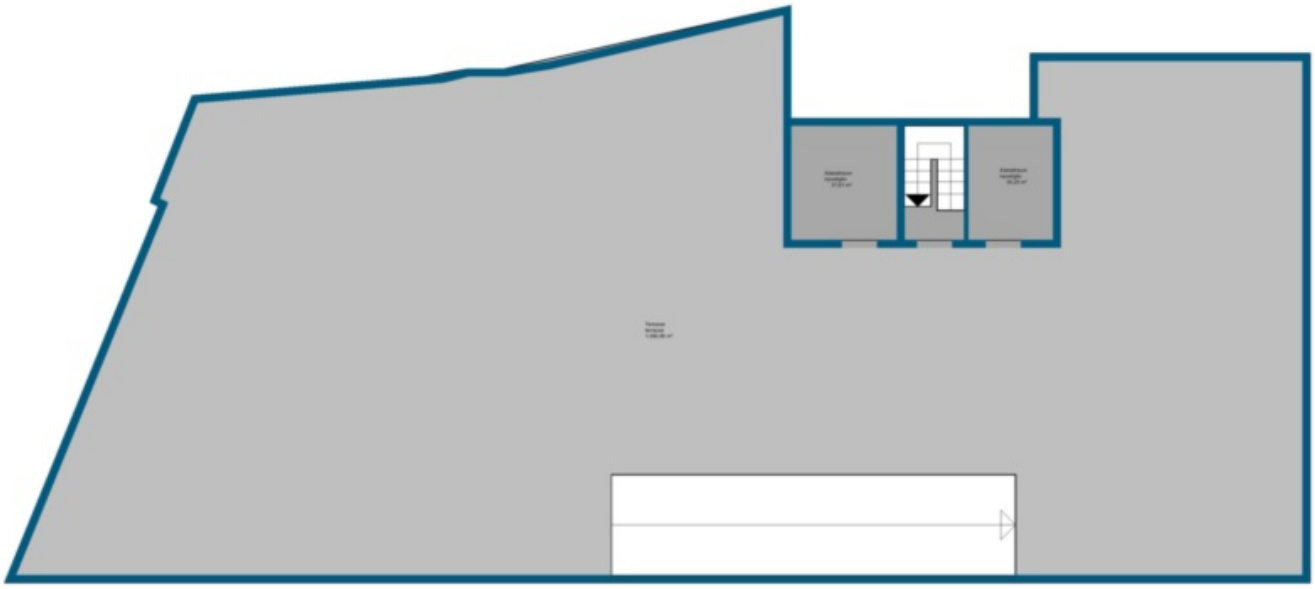
Große Gewerbeimmobilie in ausgezeichneter Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'390'000 €
Gesamtfläche m	1850.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110084


IMMO





Details

Kaufpreis	1'390'000 €
Gesamtfläche m	1850.0

Beschreibung

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie in Bozen Süd überzeugt durch ihre erstklassige Sichtbarkeit, eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und außergewöhnlich großes Entwicklungspotenzial. Zum Verkauf stehen die beiden obersten Etagen eines Gewerbegebäudes, die vollständig autonom und von der darunterliegenden Immobilie getrennt sind.

Im ersten Obergeschoss befinden sich großzügige Flächen mit einer Raumhöhe von knapp vier Metern, die sich flexibel als Ausstellungsfläche, Lager oder Büro nutzen lassen. Das darüberliegende Dachgeschoss bietet neben zwei Büroräumen eine rund 1.500 m große Parkfläche, die zahlreiche Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden ermöglicht. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Dienstwohnungen zu errichten und die Immobilie so noch vielseitiger zu nutzen.
Ein weiterer großer Vorteil ist die private Zufahrtsrampe, die auch mit größeren Lieferwagen problemlos befahren werden kann und eine komfortable Anlieferung gewährleistet. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und bieten ideale Voraussetzungen für repräsentative Ausstellungs- oder Büroflächen.
Die Immobilie ist teilweise sanierungsbedürftig und eröffnet dadurch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten individuell an die eigenen Anforderungen anzupassen. Dank der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, der hervorragenden Sichtbarkeit und der großzügigen Flächen bietet dieses Objekt außergewöhnliches Potenzial für Unternehmen verschiedenster Branchen.
Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen Parkmöglichkeiten sowie die vollständige Eigenständigkeit der Immobilie. Diese Kombination macht das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für Unternehmen, die einen repräsentativen Standort mit hervorragender Infrastruktur und vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844