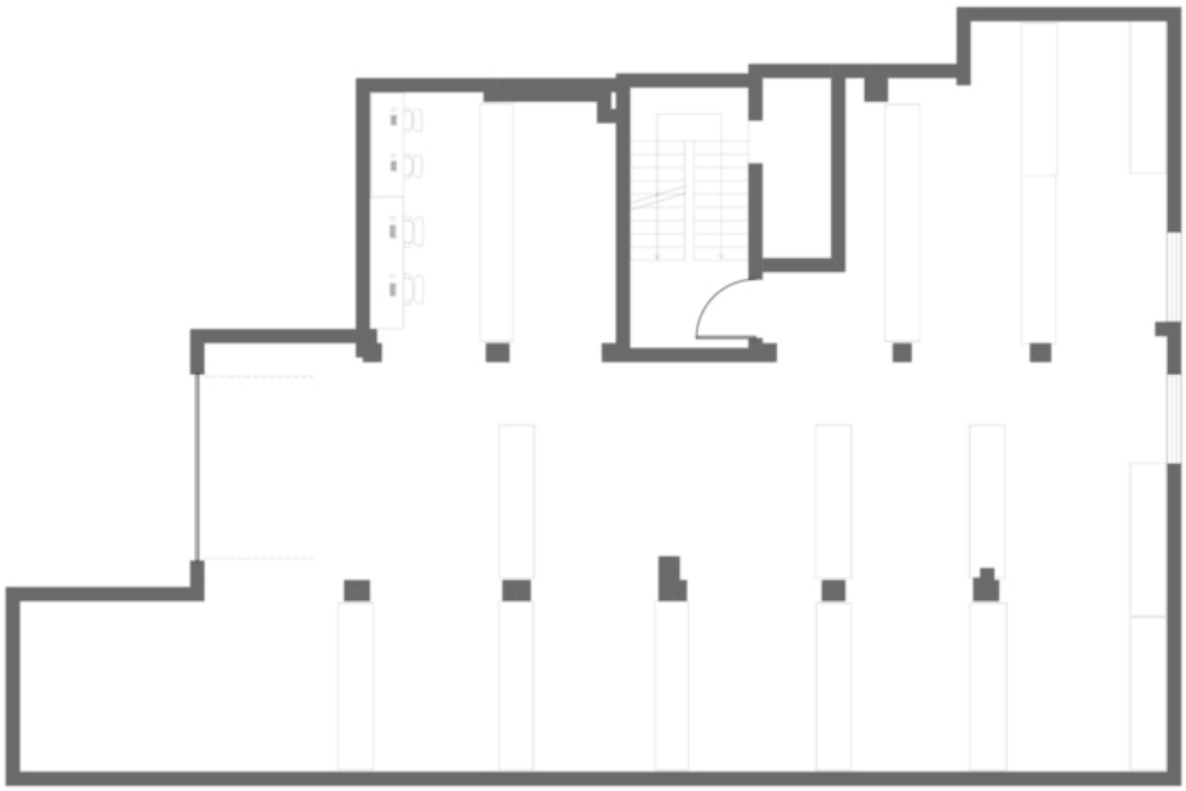
Großzügiges Lager im Untergeschoss in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Baujahr	1963
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111165

GEWISS

HORSBONE
MAXI



Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	320.0

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Castellanum bietet exklusiv einen großzügigen Lagerraum mit ca. 320 m zum Verkauf an. Dieser befindet sich im ersten Untergeschoss eines Gebäudes in der Viale Trieste in Bozen, in zentraler und gut erreichbarer Lage.

Der Lagerraum erstreckt sich über eine großzügige zusammenhängende Fläche und bietet dank seiner Größe vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Lager-, Abstell- oder zusätzliche Nutzfläche für gewerbliche und berufliche Tätigkeiten.

Die Lage zählt zu den wesentlichen Vorteilen der Immobilie: Die Viale Trieste befindet sich in einer zentralen, lebendigen und gut erschlossenen Gegend der Stadt mit zahlreichen Geschäften, Büros und Dienstleistungsangeboten. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem Schulen, das Bozner Lido sowie verschiedene Sportanlagen und Sportzentren.

Sowohl das Stadtzentrum als auch die wichtigsten Verkehrsachsen Bozens sind bequem erreichbar. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders für Unternehmen und Gewerbetreibende, die eine großzügige Lagerfläche an einem strategisch günstigen Standort in Bozen benötigen.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, innerhalb desselben Gebäudes eine komplette betriebliche Lösung zu schaffen: Direkt oberhalb des Lagerraums stehen separat erwerbbare Büro-/Geschäftseinheiten zur Verfügung. Diese eignen sich ideal für administrative, gewerbliche oder repräsentative Zwecke und ermöglichen es, Büro bzw. Verkaufsfläche und Lager in unmittelbarer Nähe miteinander zu verbinden.

-Lagerraum: ca. 320 m
-Etage: 1. Untergeschoss

Eine besonders interessante Lösung für Unternehmen, Freiberufler und Gewerbetreibende, die eine großzügige Lagerfläche in zentraler Lage in Bozen suchen und diese als Depot oder ergänzende Fläche für ihre Tätigkeit nutzen möchten.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□