

Bozen, Lancia-Str.: Magazin mit Wohnung und Büro

Eckdaten

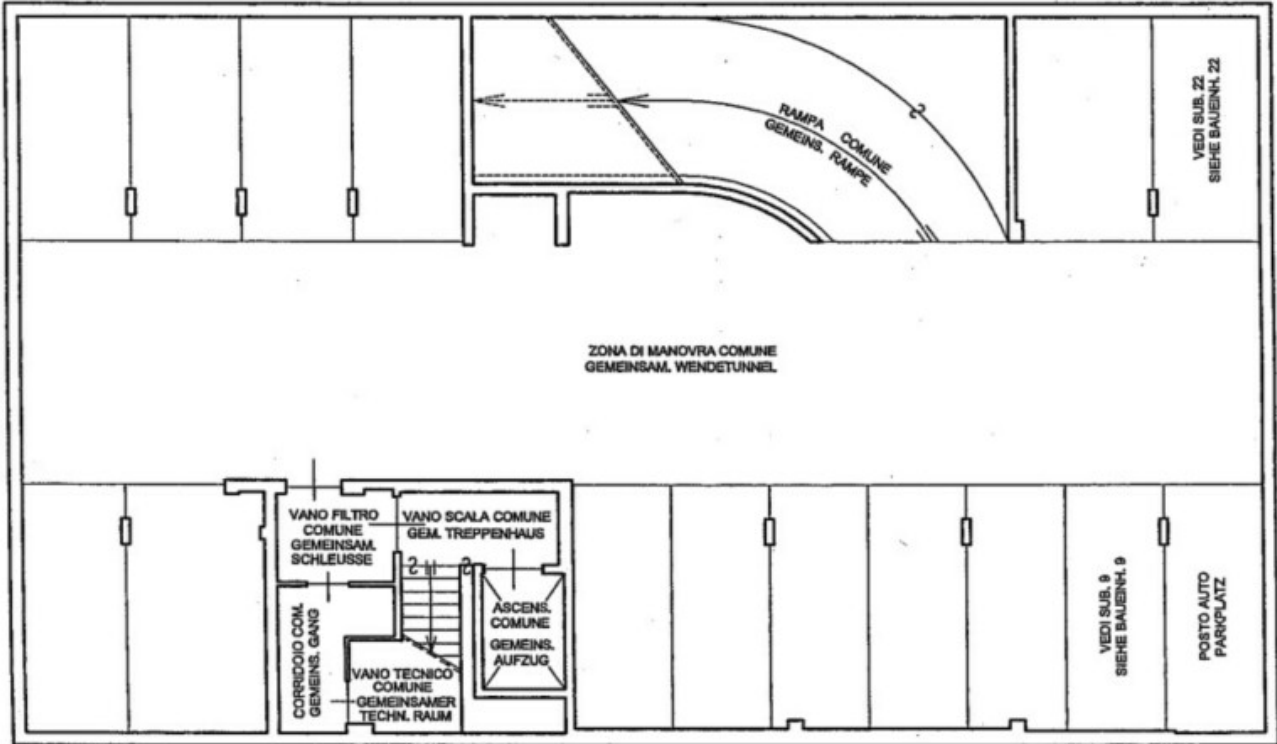
Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaufpreis	2'000'000 €
Gesamtfläche m	1180.0
Baujahr	2010
ID	IW86421



