

# Gewerbeimmobilie mit Ausstellungsfläche/Magazin in super Lage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	470.0
ID	IW88153









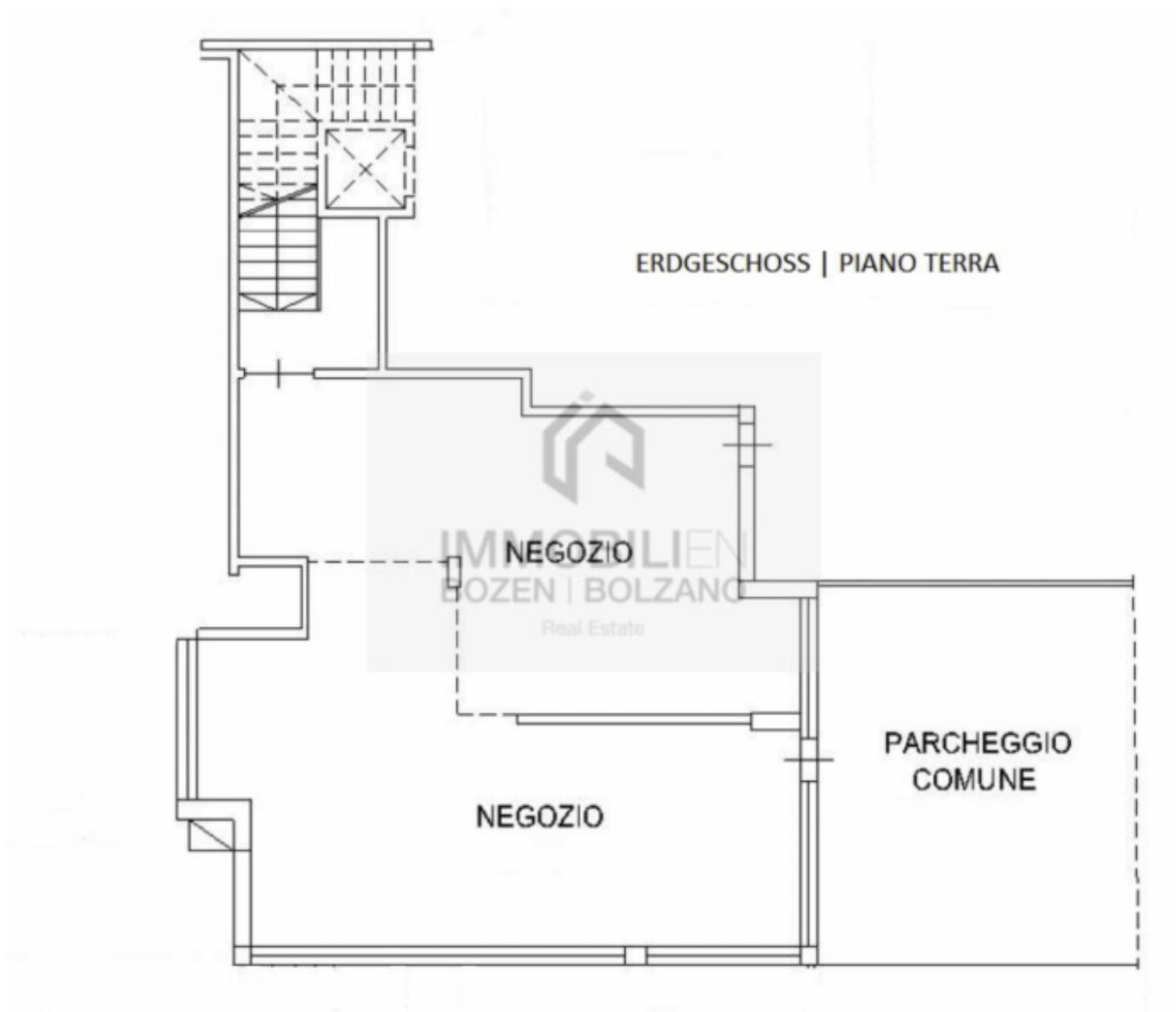












UNTERGESCHOSS |  
PIANO INTERRATO



Details

Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	470.0
Stellplätze	2

## Beschreibung

Gewerbeimmobilie in super Lage in der Pfarrhostrasse zu verkaufen. Die Immobilie eignet sich sowohl als Geschäft als auch als Büro. Die großen Räumlichkeiten sind sehr hell, es gibt im EG mehrere großflächige Fenster, welche eine ideale Sichtbarkeit garantieren. Im UG hingegen steht eine große Verkaufsfläche/Lagerfläche zur Verfügung: Zugang über die Garagenrampe mit großem Rolltor (Höhe ca.2,45 m – Breite ca. 3.15 m). Vor der Immobilie gibt es 2–3 Autoabstellplätze. Das EG ist vollklimatisiert. Weitere Parkplätze unmittelbar daneben.

Auskunft im Büro!

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

