

# Rentsch: Reihenhaus mit Terrasse

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Haus / Reihenhaus |
| Ort            | Bozen             |
| Kaufpreis      | 715'000 €         |
| Gesamtfläche m | 130.0             |
| Status         | Gebraucht         |
| Baujahr        | 1960              |
| Zustand        | Gepflegt          |
| ID             | IW102527          |













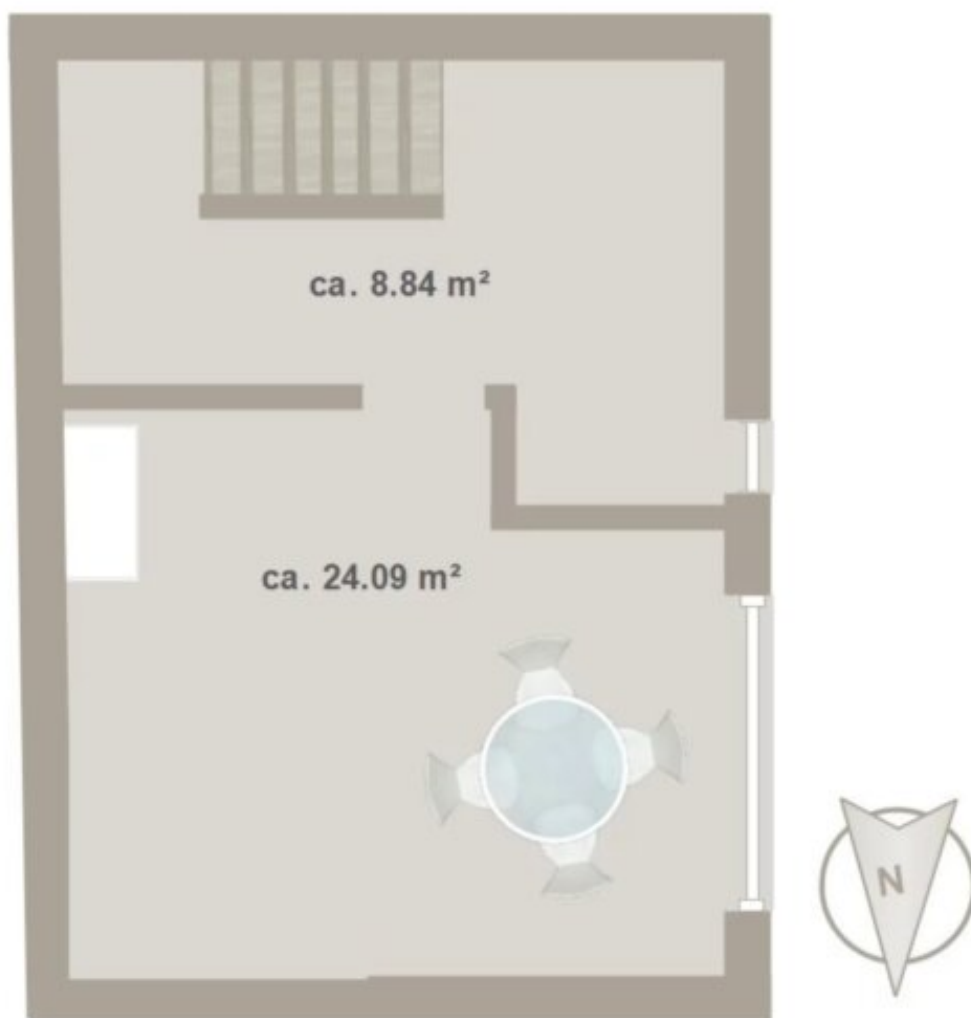












## Piano Scantinato - Kellergeschoss

## Primo Piano - 1. Obergeschoss





Details

Kaufpreis

715'000 €

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Gesamtfläche m     | 130.0 |
| Nettofläche m      | 86.2  |
| Badezimmer         | 2     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1     |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Reihenhaus in Rentsch, das sich auf zwei Etagen erstreckt. Im Hochparterre erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein modernes Badezimmer sowie zwei einladende Terrassen. Im oberen Stock befinden sich ein stilvolles Hauptschlafzimmer, zwei weitere Schlafräume und ein zusätzliches Badezimmer. Ein Balkon rundet das Angebot auf dieser Etage ab. Zusätzlich finden wir auf beiden Etagen eine Klimaanlage und ein Alarmsystem.

Besonders hervorzuheben ist das Kellergeschoss, welches zudem zusätzlichen Raum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie wurde 2001 umfassend renoviert. Vor etwa zehn Jahren wurden die Fenster, Rollläden und das Badezimmer im oberen Stockwerk erneuert. Zudem wurde vor drei Jahren der Boden erneuert. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage für 35.000 € zusätzlich zu erwerben. Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich somit ideal als Ferienwohnung.

Dieses Reihenhaus bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage in Bozen.

Es handelt sich hierbei um einen Exklusivvertrag

Handelsfläche: 130,00 m

Nettofläche: 86,23 m

Keller: 24,90 m

Baujahr: 1960

Saniert: 2021 (Böden) 2015 (Fenster, Rollläden, Bad) 2001 (Kernsaniert)

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Autonom Öl

Übergabe: zu vereinbaren

Garage: € 35.000

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□