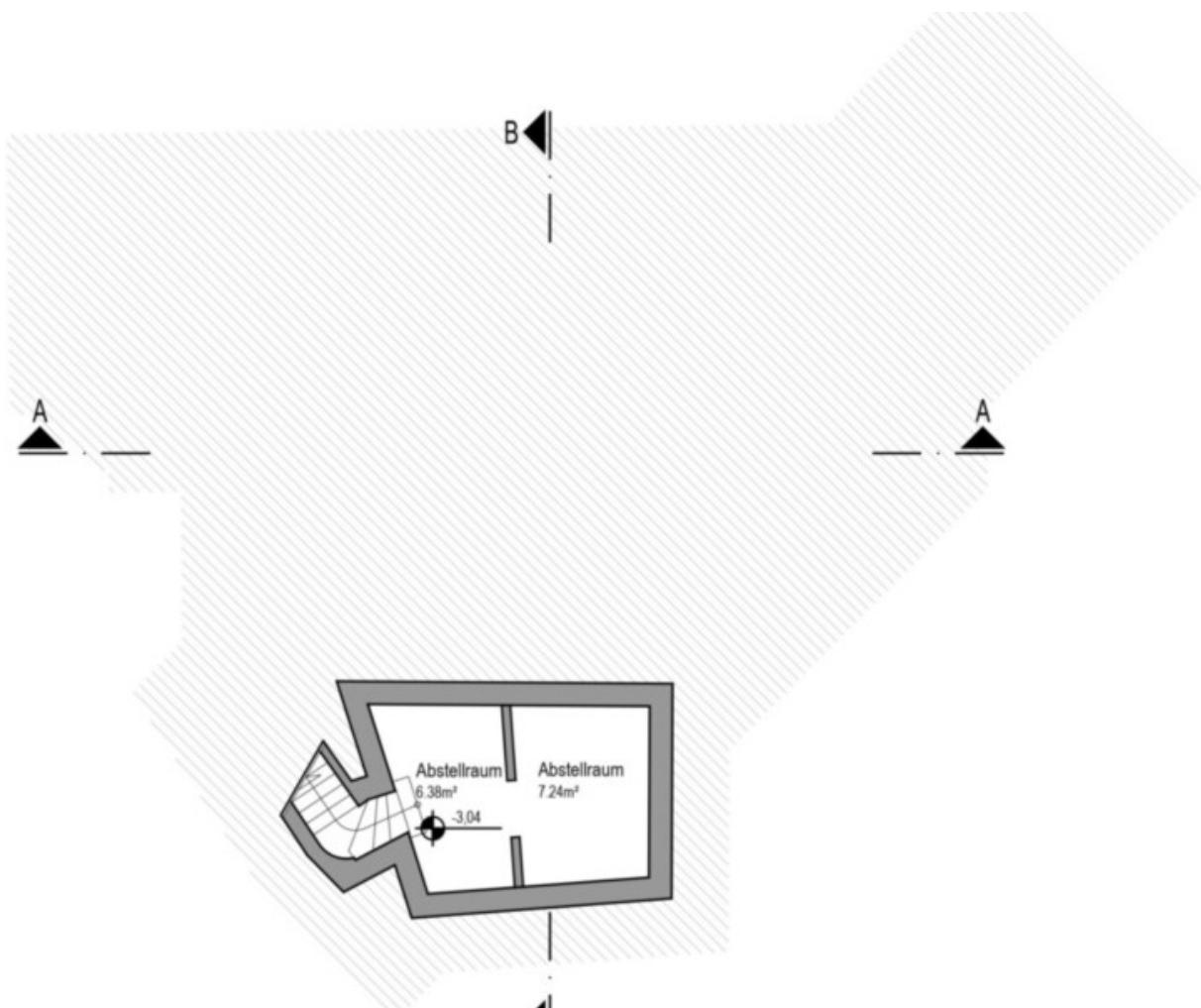


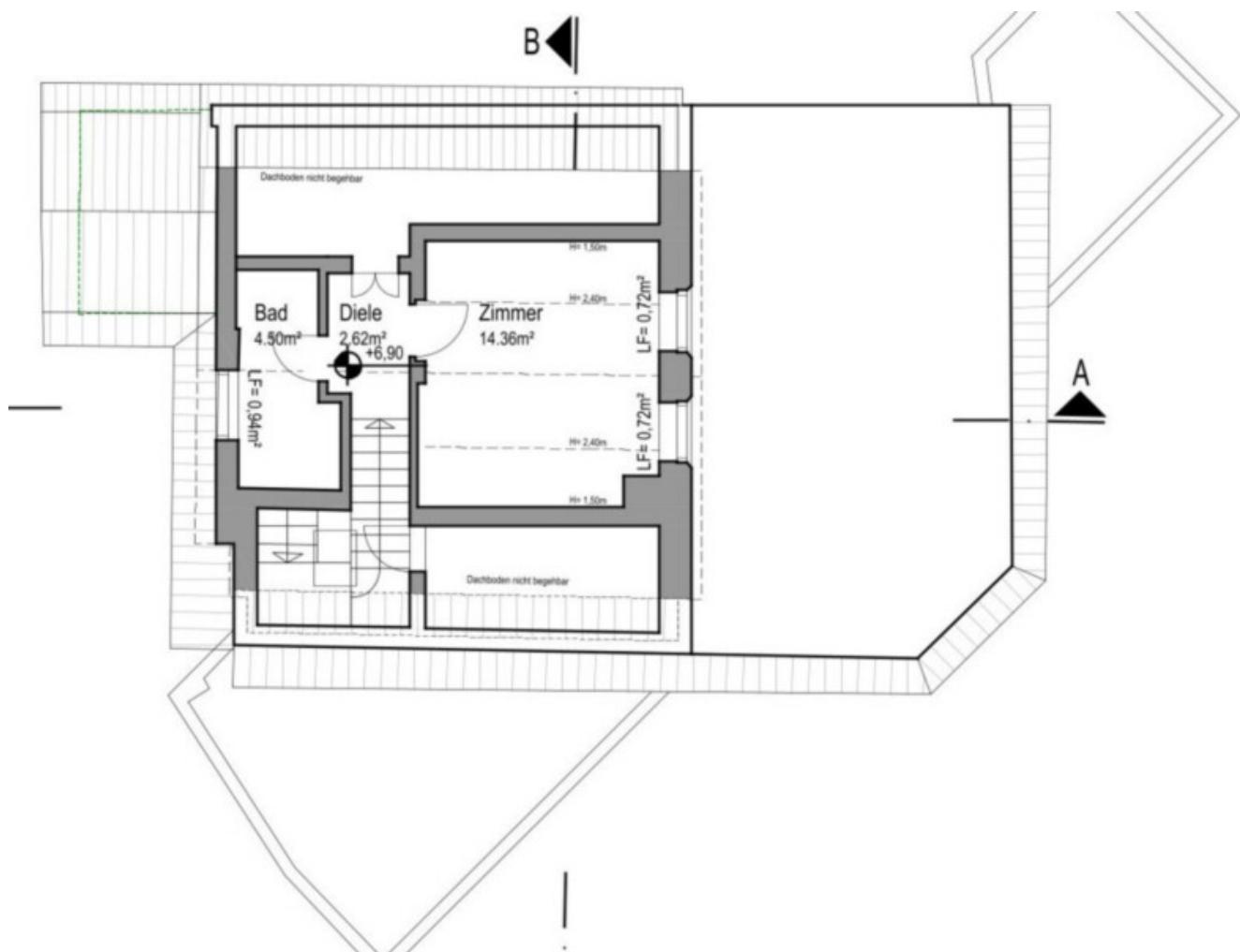


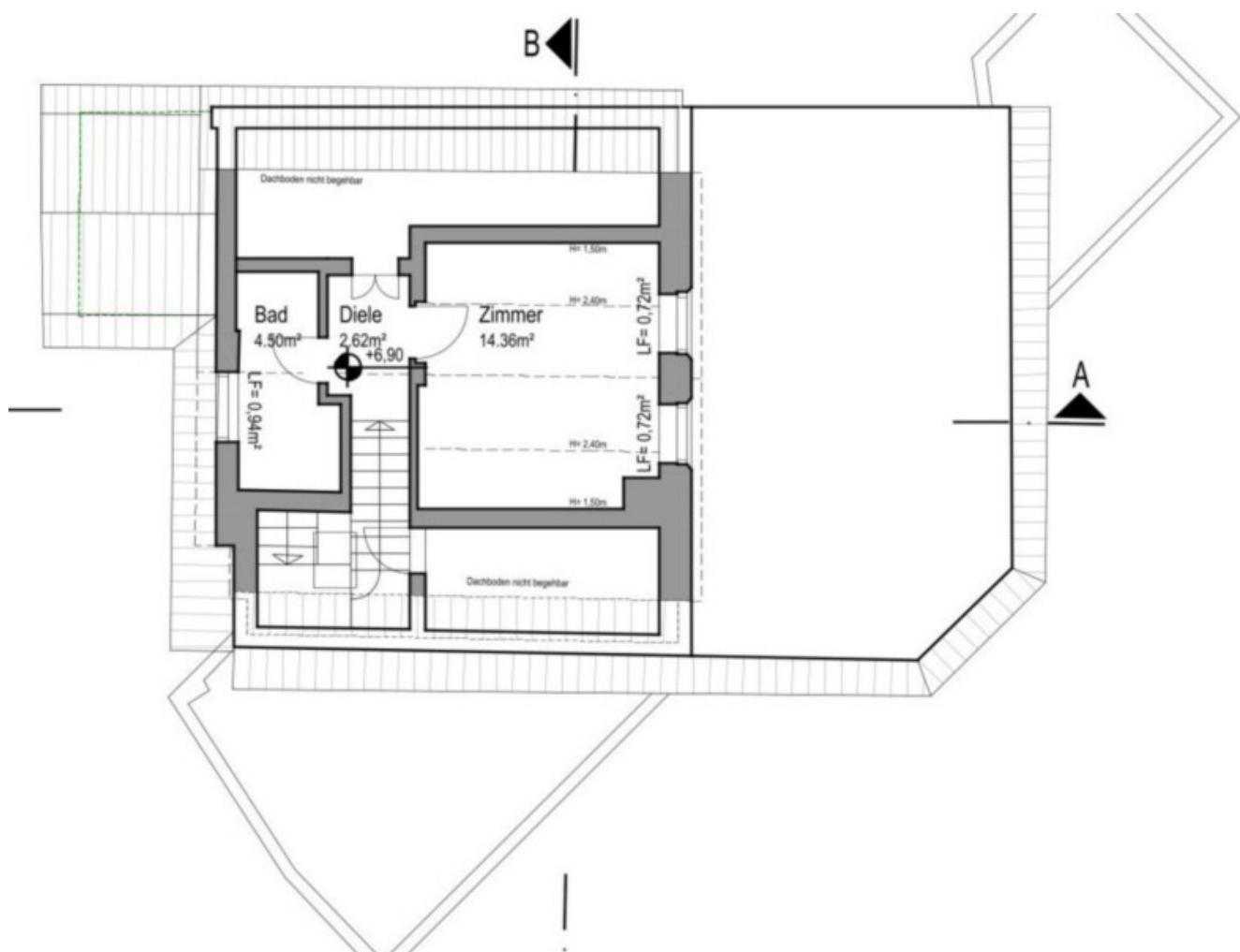












Details

Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	319.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein neu renoviertes Wohnhaus in der begehrten Drususallee, einer der zentralsten und gefragtesten Lagen von Bozen. Das Objekt überzeugt durch seine moderne Ausführung im Klimahaus-Standard A, die langfristige Werthaltigkeit und Energieeffizienz garantiert.

Das Gebäude verfügt über einen direkten Zugang sowie einen großzügigen Innenhof mit zwei im Grundbuch eingetragenen Stellplätzen. Zusätzlich bietet der Hof ausreichend Platz für weitere Fahrzeuge – ein seltener Vorteil in dieser Lage.

Das Haus umfasst insgesamt drei Wohneinheiten: zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock. Sämtliche Einheiten sind aktuell gut und solide vermietet, was einen sofortigen Ertrag sichert. Die Mietverträge garantieren einen stabilen Mietzins und machen die Immobilie zu einem idealen Anlageobjekt.

Highlights & Investitionsvorteile

Attraktive Rendite durch voll vermietete Einheiten mit zuverlässigen Mietern

Exklusive Lage in Bozen: zentrale Drususallee, hervorragende Anbindung und Infrastruktur

Klimahaus A: energieeffiziente Sanierung, geringe Betriebskosten, nachhaltige Bauweise

Flexibilität: geeignet als langfristiges Investitionsobjekt mit sicheren Einnahmen oder als späteres Eigenprojekt

Parkmöglichkeit: zwei eingetragene Stellplätze plus Platz für weitere Autos im Innenhof – in Bozen besonders wertvoll

Dieses Objekt vereint Top-Lage, hohe Energieeffizienz und sichere Mieteinnahmen in idealer Weise. Eine seltene Gelegenheit, in Bozen ein renditestarkes Investitionsobjekt mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial zu erwerben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/renditestarkes-wohnhaus-in-zentraler-lage_21117

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

