

# Bozen, Lancia-Str.: Magazin mit Wohnung und Büro

## Eckdaten

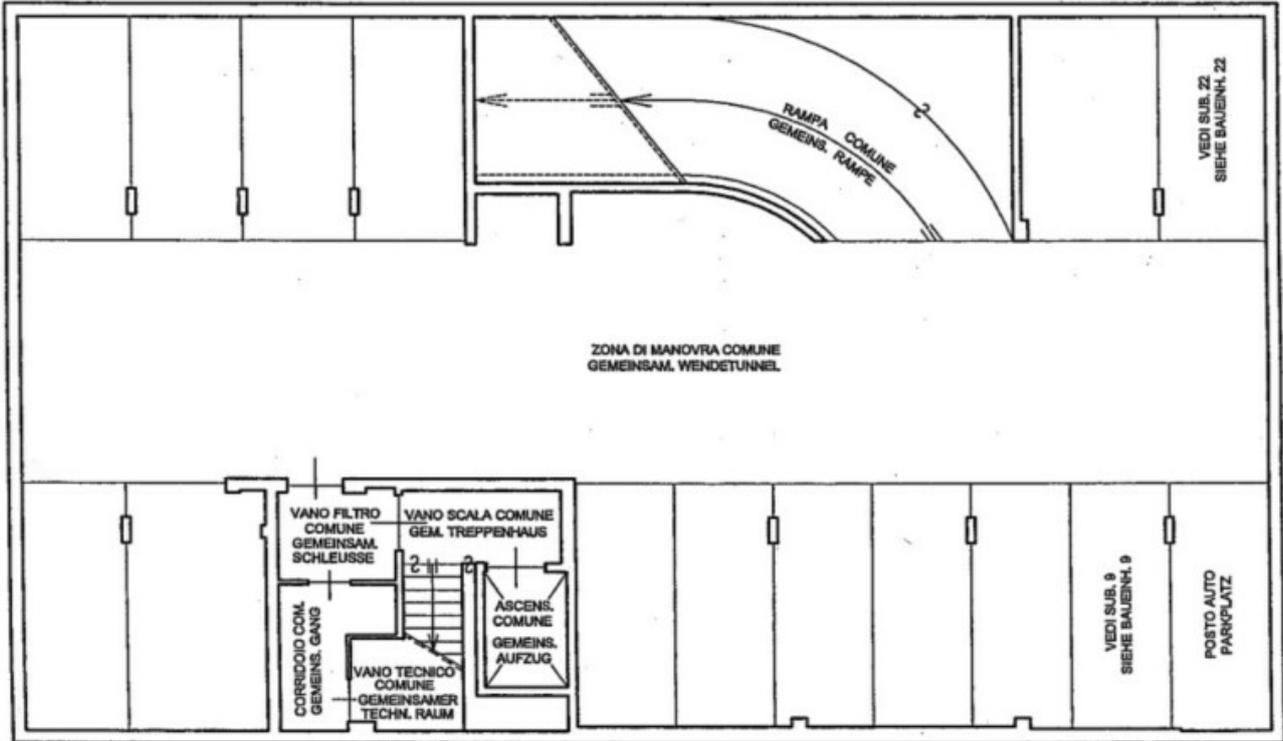
Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaufpreis	2'000'000 €
Gesamtfläche m	1180.0
Baujahr	2010
ID	IW86421