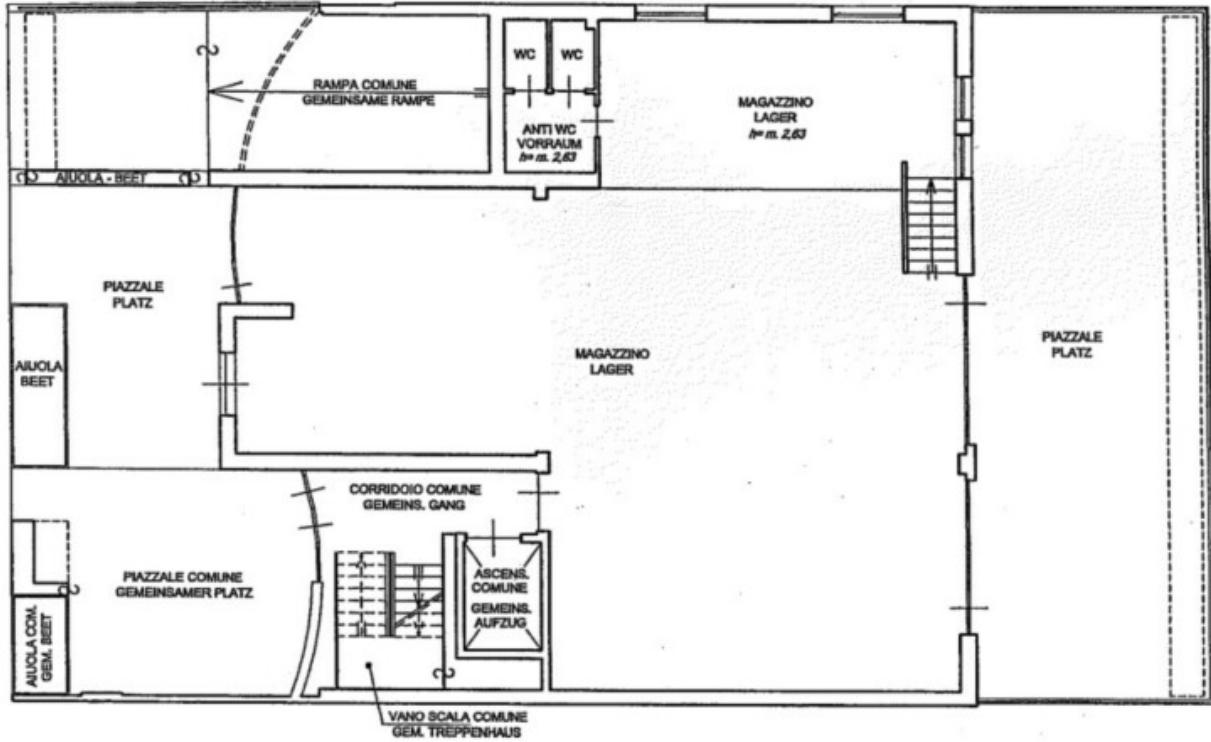


L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo

