BOZEN · BOZNER BODEN Gewerbeimmobilie neueren Baujahrs mit Büros und privatem Betriebshof

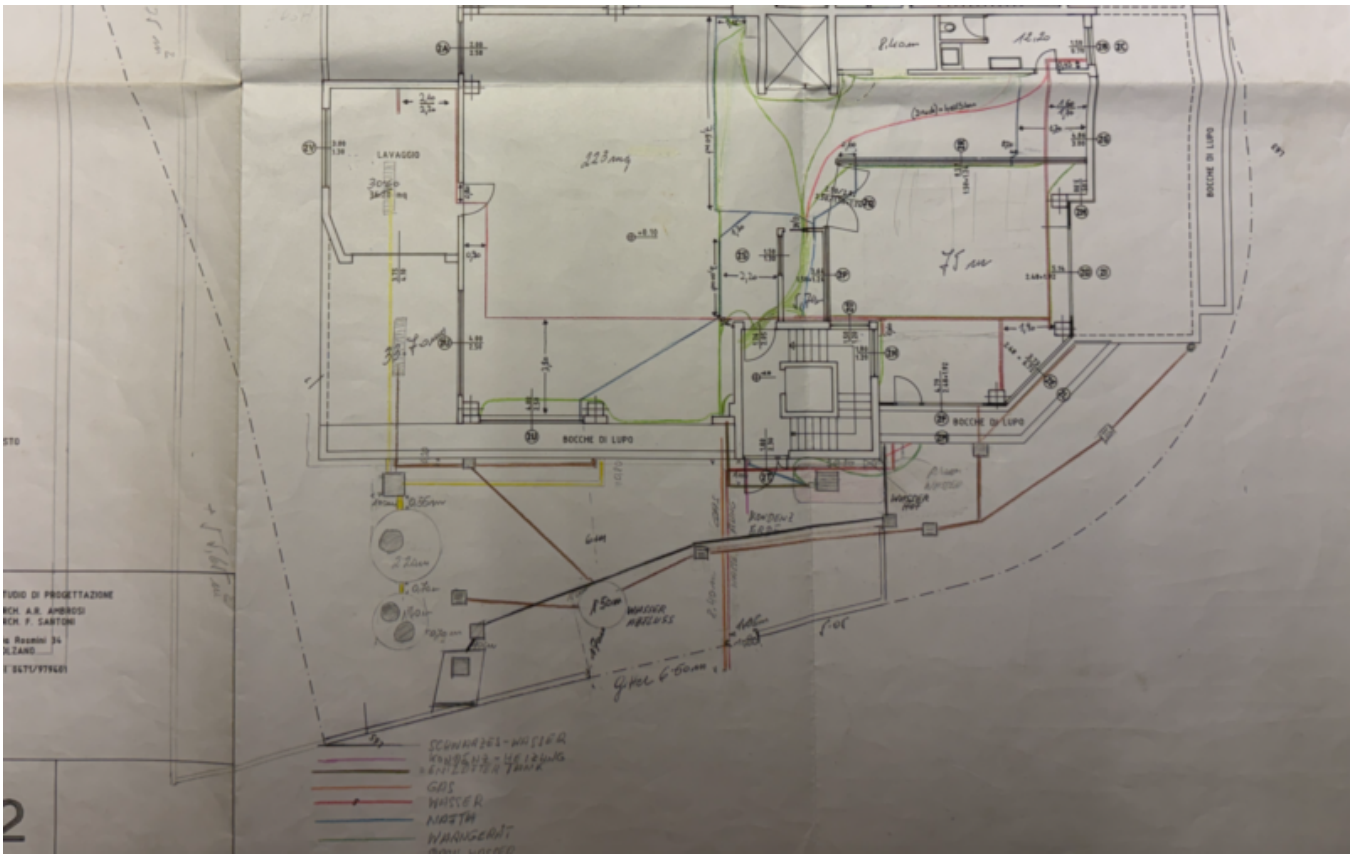
Eckdaten

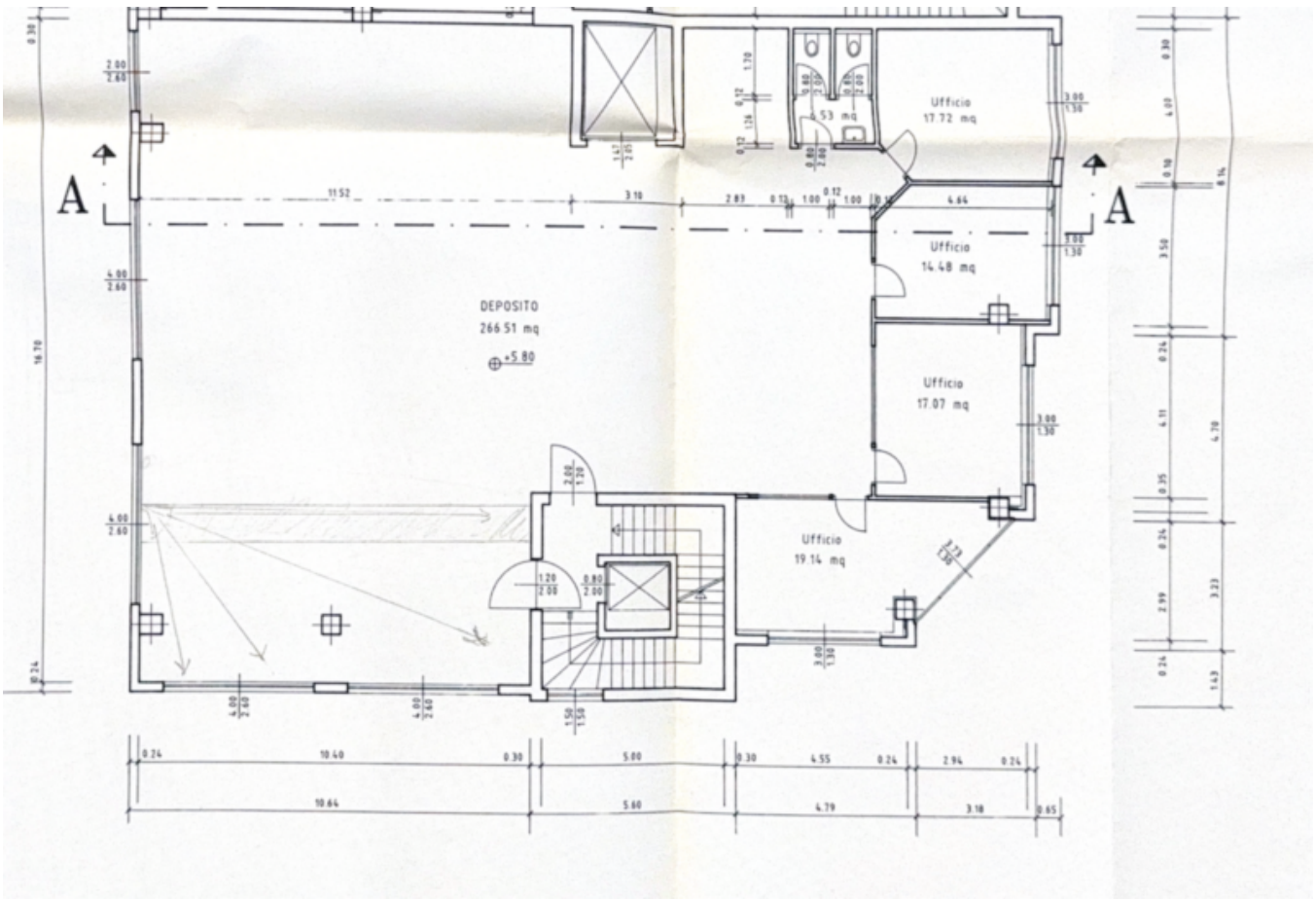
Objektart	Gewerbe/Industrie / Werkstatt
Ort	Bozen
Gesamtfläche m	720.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW111792




FORESTER




LAVAGGIO
123 mq
75 mq
BOCCHE DI LUPO
BOCCHE DI LUPO
WASSER
GAS
WASSER
WARMWASSER


A
A
DEPOSITO
266.51 mq
+5.80
Ufficio
17.72 mq
53 mq
Ufficio
14.48 mq
Ufficio
17.07 mq
Ufficio
19.14 mq
11.52
3.10
2.83
4.64
10.40
5.00
4.55
2.94
10.64
5.60
4.79
3.18

Details

Gesamtfläche m	720.0

Beschreibung

BOZEN BOZNER BODEN
Gewerbeimmobilie neueren Baujahrs mit Büros und privatem Betriebshof

Rund 720 m Innenfläche Ecklage Eingefriedeter Betriebshof Rund 12 Pkw-Stellplätze

Bozzimmobiliare bietet eine Immobilie der Katasterkategorie D/7 zur Vermietung an, die Produktionsflächen, Büros und einen großzügigen privaten Außenbereich vereint. Eine Kombination, die auf dem Bozner Gewerbeimmobilienmarkt nur selten verfügbar ist.