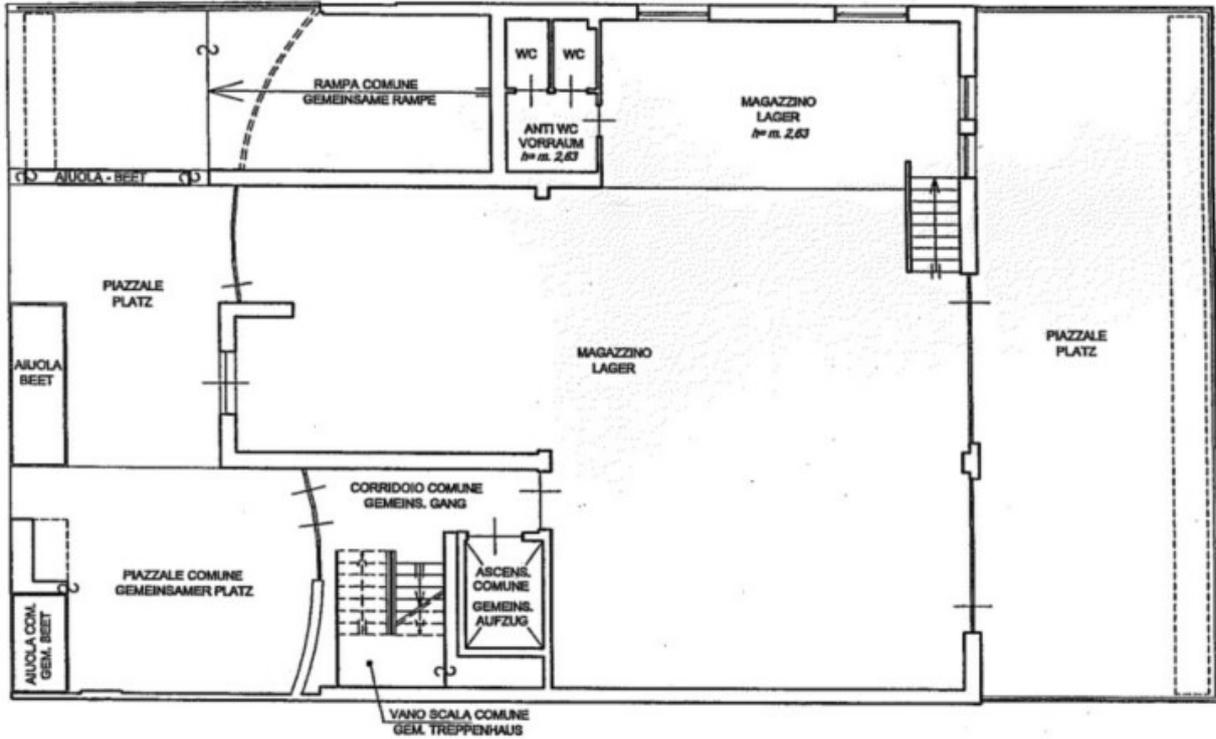


L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo

