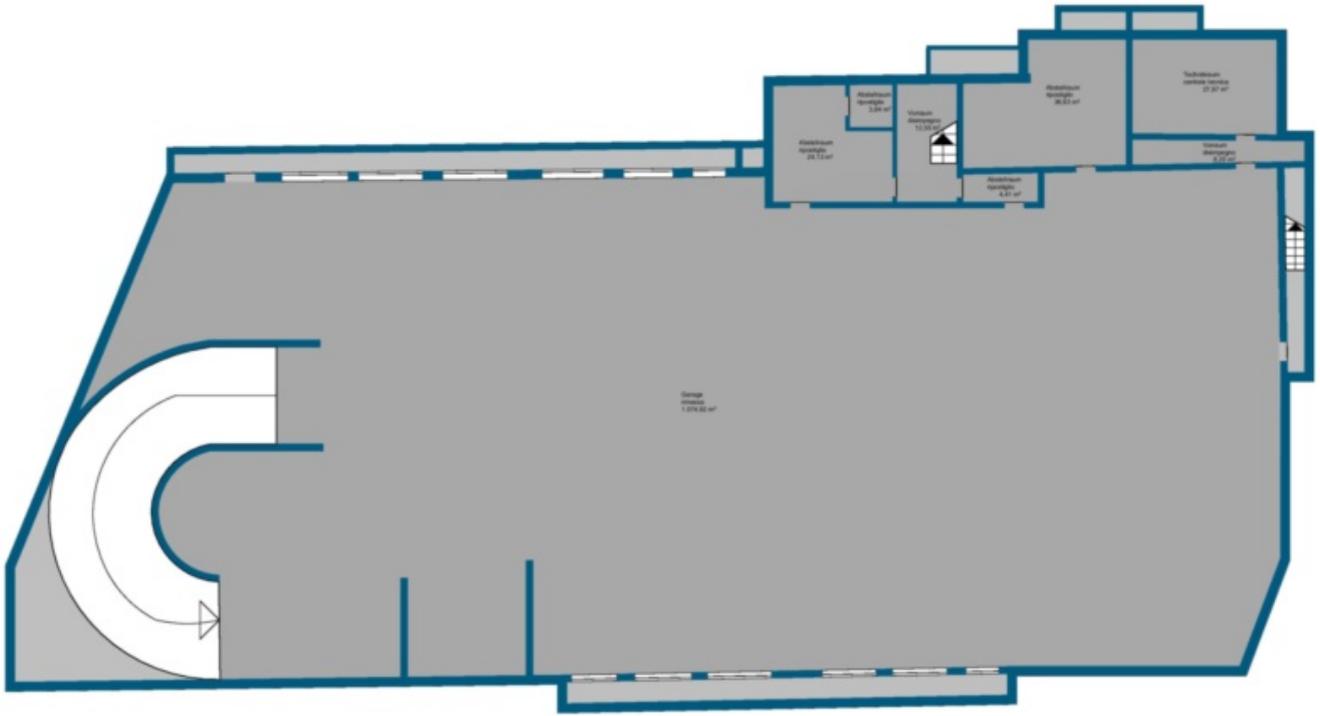


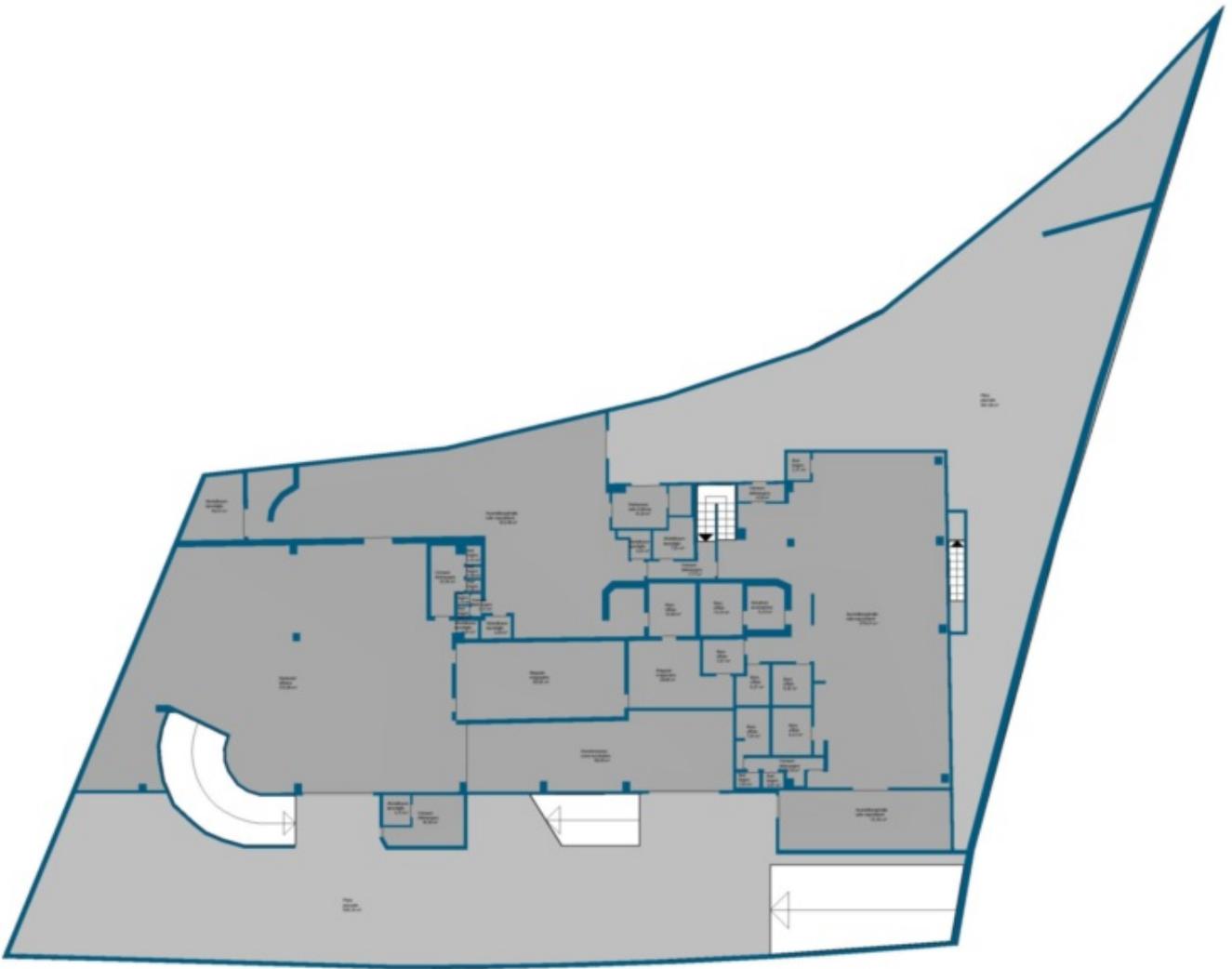
# Große Halle in ausgezeichnetener Lage

## Eckdaten

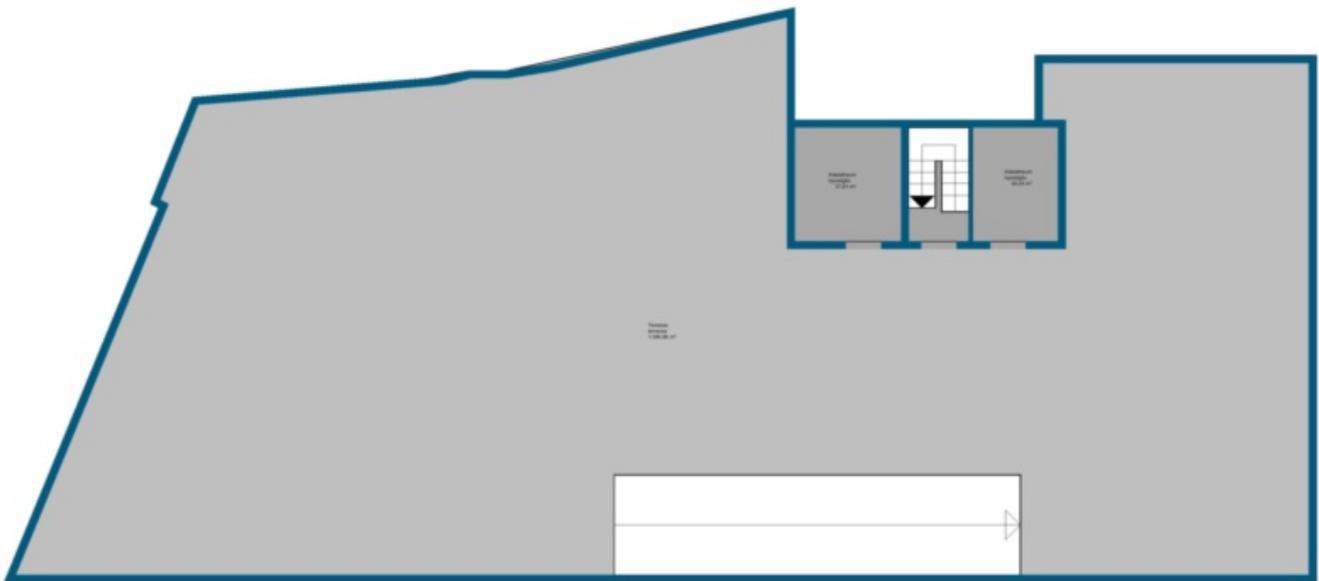
Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	3'500'000 €
Gesamtfläche m	4016.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW101840

IMMO  
R









## Details

Kaufpreis	3'500'000 €
Gesamtfläche m	4016.0

## Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Gewerbeimmobilie, die all Ihre Anforderungen erfüllt? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Diese Halle ist nicht nur perfekt geeignet für Unternehmen, die viel Platz für ihren Showroom benötigen, sondern bietet auch noch viele weitere Vorzüge. Auf drei Etagen erstreckt sich diese beeindruckende Immobilie mit insgesamt ca. 1.400 m<sup>2</sup> Fläche und einer zusätzlichen Dachterrasse. Alle Etagen sind bequem über eine Rampe befahrbar oder alternativ über einen Lastenaufzug zu erreichen. Somit ist ein reibungsloser Warentransport garantiert. Doch damit nicht genug: es besteht sogar die Möglichkeit, die Halle um einen weiteren Stock zu erweitern – so haben Sie noch mehr Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Raumhöhe von 3 bis 4 Metern in allen Etagen. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihren Showroom ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Die Lage der Halle ist einfach unschlagbar – direkt an einer stark frequentierten Straße gelegen, genießen Sie eine hohe Sichtbarkeit und somit optimale Werbemöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Zudem ist die Autobahn schnell zu erreichen, was den Standort auch für Kunden und Geschäftspartner äußerst attraktiv macht.

Diese Gewerbeimmobilie wurde in den 80er Jahren erbaut und ist somit in einem guten Zustand. Hier können Sie direkt einsteigen und Ihr Unternehmen ansiedeln, ohne sich um aufwendige Sanierungsarbeiten kümmern zu müssen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844