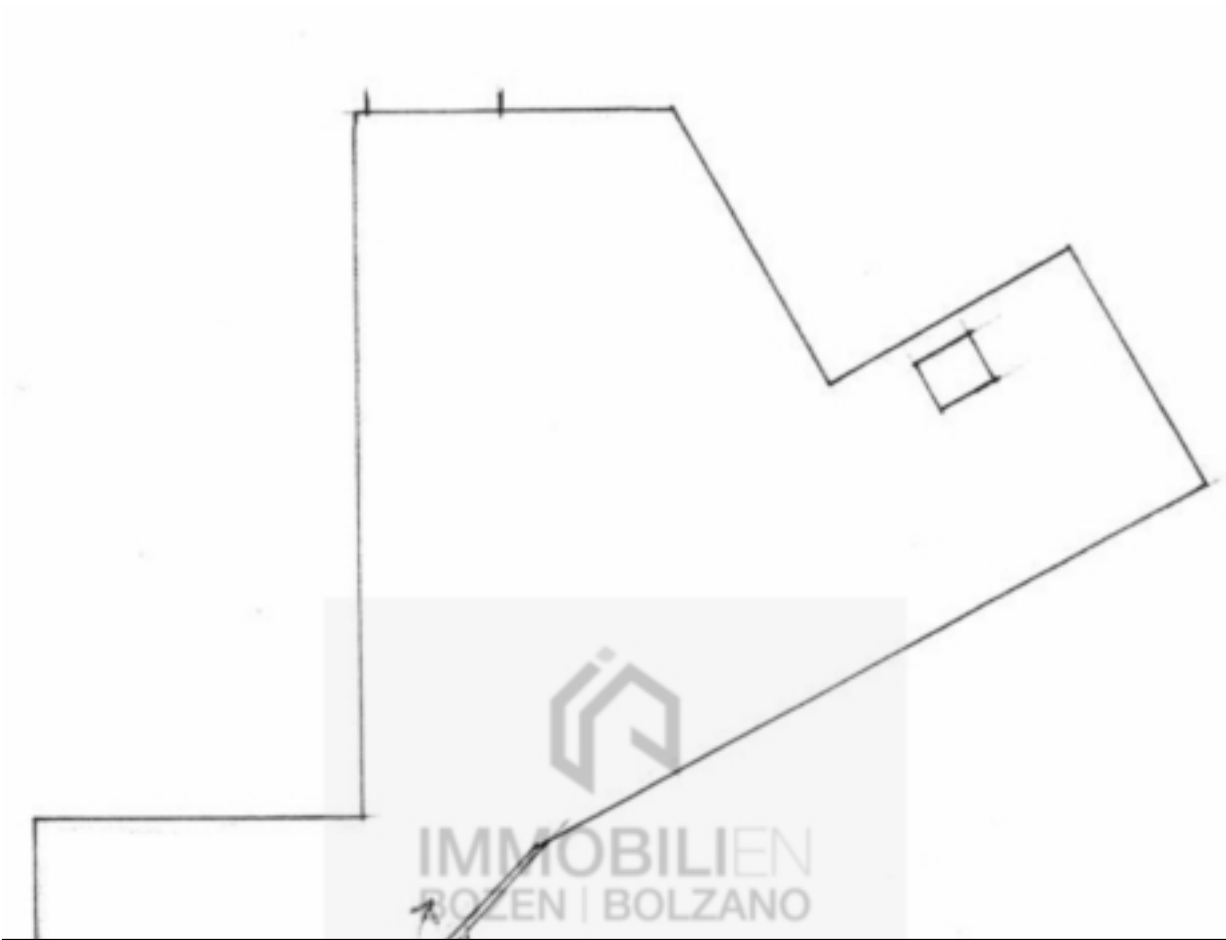


# Magazin mit direkter Zufahrt für LKWs zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	544.0
ID	IW97576



## Details

Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	544.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Hallenhöhe	3
------------	---

## Beschreibung

Magazin im Zentrum von Bozen zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich im Untergeschoss und hat eine geräumige Zufahrtsrampe für LKWs.

Durch ein Garagentor gelangt man auf einen gemeinschaftlichen Abladeplatz, der ca. 300 m umfasst. Die Halle selbst hat eine Fläche von ca. 544 m<sup>2</sup>. In der Halle befindet sich auch ein kleines, ca. 40 m<sup>2</sup> großes Archiv und ein Bad. Die Hallenhöhe beträgt ca. 3 m. Da es kein Tageslicht gibt, ist die Halle für produktive Tätigkeiten nicht geeignet, allerdings ist sie hervorragend als Magazin/Lager geeignet.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□