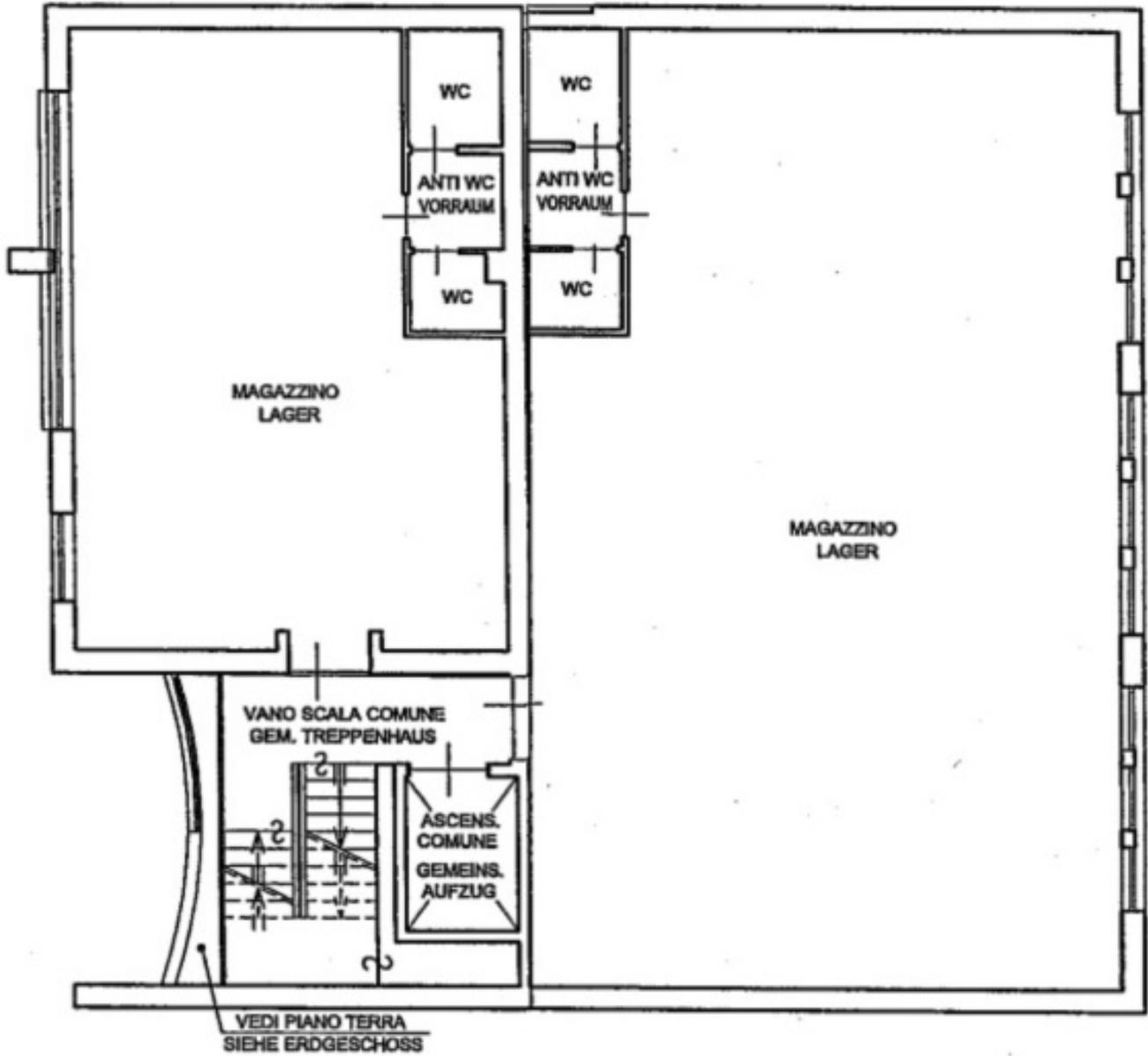
## PIANO INTERRATO UNTERGESCHOSS *h= m. 2,90*



