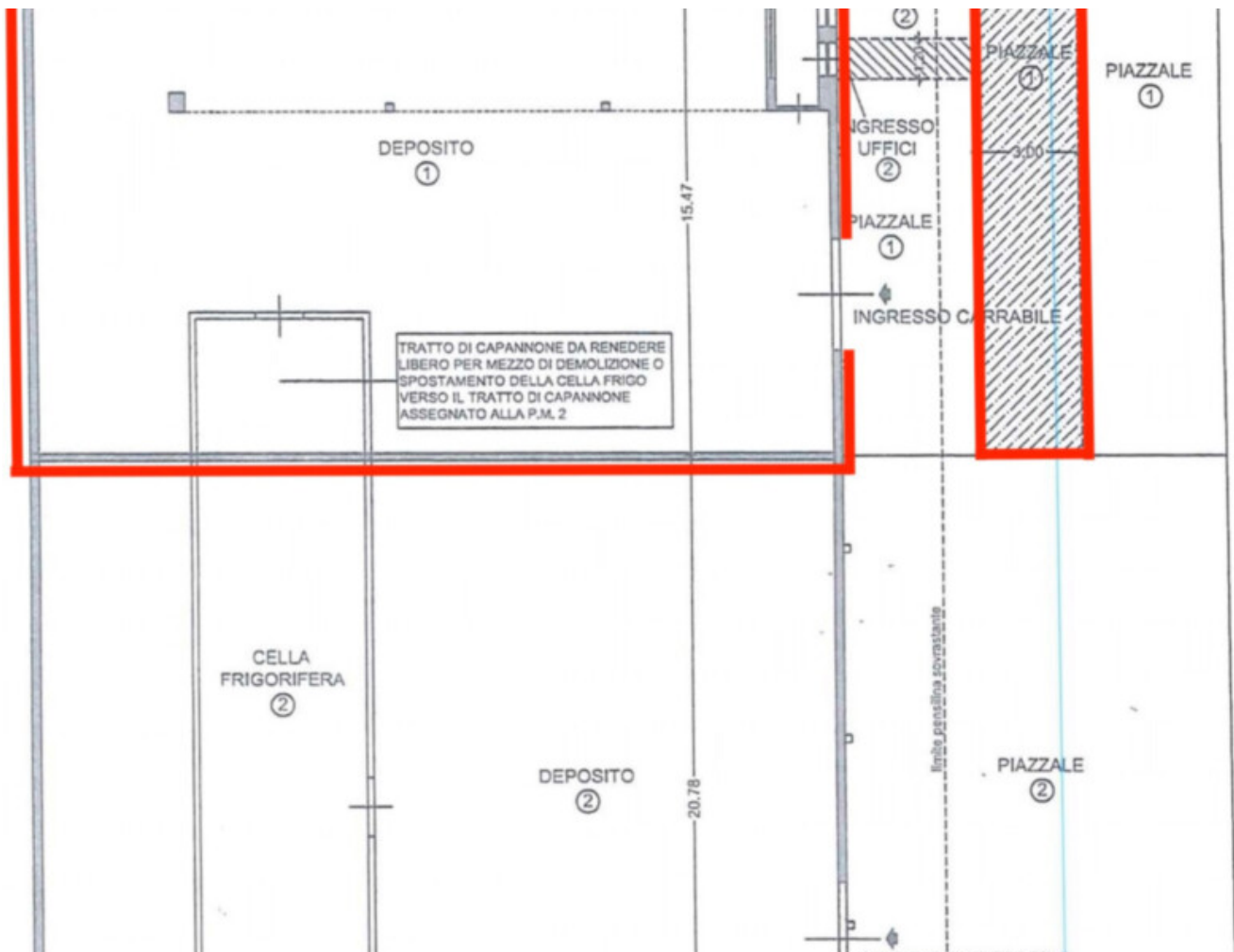


Vermietete, moderne Gewerbeimmobilie in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	730.0
ID	IW105374







Details

Kaufpreis

850'000 €

Gesamtfläche m	730.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese hochwertig sanierte Magazin-/Hallen- bzw. Showroomfläche in der bestens erreichbaren Schlachthofstraße in Bozen.

Die Immobilie wurde vor einigen Jahren neu umgebaut und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ihre repräsentative Erscheinung und die erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt

Eckdaten:

- Gewerbefläche ideal nutzbar als Magazin, Halle oder Showroom mit Hängeboden
- Neu saniert mit hochwertiger Ausstattung
- Top Lage in Bozen – in einem etablierten Gewerbegebiet
- Optimale Verkehrsanbindung: nur wenige Minuten zur A22
- Mehrere Parkplätze direkt vor dem Objekt

Die Immobilie ist aktuell bis 30.06.2027 vermietet.

Jahresnettomiete: € 27.000,00

Es handelt sich um einen seriösen, zuverlässigen Mieter, der stets pünktlich zahlt

Solide Mieteinnahmen – ideal für Kapitalanleger

☐

☐

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vermietete-moderne-gewerbeimmobilie-in-strategischer-lage_20702

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

