Villa-Panoramaaussicht Bozen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	487.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100731



















Details

Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	487.0
Grundstück m	3400.0

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Ausblick	Panoramablick, Berge
Gastterrasse	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Hofraum	10	

Beschreibung

Villa-Panoramaaussicht Bozen
Villa-Panoramaaussicht Sie mögen es, die Landschaft mit Ihrem Blick zu dominieren und sich gleichzeitig in Ihre eigene private und geräumige Villa zurückziehen zu können.

Wenn diese von einem Park von mindestens 3400 Quadratmetern umgeben sein soll, dann ist dies die richtige Immobilie für Sie. Sobald Sie auf dem Grundstück treten und den Blick auf die Landeshauptstadt und die umliegenden Berge genießen, ganz zu schweigen von den verschiedenen Schlössern, an denen Sie vorbeikommen, bietet sich Ihnen ein wunderschönes Panorama.

Das Haus ist komplett renovierungsbedürftig und kann daher perfekt an Ihre persönlichen familiären oder repräsentativen Bedürfnisse angepasst werden. Wir sprechen von 487 Quadratmetern Katasterfläche und 3400 Quadratmetern Grünfläche. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte und perfekt gepflegte Privatstraße (Konsortium) mit all ihren Vorzügen. Das Grundstück befindet sich ca. 5 km vom der Landeshauptstadt entfernt (ab Vierten-Novemberplatz-Bolzano) und ist leicht erreichbar und wird von Schulbussen angefahren.

Administrativ gehört es zur Gemeinde Ritten, logistisch befindet es sich am Rande der Landeshauptstadt Bozen, wie oben beschrieben. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte persönlich an den Eigentümer Ivan Bozzi von der Agentur Bozzimmobiliare info@bozzimmobiliare.it.

Eine Machbarkeitsstudie über eine mögliche Erweiterung oder einen vollständigen Umbau von zwei nebeneinander liegenden Villen mit separaten und unabhängigen Eingängen unter Beibehaltung der totalen Privatsphäre und Unabhängigkeit und einem möglichen Schwimmbad wird derzeit untersucht.
Exklusivauftrag von Bozzimmobiliare. Vertrauliche Verhandlung.

Anbieter



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26
Bolzano

Mob.
0039 3397839331

□