Das neuere Baujahr, der hohe Ausstattungsstandard und die Lage im Gewerbegebiet am Bozner Boden, nahe bedeutenden Wirtschaftsverbänden, machen dieses Objekt besonders interessant für Unternehmen, die einen funktionalen Standort für Betrieb und Verwaltung suchen.

Produktionsflächen und Büros

Das Erdgeschoss mit rund 350 m und einer Raumhöhe von über 6 Metern bietet großzügige Flächen für handwerkliche und produzierende Tätigkeiten, soweit diese mit der genehmigten Nutzung vereinbar sind. Die Beheizung erfolgt über Deckenheizkörper.

Im ersten Obergeschoss stehen rund 370 m Bürofläche mit Fußbodenheizung zur Verfügung. So lassen sich betriebliche und administrative Aufgaben an einem Standort bündeln.

Zur Ausstattung gehören ein Personenaufzug, ein interner Lastenaufzug und eine Alarmanlage.

Privater Betriebshof und Stellplätze

Der eingefriedete Außenbereich erstreckt sich über drei Gebäudeseiten und bietet Platz für rund zehn Pkw sowie zwei zusätzliche seitliche Stellplätze. Diese in Bozen besonders wertvolle Außenfläche ermöglicht eine eigenständige Organisation von Zufahrt, Parkmöglichkeiten und betrieblichen Abläufen.

Mietbedingungen

Miete nach Vereinbarung. Konditionen auf vertrauliche Anfrage.

Geschätzte Heizkosten: 3.500 € jährlich, vorbehaltlich der Überprüfung anhand des Verbrauchs und der tatsächlichen Nutzung.

Derzeit liegen keine Angaben zu Kondominiumsspesen vor. Etwaige Kosten werden vor Vertragsabschluss geklärt.

Regalanlagen und Zubehör sind nicht in der Miete enthalten und können entsprechend dem Bedarf des Mieters gesondert vereinbart werden.

Betriebsspezifische Anpassungen und Ausbauten gehen vollständig zulasten des Mieters, nach vorheriger Abstimmung mit der Eigentümerschaft und Einholung der erforderlichen Genehmigungen.

Sämtliche Flächen-, Höhen- und Stellplatzangaben sind unverbindliche Richtwerte und werden noch überprüft. Die Aufnahme einer Tätigkeit setzt die Vereinbarkeit mit der raumordnungsrechtlichen Zweckbestimmung und den Bindungen der Immobilie voraus.

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Erstkontakt ausschließlich per E-Mail:

info@bozzimmobiliare.it

Die Anfrage muss folgende Angaben enthalten:

Vor- und Nachname der anfragenden Person sowie vollständige Firmenbezeichnung.

Branche und Tätigkeitsbereich sowie vorgesehene Nutzung der Immobilie.

Funktion und Vertretungsbefugnis (Inhaber, gesetzlicher Vertreter, Geschäftsführer, beauftragter Mitarbeiter oder bevollmächtigter Vermittler).

Direkte Telefonnummer oder Mobilnummer.

Kurze Unternehmensvorstellung mit betrieblichen Anforderungen und vorgesehenem Mietzweck.

Unvollständige oder anonyme Anfragen werden nicht berücksichtigt.

Bozzimmobiliare prüft die Anfragen vorab hinsichtlich der Eignung der Interessenten und der Vereinbarkeit der geplanten Tätigkeit mit der zulässigen Nutzung der Immobilie.

Besichtigungen ausschließlich nach Unternehmensvorstellung und entsprechender Rückmeldung unserer Agentur.

Anbieter



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26
Bolzano

Mob.
0039 3397839331

□