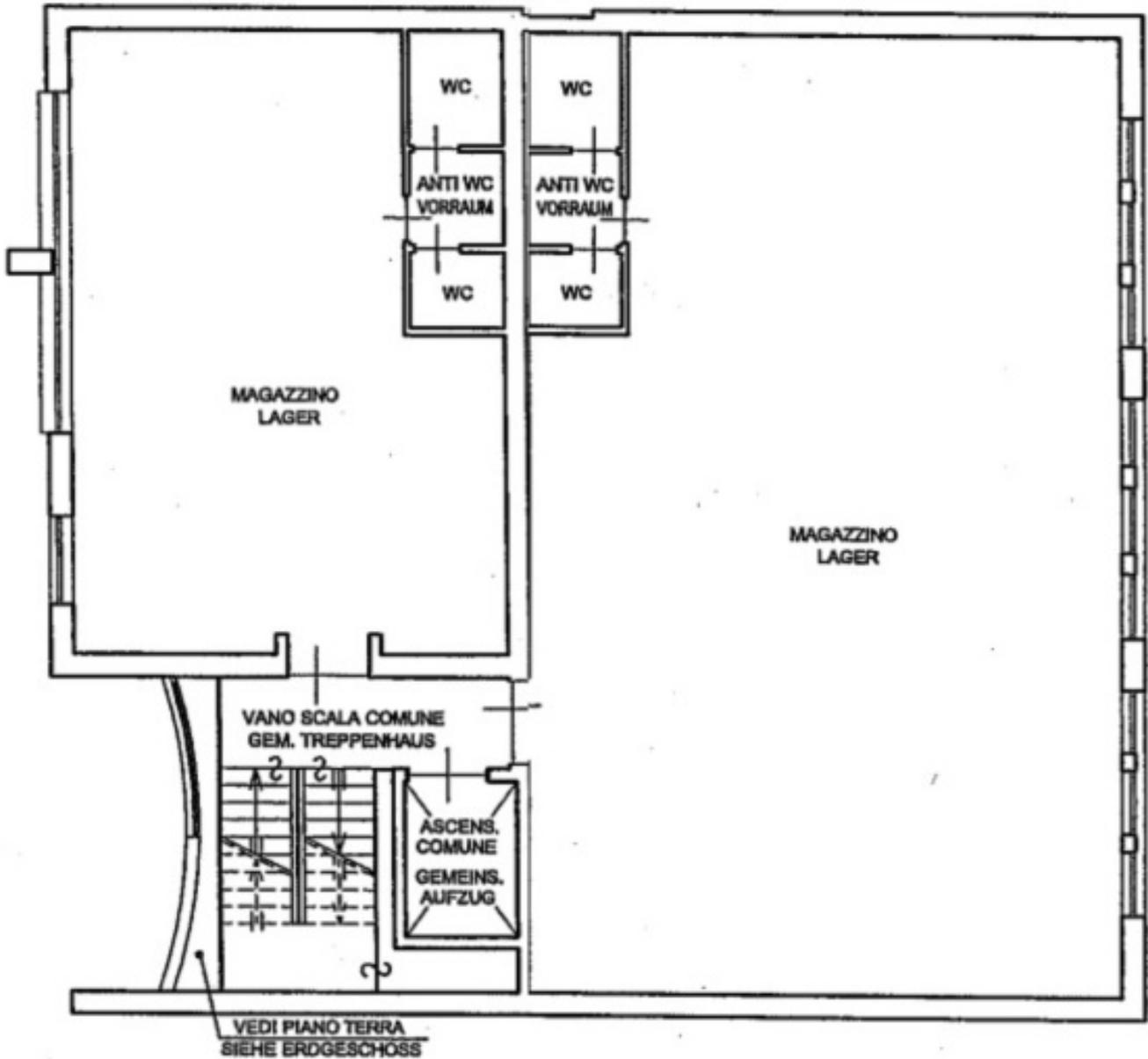
**PIANO TERRA**  
**ERDGESCHOSS** *h= m. 4,13*



