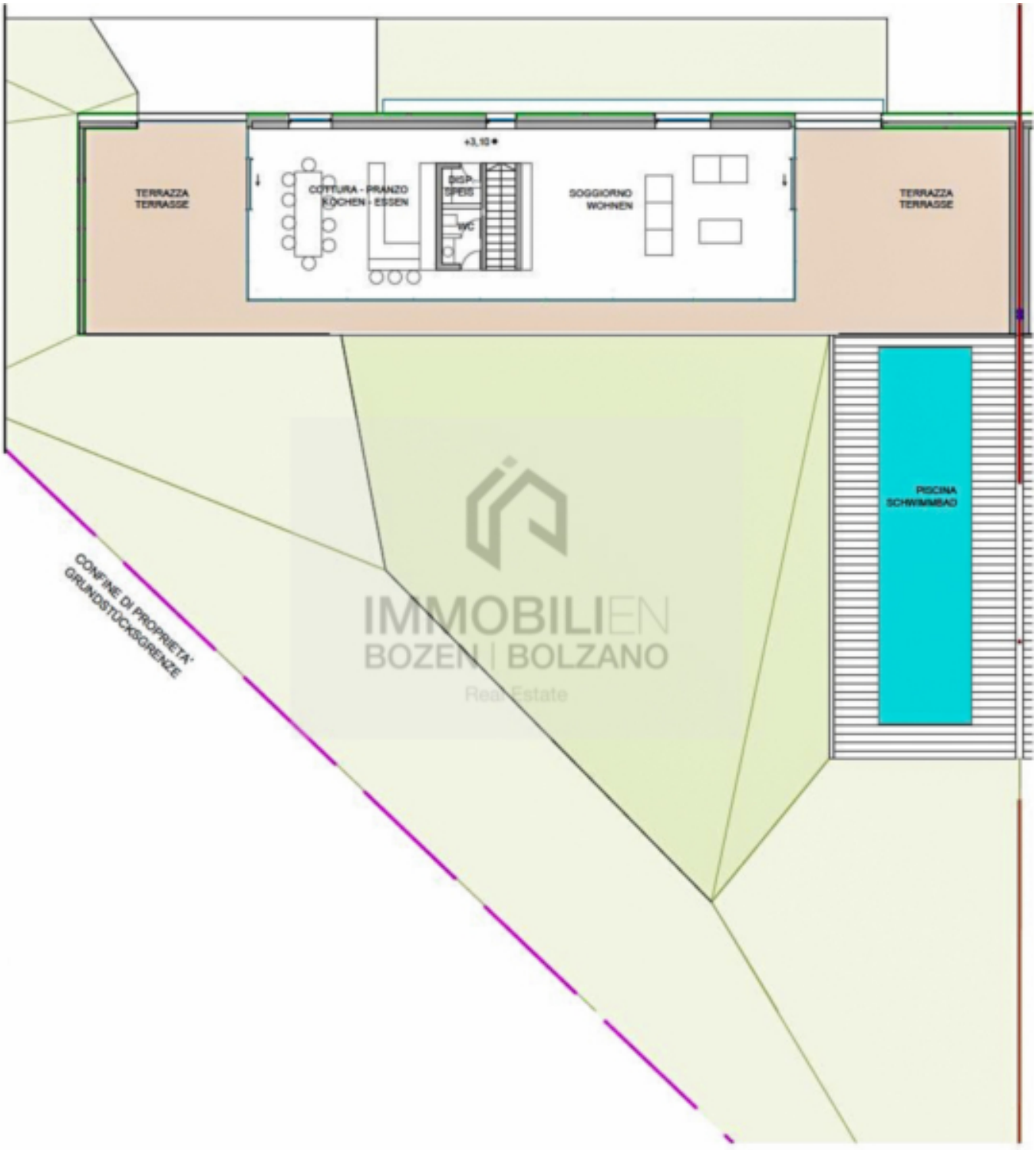
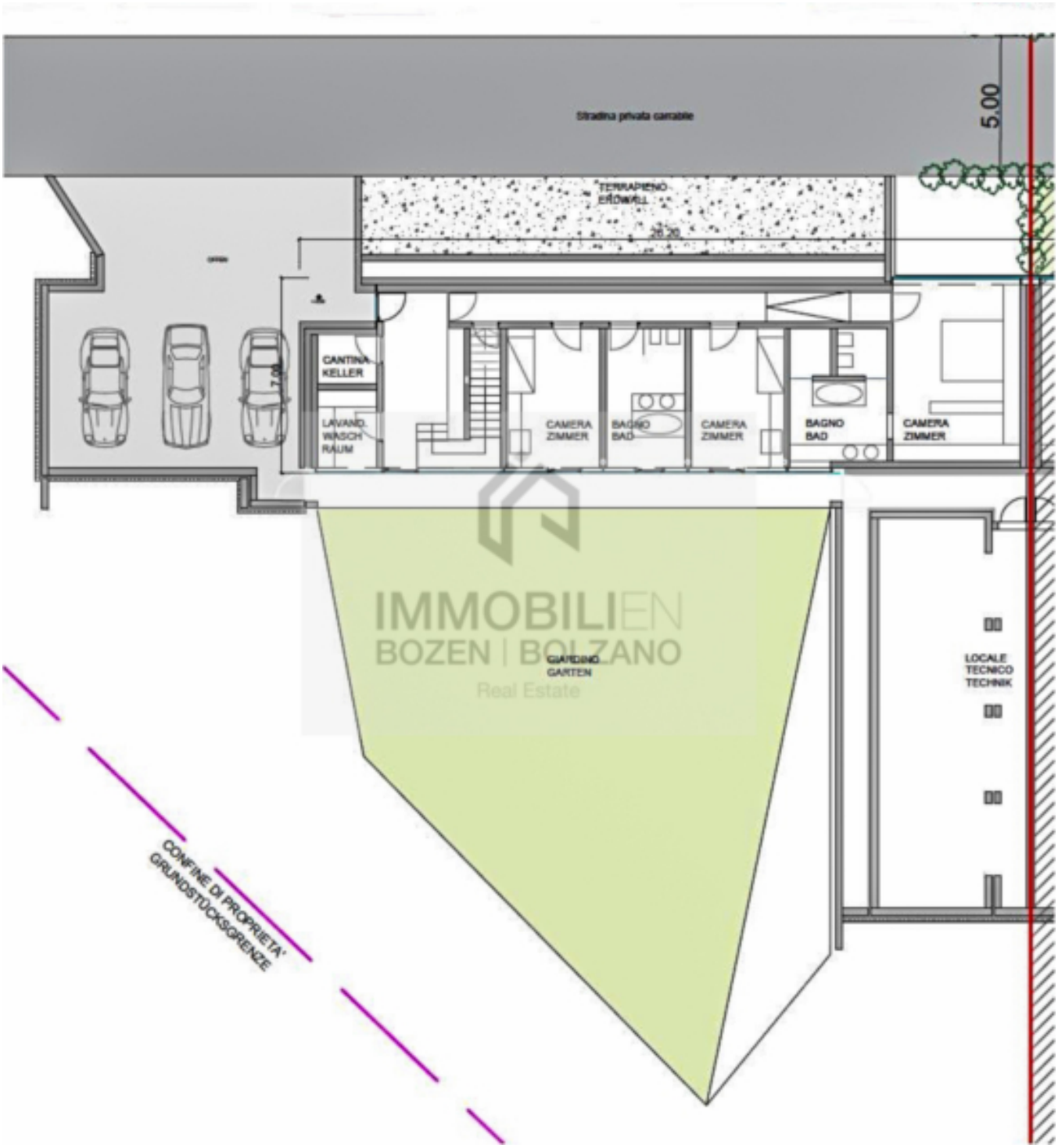
Designer Villa mit Garten und Pool im Grünen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	530.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW100653


TERRAZZA
TERRASSE
+3,10
COTTURA - PRANZO
KÜCHEN - ESSEN
DISP.
SPEIS
WC
SOGGIORNO
WOHNEN
TERRAZZA
TERRASSE
PISCINA
SCHWIMMBAD
CONFINE DI PROPRIETA'
GRUNDSTÜCKSGRENZE
IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate



IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	530.0
Nettofläche m	263.0
Grundstück m	1747.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese luxuriöse Villa befindet sich Südlich von Bozen, in einer ruhigen und unverbauten Lage, eingebettet im Grünen. Sie ist Teil eines hochwertigen Neubauprojektes bestehend aus zwei autonomen aneinandergereihten Villen und erstreckt sich auf zwei Etagen. Sie ist nach Südwest ausgerichtet und hat einen freien Blick. Im oberen Stockwerk befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine große Wohnküche, ein Tages WC, eine Speisekammer und die Treppe, die ins untere Geschoss führt. Die raumhohen Fenster verleihen diesem Tagesbereich ein sehr angenehmes Klima und sorgen für sehr viel Tageslicht. Im Obergeschoss befinden sich auch 2 große Terrassen, die zum Entspannen einladen. Von hier aus gelangt man auch direkt zum Pool. In der unteren Etage befinden sich 3 / 4 helle Schlafzimmer mit raumhohen Fensterfronten und großen Bädern. Zudem beinhaltet diese Etage einen Waschraum und einen Keller sowie eine große Garage, welche Platz für drei Autos bietet. Ein zusätzlicher Autostellplatz befindet sich im Freien. Von diesem Stockwerk gelangt man auch in den wunderschönen und absolut privacy-geschützten Garten. Beheizt wird die Villa durch eine Deckenheizung welche durch eine Wärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage und eine Solaranlage runden die technischen Anlagen ab. Sehr gute Anbindung an allen öffentlichen Verkehrsmitteln (auch Flughafen). Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□