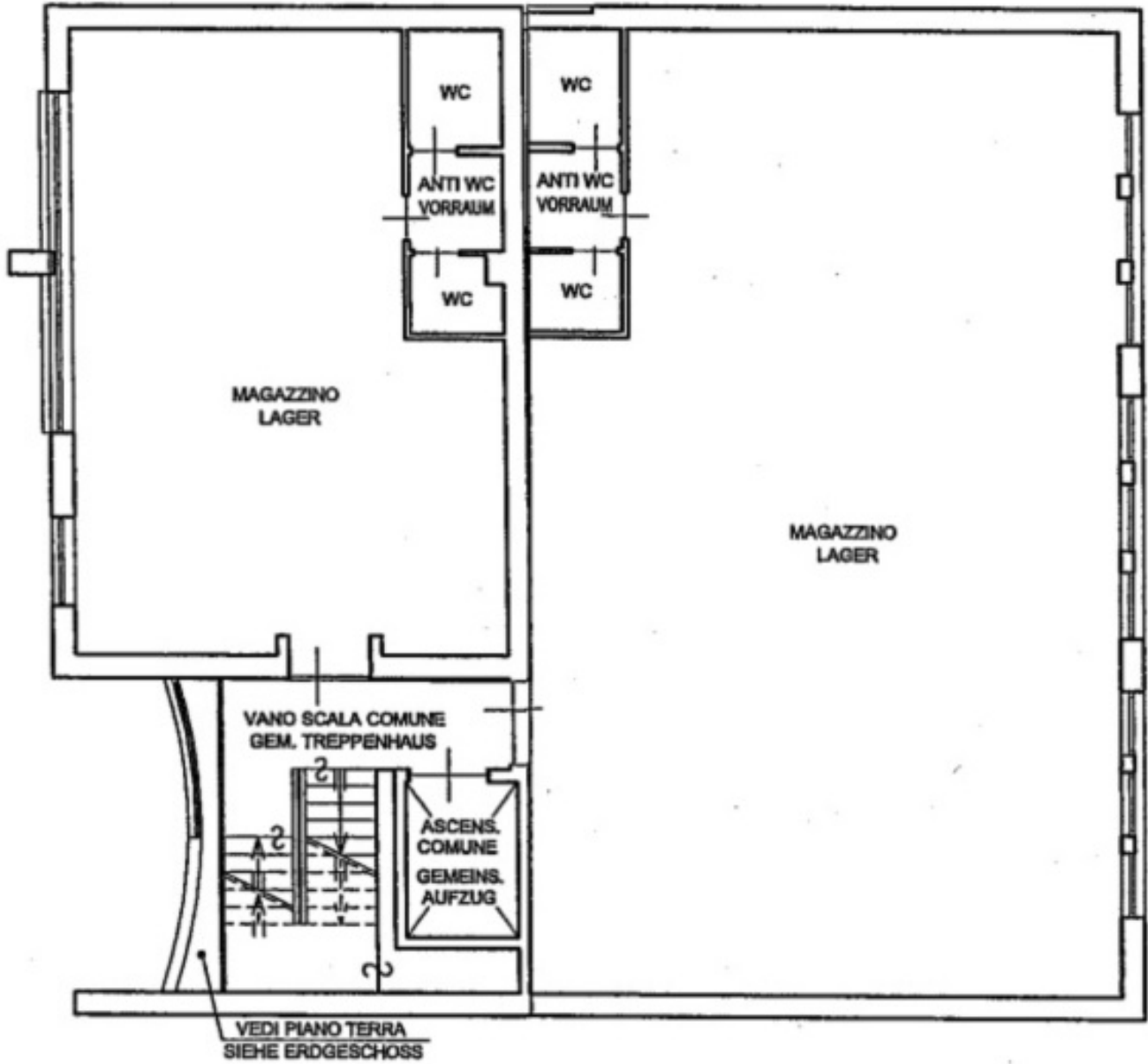
PIANO INTERRATO
UNTERGESCHOSS *h= m. 2,90*



