

Exklusive Entwicklungsmöglichkeit in begehrter Weinlage Bozens!

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Nettofläche m	0.0
Status	Gebraucht
Zustand	Abrissobjekt
ID	IW103644

















Details

Nettofläche m	0.0
Grundstück m	6677.0

Beschreibung

Einzigartige Entwicklungsmöglichkeit in privilegierter Lage: Zum Verkauf steht dieses Grundstück mit einer Bestandsimmobilie von ca. 300 m² in der malerischen Gegend von Gries, eingebettet in die idyllischen Weinberge der Region. Die privilegierte Hanglage bietet einen atemberaubenden Panoramablick und verspricht höchste Privatsphäre in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Überdies ist der sonnige Hang als erstklassiges Terrain für den Weinbau anerkannt. Die ideale Sonneneinstrahlung und der mineralreiche Boden schaffen perfekte Bedingungen für die Produktion von hochwertigen Weinen, die sich durch aromatische Komplexität und überlegene Struktur auszeichnen. Diese einzigartige Kombination aus Terroir und Mikroklima macht das Gebiet besonders begehrt bei Qualitätserzeugern. Eigenschaften zusammengefasst: – Bauparzelle mit bestehender Kubatur von über 300 m³, – potentielle Erweiterungsmöglichkeit auf bis zu 1.000 m³, – umgeben von erstklassigen Weinlagen. Wir behandeln Ihr Interesse an dieser exklusiven Immobilie mit höchster Vertraulichkeit und stehen Ihnen für eine persönliche Beratung oder einen Besichtigungstermin persönlich zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns für weiterführende Informationen zu kontaktieren; weitere Unterlagen händigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Termin aus.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□