

Großzügige, LKW-befahrbare Lagerhalle - Bozen Süd

Eckdaten

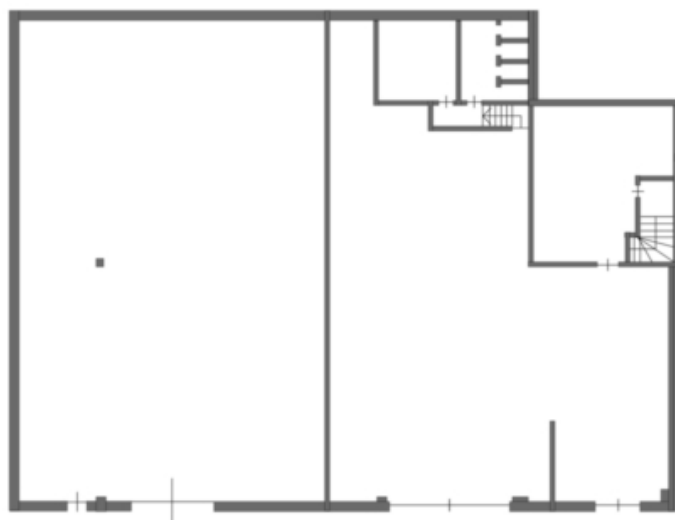
Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via del Vigneto 17
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	820.0
Baujahr	1973
ID	IW107982











Details

Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	820.0

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Castellenum bietet exklusiv den Verkauf einer großen Lager-/Industriehalle in strategischer Lage im Industriegebiet Bozen Süd an.

Die im Jahr 1973 errichtete Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 820 m , aufgeteilt in zwei aneinandergrenzende Einheiten von ca. 419 m und ca. 391 m , die funktional unabhängig voneinander sind. Die nutzbare Innenhöhe von ca. 6,5 m gewährleistet eine hohe Flexibilität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und macht die Flächen für unterschiedliche Produktions-, Handwerks- oder Lageraktivitäten geeignet.

Der Zugang erfolgt über zwei automatische Tore:

- das erste mit einer Breite von ca. 4,10 m und einer Höhe von ca. 4,25 m für die Einheit mit einer Fläche von ca. 391 m
- das zweite mit einer Breite von ca. 6,00 m und einer Höhe von ca. 4,25 m für die Einheit mit einer Fläche von ca. 419 m

Die ca. 7,35 m breite Zufahrtsstraße ermöglicht eine einfache Rangierung und Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge und macht die Immobilie besonders funktional für Lade- und Entladevorgänge. Derzeit ist die Halle bis Februar 2027 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 5 % pro Jahr; danach steht sie frei zur Verfügung.

Die Immobilie stellt somit eine Investitionsmöglichkeit dar, mit der Option, die Flächen in absehbarer Zeit selbst für die eigene Tätigkeit zu nutzen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

