

# Großzügige Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaltmiete	4'282 €
Gesamtfläche m	800.0
ID	IW109521











## Details

Kaltniete	4'282 €
Gesamtfläche m	800.0

## Beschreibung

In der Drususallee 315 steht ein großzügiges Gewerbelokal mit ca. 800 m Fläche im Erdgeschoss und beeindruckender Raumhöhe von rund 6 Metern zur Vermietung.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als:

Detailhandelsfläche

Magazin

Lagerhalle

Fitnessstudio

Möbelgeschäft

Lagerfläche oder Showroom

Dank der großzügigen Flächenaufteilung bietet das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Branchen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine angrenzende Fläche von insgesamt 523 m im Erdgeschoss mit Showroom, Büroflächen, Magazin sowie Autoabstellplätzen anzumieten.

## Mietpreise

Große Immobilie, 800 m : € 4.282,00 / Monat

Büros mit Showroom und Magazin inklusive Autorimessa, 523 m : € 2.527,00 / Monat

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosszuegige-gewerbeimmobilie-im-erdgeschoss-mit-vielseitigen-nutzungsmoeglichkeiten\\_22762](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosszuegige-gewerbeimmobilie-im-erdgeschoss-mit-vielseitigen-nutzungsmoeglichkeiten_22762)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

---

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

□