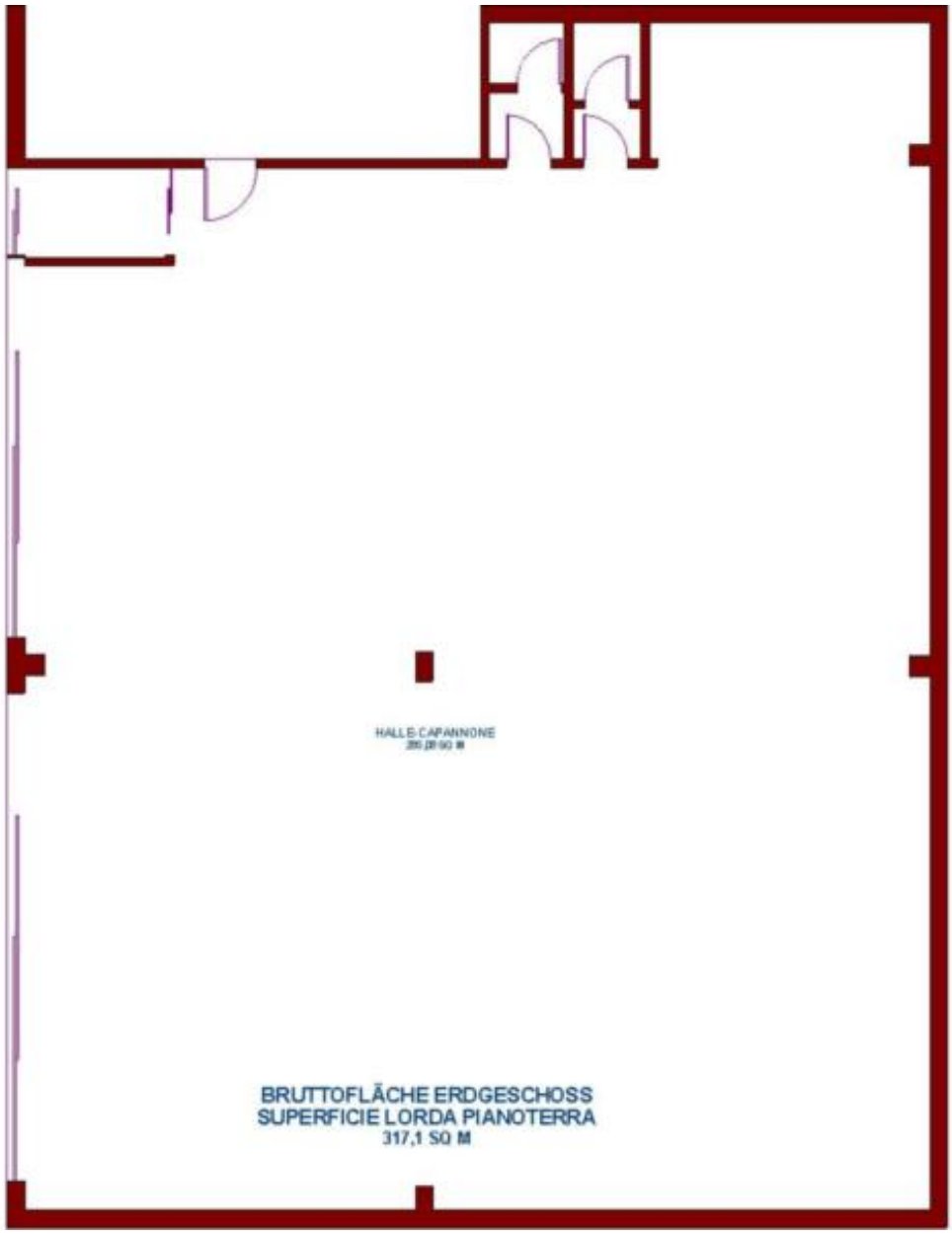
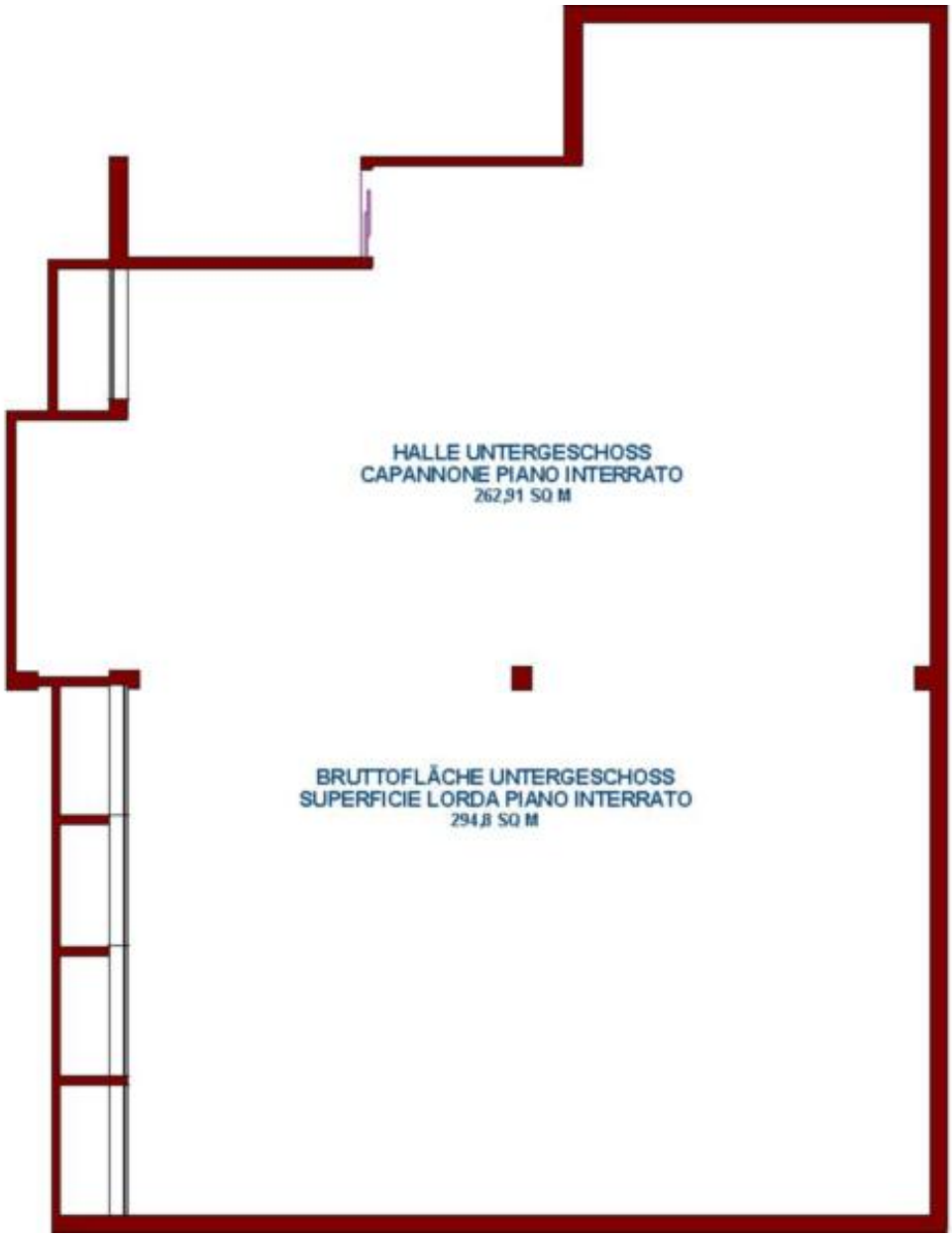
Etablierter Handwerksbetrieb mit großzügiger Betriebshalle

