

LKW-befahrbare Lagerhalle zum Verkauf in Bozen Süd

Eckdaten

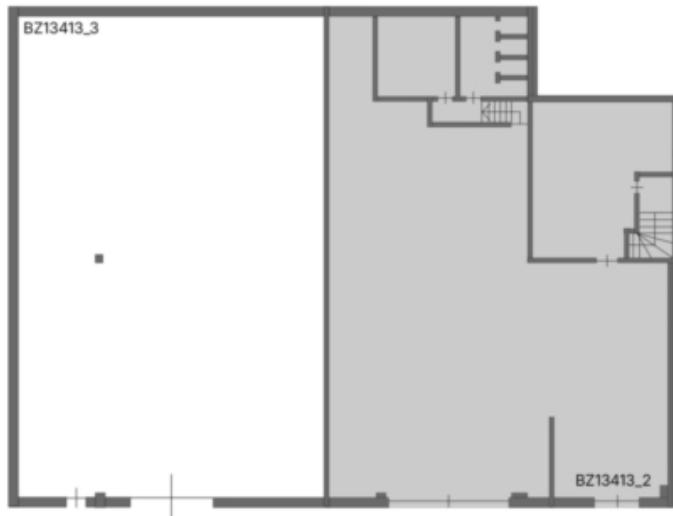
Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via del Vigneto 17
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	391.0
Baujahr	1973
ID	IW107984











Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	391.0

Ausstattung

Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Castellanum bietet exklusiv den Verkauf einer Lagerhalle in strategischer Lage im Industriegebiet Bozen Süd an.

Die im Jahr 1973 errichtete Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 391 m² und verfügt über eine nutzbare Innenhöhe von ca. 6,5 m – Eigenschaften, die eine hohe Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gewährleisten.

Der Zugang erfolgt über ein automatisches Tor mit einer Breite von ca. 4,1 m und einer Höhe von ca. 4,25 m. Die ca. 7,35 m breite Zufahrtsstraße ermöglicht problemlos auch die Zufahrt

für schwere Fahrzeuge und macht die Immobilie besonders geeignet für Lade- und Entladevorgänge.

Derzeit ist die Halle bis Februar 2027 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 4,4 % pro Jahr; danach steht sie frei zur Verfügung.

Die Immobilie stellt somit eine Investition dar, mit der Möglichkeit, die Flächen in kurzer Zeit direkt für die eigene Tätigkeit zu nutzen.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□