

# Gewerbegebäude in Bozen Süd

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Bozen
Energieklasse	E
Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	1100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97016

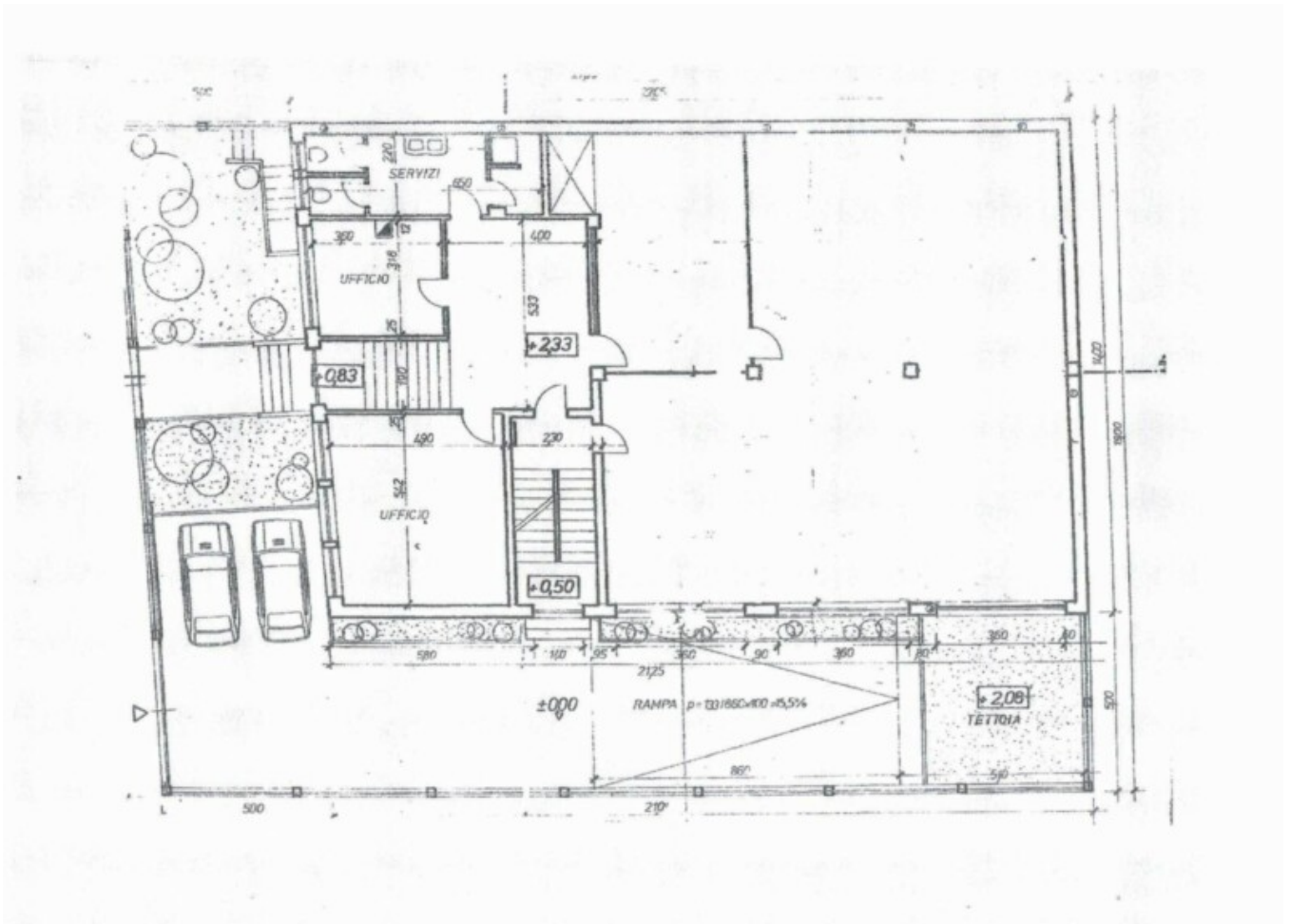


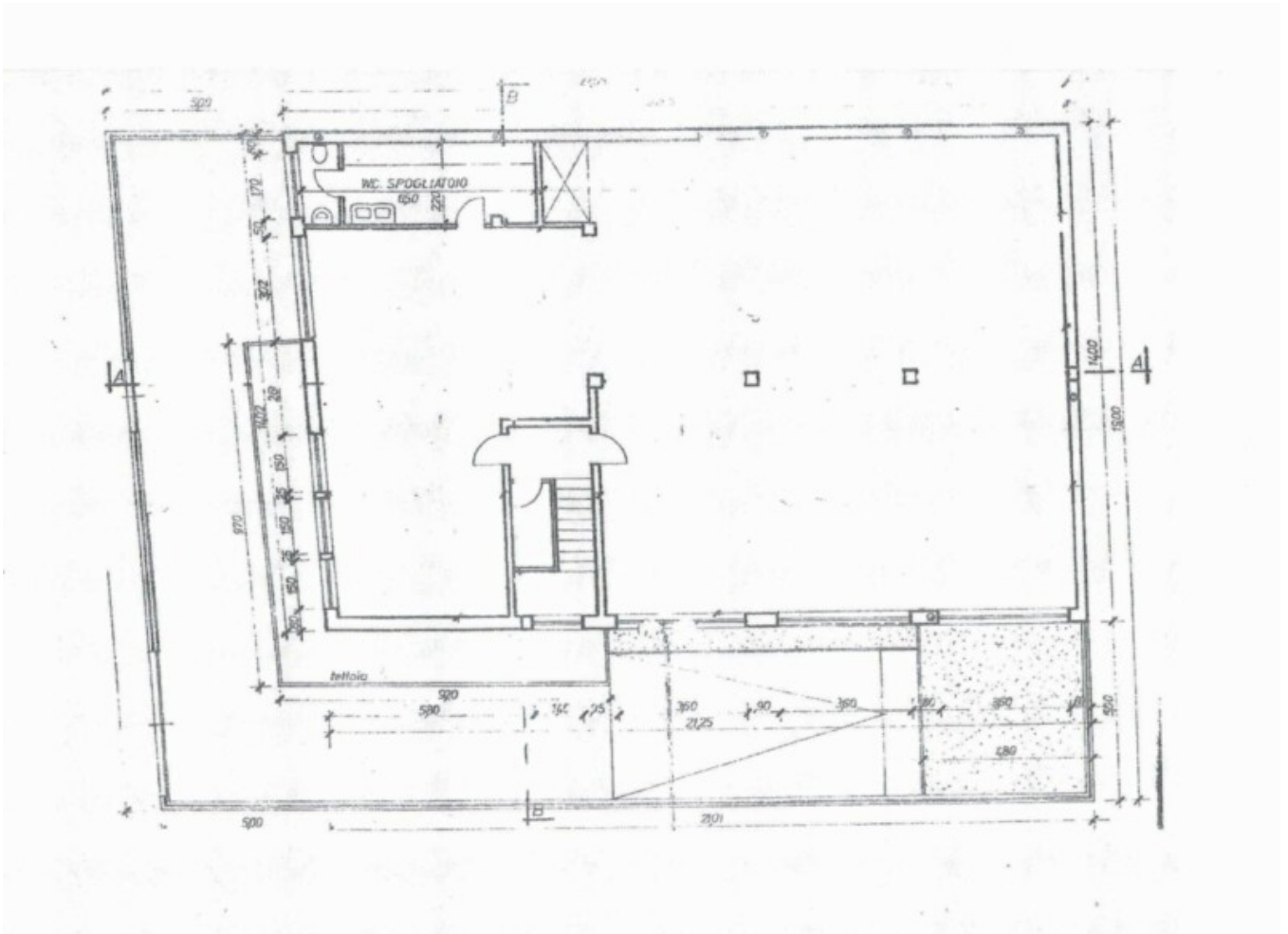


**LAMAISON**  
*Immobilien*









## Details

Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	1100.0

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Fahrstuhl	Lastenaufzug
Hallenhöhe	3.2

## Beschreibung

Wir bieten ein interessantes Gewerbegebäude im Herzen der Industriezone von Bozen Süd zum Kauf an.

Die Immobilie, welche sich für Produktion, Handwerk und gewerbliche Tätigkeit eignet, erstreckt sich auf 3 Etagen mit jeweils ca. 320 m<sup>2</sup>. Durch die zusätzlich vorhandene Kubatur besteht außerdem die Möglichkeit, die Immobilie durch eine 4. Etage zu erweitern.

Der Außenbereich bzw. großzügige Vorhof hat eine Größe von ca. 210 m<sup>2</sup> und die Zufahrt ist für LKWs möglich.

Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe der Bozner Messe und der

Autobahnausfahrt A22.

Einer sofortigen Nutzung bzw. einer Anpassung an individuelle Bedürfnisse steht nichts im Wege.

## Anbieter



LAMAISON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

□