

# LKW-befahrbare Lagerhalle - Bozen Süd

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via del Vigneto 17
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	419.0
Baujahr	1973
ID	IW107983

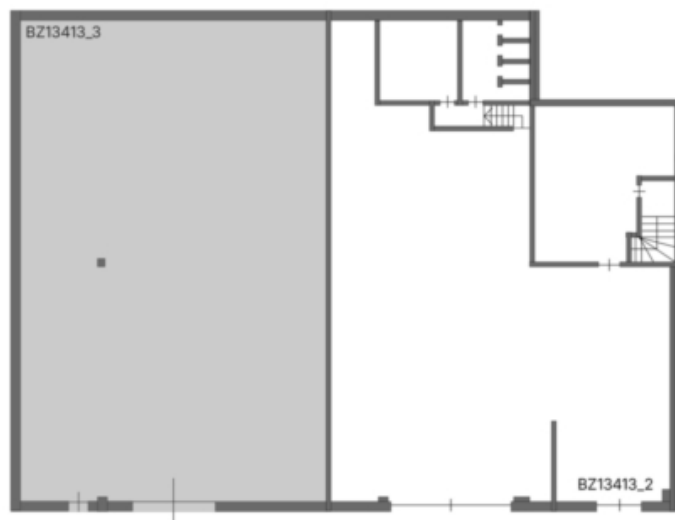












## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	419.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Castellenum bietet exklusiv den Verkauf einer Lagerhalle in strategischer Lage im Industriegebiet Bozen Süd an.

Die im Jahr 1973 errichtete Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von 419 m und verfügt über eine nutzbare Innenhöhe von ca. 6,5 m – Eigenschaften, die eine hohe Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gewährleisten.

Der Zugang erfolgt über ein automatisches Tor mit einer Breite von 6 m und einer Höhe von 4,25 m. Die 7,35 m breite Zufahrtsstraße ermöglicht problemlos auch die Zufahrt für schwere Fahrzeuge und macht die Immobilie besonders geeignet für Lade- und Entladevorgänge.

Derzeit ist die Halle bis Februar 2027 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 6 % pro Jahr; danach steht sie frei zur Verfügung.

Die Immobilie stellt somit eine Investition dar, mit der Möglichkeit, die Flächen in kurzer Zeit direkt für die eigene Tätigkeit zu nutzen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

0472201250

