

Produktionsimmobilie zu verkaufen – Bozen Nord

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Produktion
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Mayr Nusser 58
Kaufpreis	970'000 €
Gesamtfläche m	983.0
Baujahr	1980
ID	IW108456

























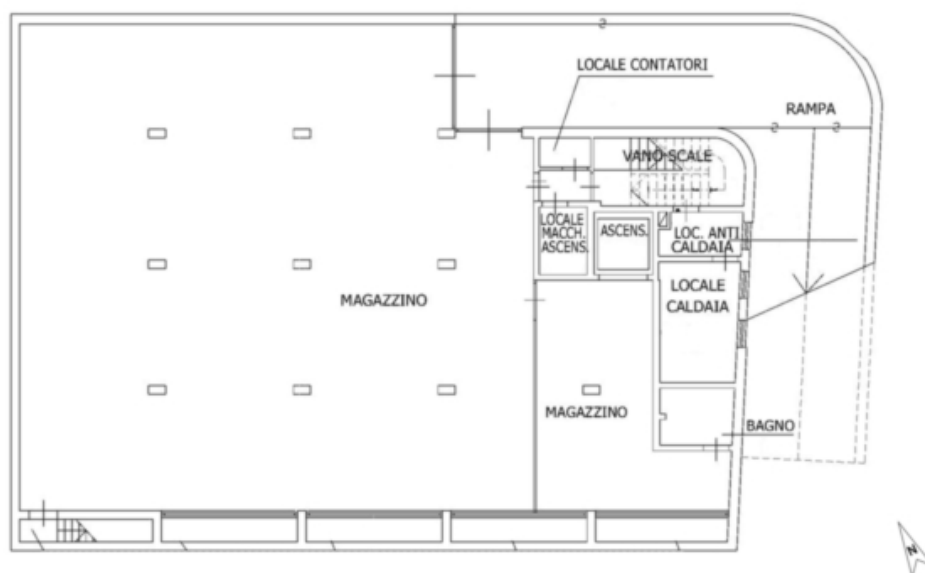


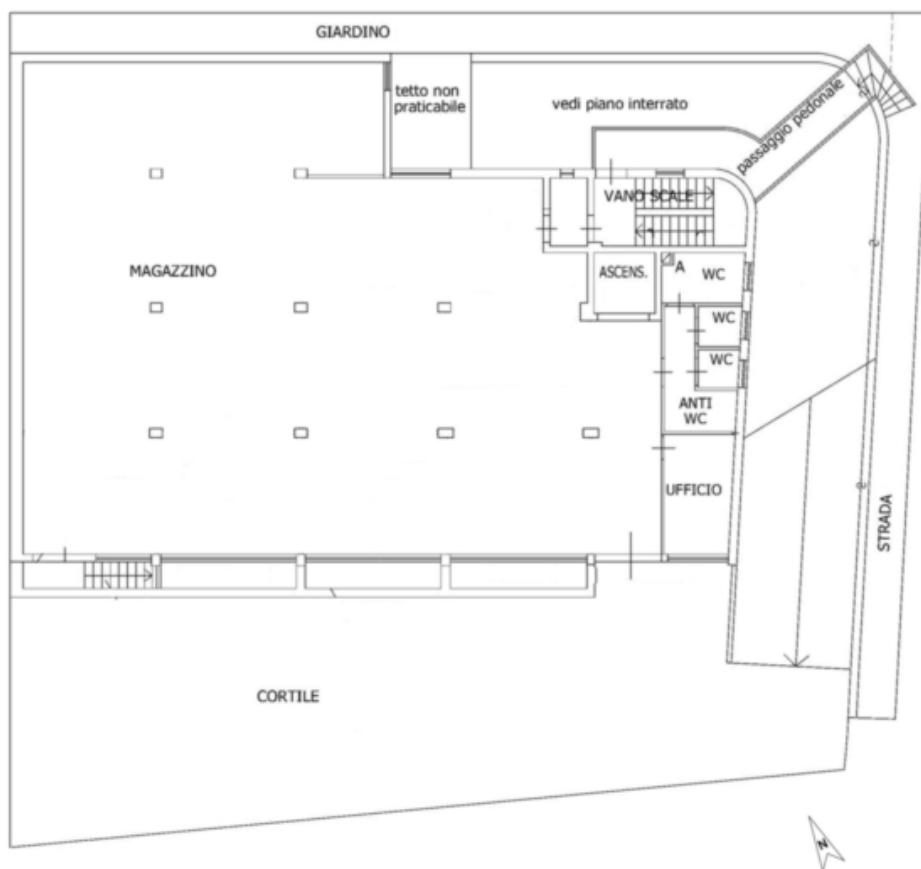


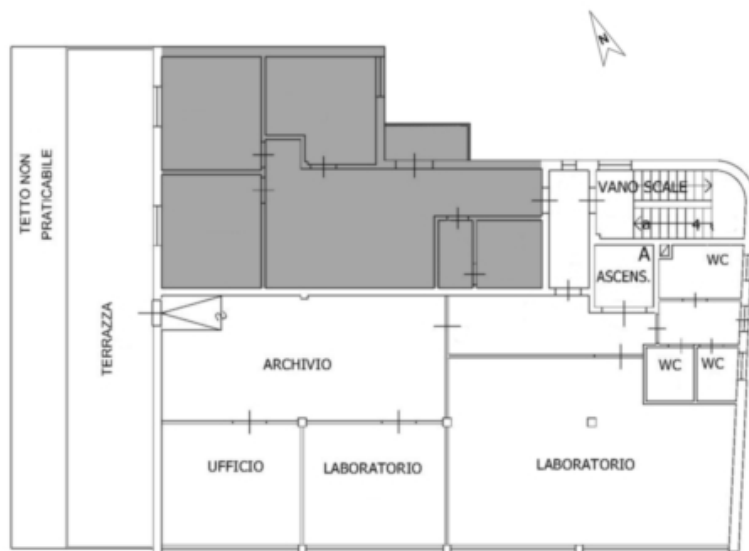












Details

Kaufpreis	970'000 €
Gesamtfläche m	983.0
Nettofläche m	983.0
Sep. WC	4

Ausstattung

Böden	Kunststoff
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Lastenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Castellenum bietet eine großzügige Gewerbeimmobilie mit Produktions- und Dienstleistungsnutzung in strategischer Lage im Industriegebiet Bozen Nord zum Verkauf an, nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt und mit hervorragender Sichtbarkeit sowie optimaler Verkehrsanbindung (S12 und A22).

Das im Jahr 1980 errichtete Objekt erstreckt sich über drei funktionale Ebenen, die über einen internen Lastenaufzug zur exklusiven Nutzung verbunden sind:

