

## Gewerbe/Industrie in Bozen

### Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Gewerbe/Industrie |
| Ort            | Bozen             |
| Kaufpreis      | 190'000 €         |
| Gesamtfläche m | 18.0              |
| ID             | IW110929          |











## Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 190'000 € |
| Gesamtfläche m     | 18.0      |
| Badezimmer         | 0         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 0         |

---

## Beschreibung

Eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Gastronomen! Dieser traditionsreiche Würstelstand befindet sich im pulsierenden Zentrum der Bozner Altstadt, Südtirol, Italien. Die Konzession ist bis 2032 gültig und kann danach um weitere 11 Jahre verlängert werden.

Der Stand bietet eine breite Palette an köstlichen Speisen: Würstel, gebratenes Geflügel, Pommes frites, Hamburger, Leberkäse, belegte Brote, Schnittpizza, Krapfen sowie typisches einheimisches frittiertes Gebäck. Auch für Erfrischungen ist gesorgt: alkoholfreie Getränke, Bier und Wein.

Zusätzlich gibt es einen bestehenden Mietvertrag für ein direkt daneben liegendes Magazin mit 60 m<sup>2</sup>.

Profitieren Sie von der hohen Fußgängerfrequenz in dieser lebhaften Gegend und sichern Sie sich diese außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit!

### Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Im Herzen des pulsierenden historischen Zentrums von Bozen in Südtirol gelegen, zieht diese beliebte Fußgängerzone jedes Jahr zahlreiche Besucher aus aller Welt an. Die Umgebung ist ideal für einen entspannten Spaziergang zwischen ihren vielfältigen Geschäften und Cafés. Dank der zentralen Lage und der Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten ist dieses Gebiet besonders attraktiv für Investoren und gastronomische Betriebe. Familien schätzen das sichere und freundliche Umfeld, das den Charme der Altstadt mit modernem Komfort verbindet. Insgesamt bietet das Gebiet eine einzigartige Mischung aus historischer Atmosphäre und modernem Stadtleben, was es zu einem attraktiven Standort für eine Vielzahl von Geschäftsmöglichkeiten macht.

### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei,fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