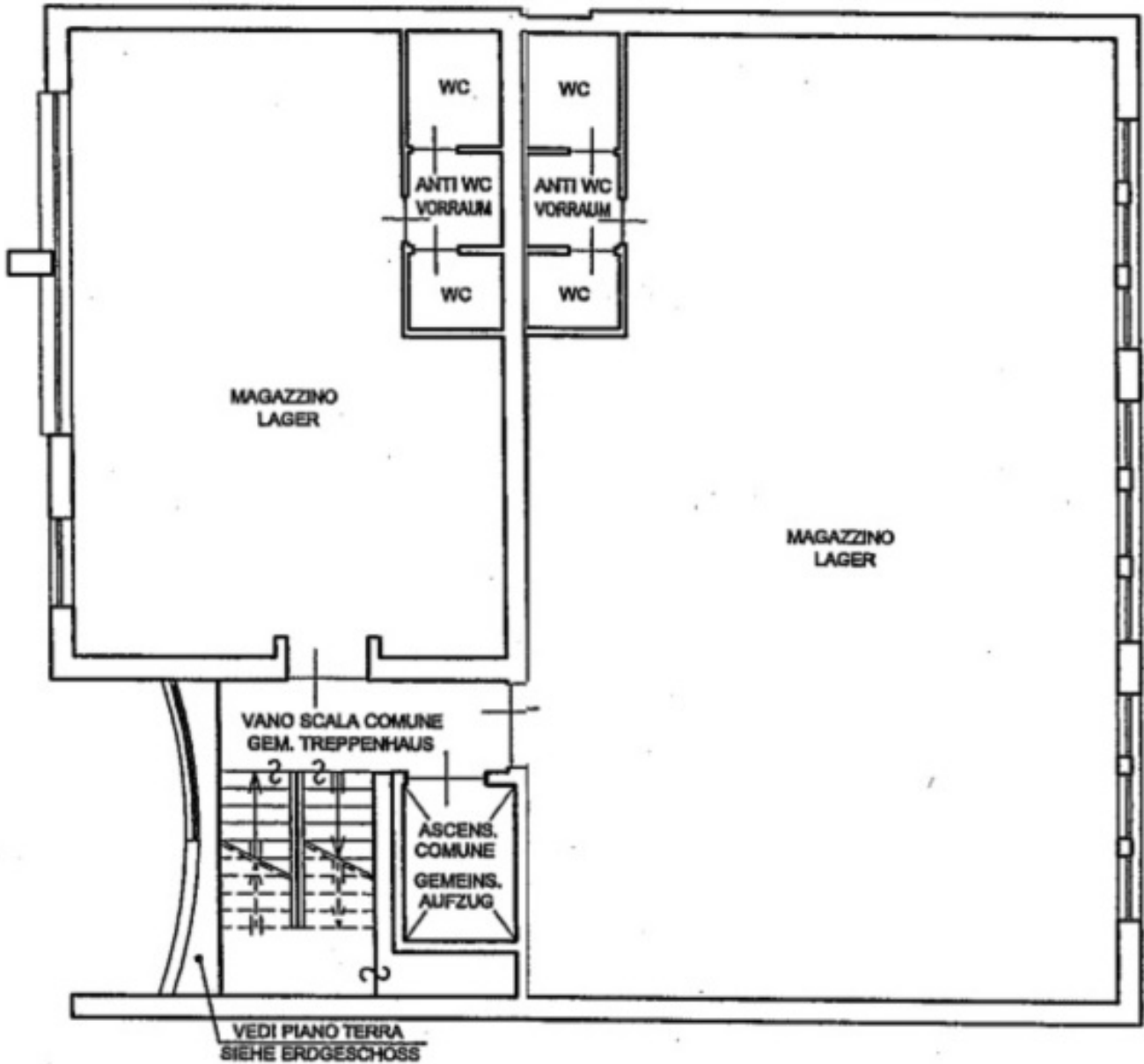
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS *h= m. 4,13*



