

Gewerbe/Industrie in Bozen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Bozen
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	377.0
ID	IW95824











2. Stock - 2. Piano







Details

Kaufpreis

470'000 €

Gesamtfläche m	377.0
Badezimmer	0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Diese erstklassige Gewerbeimmobilie befindet sich im 2. Stock des renommierten Kampillcenters in der Innsbruckerstraße in Bozen, Südtirol, Italien und ist über einen modernen Personenaufzug zugänglich. Mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von 3,15 m präsentiert sich die Immobilie in einem exzellenten Erhaltungszustand und bietet eine Nettogröße von 342 m sowie eine Handelsfläche von 377 m .

Das Herzstück der Immobilie ist das geräumige Magazin, das derzeit als Produktionshalle genutzt wird. Diese Halle ist technisch für vielseitige Produktionsanforderungen ausgerichtet, mit robusten und pflegeleichten Keramikfliesenböden, die eine einfache Reinigung und Wartung ermöglichen. Die großzügige Deckenhöhe ermöglicht eine flexible Nutzung des Raumes und bietet auch für höheres Equipment oder Lagerung ausreichend Platz. Eine besondere Ergänzung zur Funktionalität bietet die Zufahrtsrampe, die direkt in den 2. Stock zur Verkehrsfläche führt und somit eine optimale Auf- und Abladetätigkeit ermöglicht.

Die Immobilie umfasst weiterhin drei Büros, die mit moderner Verkabelung und Kommunikationstechnologie ausgestattet sind, um den Anforderungen eines effizienten Bürobetriebs gerecht zu werden. Der Bodenbelag in den Büros besteht ebenfalls aus hochwertigen Keramikfliesen, die Langlebigkeit und eine einfache Pflege garantieren.

Der Besprechungsraum ist mit einem Filzboden ausgestattet, der eine angenehme Akustik und eine komfortable Arbeitsumgebung bietet. Die Konfiguration des Raumes unterstützt eine Vielzahl von Meeting-Formaten und fördert eine effektive Kommunikation.

Für das Wohlbefinden der Mitarbeiter und Besucher stehen getrennte Damen- und Herrentoiletten mit Vorraum zur Verfügung, die ebenfalls mit strapazierfähigen Keramikfliesen ausgestattet sind. Die Verkehrsfläche bietet flexible Optionen für Pausen und informelle Besprechungen im Freien.

Die Immobilie ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet, was für eine erhöhte Sicherheit sorgt. Zusätzlich bieten drei überdachte Autostellplätze im Untergeschoss sichere und bequeme Parkmöglichkeiten.

Insgesamt stellt diese Gewerbeimmobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmen dar, die einen technisch ausgereiften und repräsentativen Standort in einer dynamischen Geschäftsumgebung suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das Kampillcenter befindet sich in der Innsbruckerstraße in Bozen, Südtirol, Italien in der Nähe der "Nordtür" der Stadt. Diese Lage ist strategisch günstig, da sie nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und der Autobahnausfahrt Bozen Nord entfernt ist. Das Zentrum liegt direkt neben der Brennerstaatsstraße und ist von der Hauptstraße sowie von der Autobahn aus gut sichtbar, was eine hohe Sichtbarkeit und leichte Erreichbarkeit gewährleistet.

Das Kampillcenter erstreckt sich über einen etwa 400 Meter langen Landstreifen und befindet sich in unmittelbarer Nähe wichtiger Verkehrsadern wie der Staatsstraße (SS12), der Autobahn und der Brennerbahn. Diese Lage verbindet Nord- und Südeuropa und eignet sich daher ausgezeichnet für Unternehmen, die eine hohe Kundenfrequenz und regen Handelsverkehr erwarten.

Zusammenfassend bietet das Kampillcenter in der Innsbruckerstraße in Bozen eine strategische und zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit, ideal für Geschäfte und Unternehmen, die von einer dynamischen und gut erreichbaren Umgebung profitieren möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

