

Gewerbe- und Handelsflächen mit hoher Sichtbarkeit in Bozen Süd

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Bozen
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	7300.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Projektiert
ID	IW111062





Lotto - Baulos



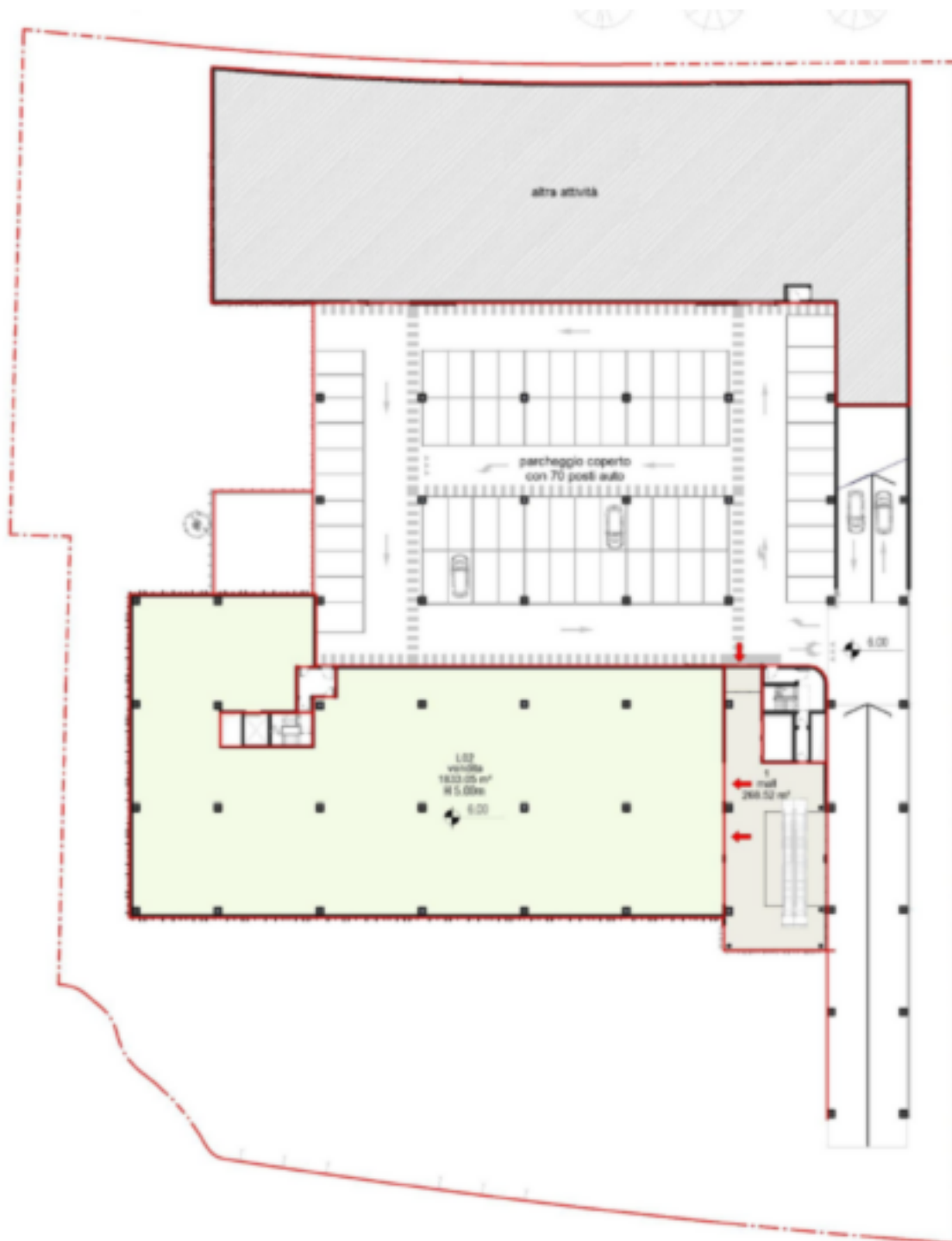












Details

Gesamtfläche m 7300.0

Beschreibung

In einer der wirtschaftlich bedeutendsten und verkehrstechnisch bestangebundenen

Gewerbelagen Südtirols entsteht in der Einsteinstraße in Bozen Süd ein moderner und architektonisch hochwertiger Gewerbekomplex mit großzügigen und flexibel nutzbaren Mietflächen.

Das Neubauprojekt überzeugt durch seine zeitgemäße Architektur, eine funktionale Gebäudestruktur sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die großzügig konzipierten Flächen ermöglichen unterschiedliche Raum- und Nutzungskonzepte und können entsprechend den betrieblichen Anforderungen des zukünftigen Mieters geplant und organisiert werden.

Die klare Gebäudestruktur und die weitläufigen Gewerbeflächen bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Je nach Flächenbedarf und Nutzungskonzept können sowohl größere zusammenhängende Einheiten als auch individuell organisierte Betriebs-, Verkaufs-, Handels-, Ausstellungs- oder Dienstleistungsflächen realisiert werden.

Insbesondere besteht die Möglichkeit, Flächen für den Verkauf und Handel mit Produkten und Waren zu nutzen, deren Vertrieb innerhalb der Gewerbezone gemäß den geltenden Bestimmungen zulässig ist. Damit eignet sich der Standort auch für Unternehmen, die ihre gewerbliche Tätigkeit mit Verkauf, Präsentation, Ausstellung und Warenlogistik an einem Standort verbinden möchten.

Ein besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf eine effiziente Erschließung und gute Zugänglichkeit gelegt. Großzügige Verkehrs- und Rangierflächen sowie die vorgesehenen Stellplätze unterstützen einen reibungslosen Betriebsablauf und gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Auch architektonisch setzt das Projekt einen modernen Akzent innerhalb der Gewerbezone.

Die markante Fassadengestaltung verleiht dem Gebäude einen hohen Wiedererkennungswert und sorgt gleichzeitig für eine hohe Sichtbarkeit und repräsentative Außenwirkung des Standortes.

Die Kombination aus moderner Neubauqualität, flexiblen Gewerbe-, Verkaufs- und Nutzungsmöglichkeiten, großzügigen Flächen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung macht diese Immobilie zu einem interessanten Standort für Unternehmen, die auf der Suche nach einer langfristigen und repräsentativen Gewerbelösung in Bozen sind.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