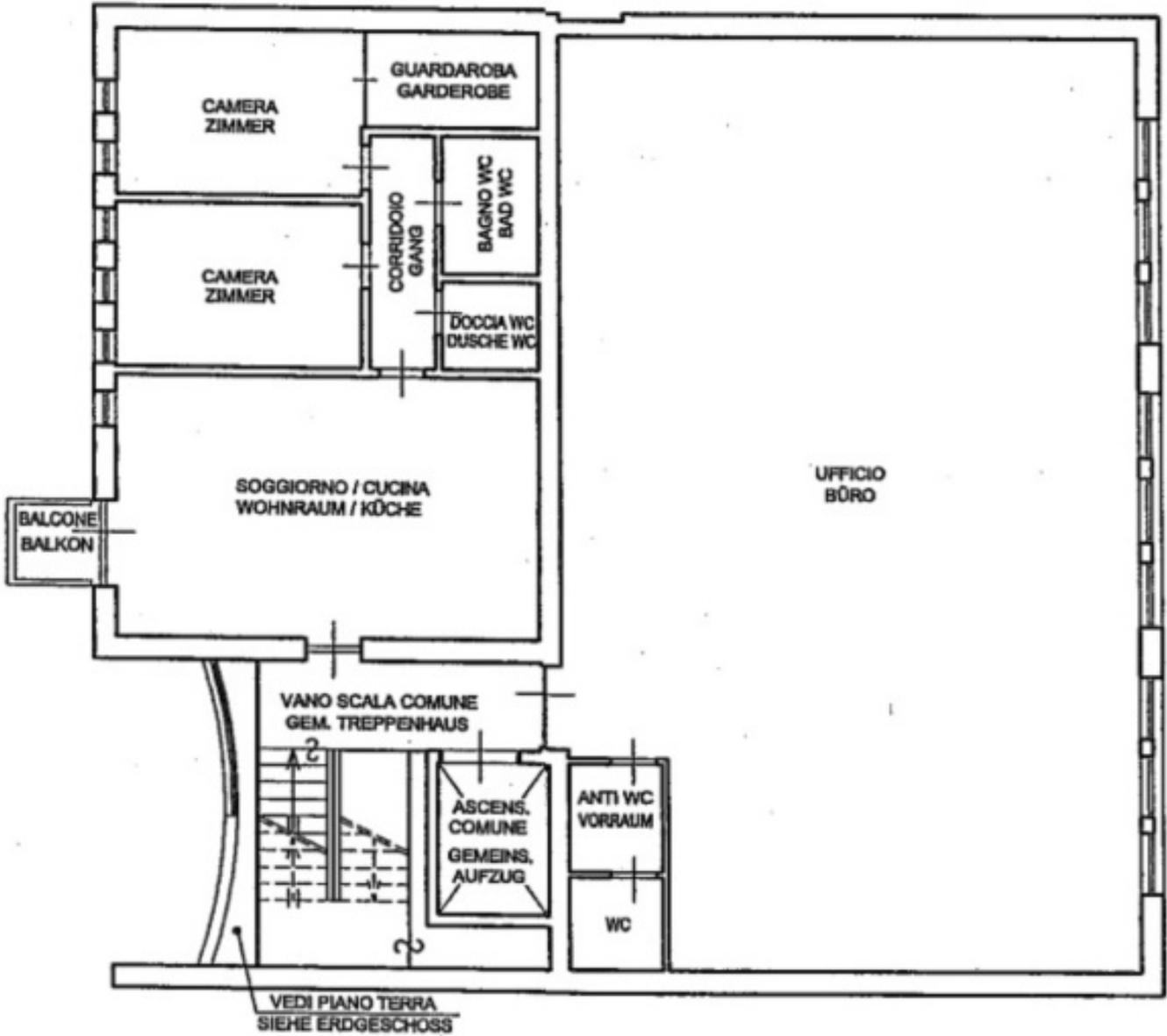
**PIANO PRIMO**  
**ERSTER STOCK** *h= m. 2,73*



**PIANO SECONDO**  
**ZWEITER STCK** *h= m. 2,73*



**PIANO TERZO**  
**DRITTER STOCK** *h= m. 2,64*



Preise

Kaufpreis 2'000'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 1180.0  
Nettofläche m 971.6  
Grundstück m 100.0

### Räume

Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 20

### Ausstattung

Böden Fliesen  
Technik

Heizungsart Etage  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Lastenaufzug  
Sicherheitstechnik Alarmanlage

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Rf.nr.: B004

Lancia-Straße: Das Gebäude wurde 2010 im KlimaHaus B Standard erbaut und erstreckt sich über 5 Etagen. Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 20 Stellplätzen, im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock befinden sich die Magazine. Eine 3-Zimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 78 m<sup>2</sup> und ein Büro mit einer Fläche von ca. 164 m<sup>2</sup> befinden sich im 3. und letzten Stock. Lastenaufzug vorhanden. Erdgeschoss und die gesamte 3. Etage sind aktuell vermietet (Miete Erdgeschoss: 7.000 €; Miete 3. Stock: 2.000 €)

Handelsfläche: 1.180,00 m<sup>2</sup>

Nettofläche: 971,60 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2010

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 20 Stellplätze

Energieklasse: KlimaHaus B

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□