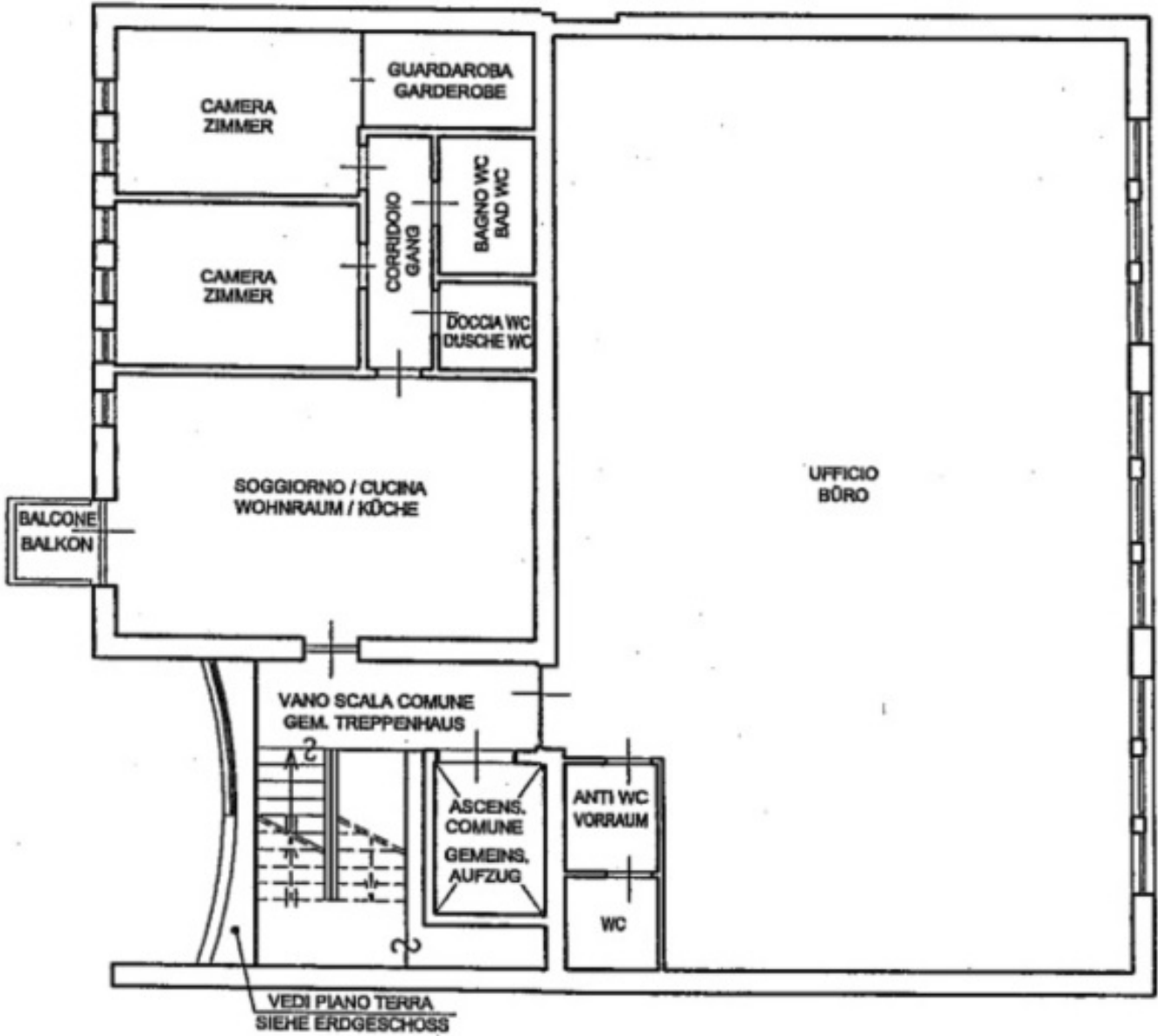
PIANO PRIMO
ERSTER STOCK *h= m. 2,73*



PIANO SECONDO
ZWEITER STCK *h= m. 2,73*



PIANO TERZO
DRITTER STOCK *h= m. 2,64*



Preise

Kaufpreis 2'000'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 1180.0
Nettofläche m 971.6
Grundstück m 100.0

Räume

Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 20

Ausstattung

Böden Fliesen
Technik

Heizungsart Etage
Befuerung Gas
Fahrstuhl Lastenaufzug
Sicherheitstechnik Alarmanlage

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Rf.nr.: B004

Lancia-Straße: Das Gebäude wurde 2010 im KlimaHaus B Standard erbaut und erstreckt sich über 5 Etagen. Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 20 Stellplätzen, im Erdgeschoss, 1. und 2. Stock befinden sich die Magazine. Eine 3-Zimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 78 m² und ein Büro mit einer Fläche von ca. 164 m² befinden sich im 3. und letzten Stock. Lastenaufzug vorhanden. Erdgeschoss und die gesamte 3. Etage sind aktuell vermietet (Miete Erdgeschoss: 7.000 €; Miete 3. Stock: 2.000 €)

Handelsfläche: 1.180,00 m²

Nettofläche: 971,60 m²

Baujahr: 2010

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 20 Stellplätze

Energieklasse: KlimaHaus B

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□