Untergeschoss (ca. 330 m – h ca. 3,00 m): Lagerfläche mit 2 Toren und bequemer Zufahrt für Lieferfahrzeuge über eine separate Außenrampe.

Erdgeschoss (ca. 380 m – h ca. 3,40 m): Werkstatt/Labor mit Lager und Sanitäranlagen. Derzeit als Open Space konzipiert und daher flexibel teilbar.

1. Obergeschoss (ca. 214 m – h ca. 3,00 m): Büro- und Laborflächen mit Zugang zu einer ca. 80 m großen Terrasse, ideal als ergänzende Außenfläche.

Außerdem stehen 4 Autoabstellplätze im gemeinschaftlichen Hof zur exklusiven Nutzung zur Verfügung. Zusätzlich können 2 weitere Stellplätze sowie ein Büro mit 97 m im 1. Obergeschoss zum Aufpreis von 180.000,00 € erworben werden.

Ausstattung und technische Merkmale:

- Autonome Gasheizung (Methangas) mit separatem Technikraum
- Elektrische Rollläden im Erdgeschoss
- Vollständige Beleuchtungsanlage
- Sanitäranlagen im Erdgeschoss kürzlich renoviert

Dank seiner Vielseitigkeit, großzügigen Flächen und strategischen Lage stellt diese Immobilie die ideale Lösung für Unternehmen dar, die Produktions-, Lager- und Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung in Bozen suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