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Handwerkerzone
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	464.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW104453




HALLE CAPANNONE
BRUTTOFLÄCHE ERDGESCHOSS
SUPERFICIE LORDA PIANOTERRA
317,1 SQ M


HALLE UNTERGESCHOSS
CAPANNONE PIANO INTERRATO
262,91 SQ M
BRUTTOFLÄCHE UNTERGESCHOSS
SUPERFICIE LORDA PIANO INTERRATO
294,8 SQ M

Details

Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	464.0

Beschreibung

Etablierter Handwerksbetrieb mit großzügiger Betriebshalle – sofort verfügbar
Sie suchen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Bozen? Dieser bestens eingeführte Handwerksbetrieb am Bozner Boden bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Start oder eine Erweiterung benötigen – inklusive Betriebsgebäude, Parkplätzen und vollständigem Inventar.
Attraktive Lage & perfekte Infrastruktur
Das Gebäude liegt strategisch günstig: Das Stadtzentrum von Bozen ist fußläufig erreichbar, gleichzeitig bietet die Anbindung eine einfache Zufahrt mit LKWs. Direkt vor dem Gebäude stehen Kundenparkplätze zur Verfügung.
Helle und großzügige Räumlichkeiten
Das Gebäude umfasst ein Erdgeschoss sowie ein Untergeschoss, das bequem über einen Lastenaufzug erreichbar ist. Die lichtdurchflutete Halle im Erdgeschoss verfügt über ein großes Einfahrtstor, wodurch auch sperrige und großformatige Güter problemlos bearbeitet werden können. Ein Lastenkran ist ebenfalls vorhanden und erleichtert den Betrieb.
Sofortiger Start oder flexible Übernahme
Das gesamte Inventar sowie die hochwertigen Maschinen können übernommen werden. Die Übergabe kann sofort erfolgen oder nach Wunsch flexibel gestaltet werden.
Eckdaten auf einen Blick
- Baujahr: 1990
- Nettofläche: ca. 312 m im Erdgeschoss & 312 m im Untergeschoss
- Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude
- Energieausweis: Kategorie G

Nutzen Sie diese Gelegenheit für eine erfolgreiche Zukunft – kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung!

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671