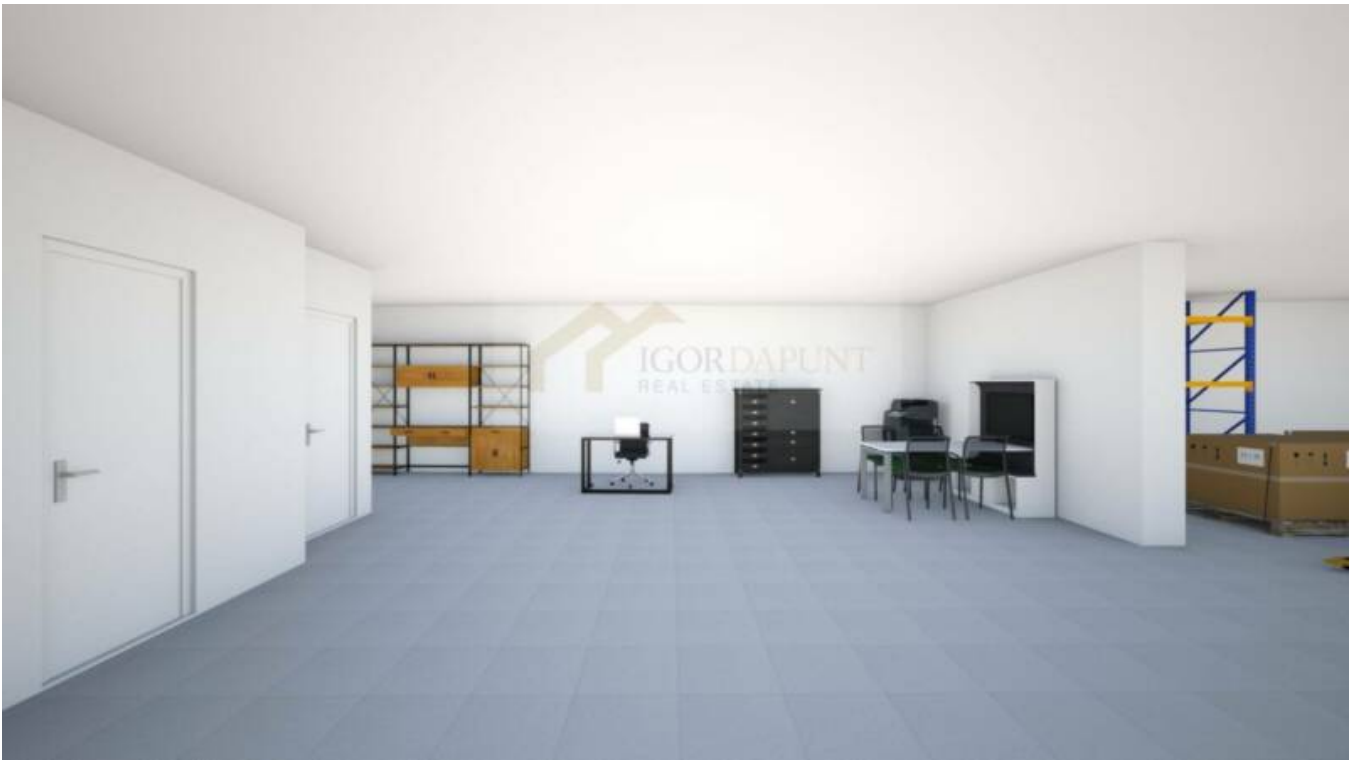


Gewerbe/Industrie in Bozen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Bozen
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	434.0
ID	IW101061





2. Untergeschoss / 2. Piano Interrato



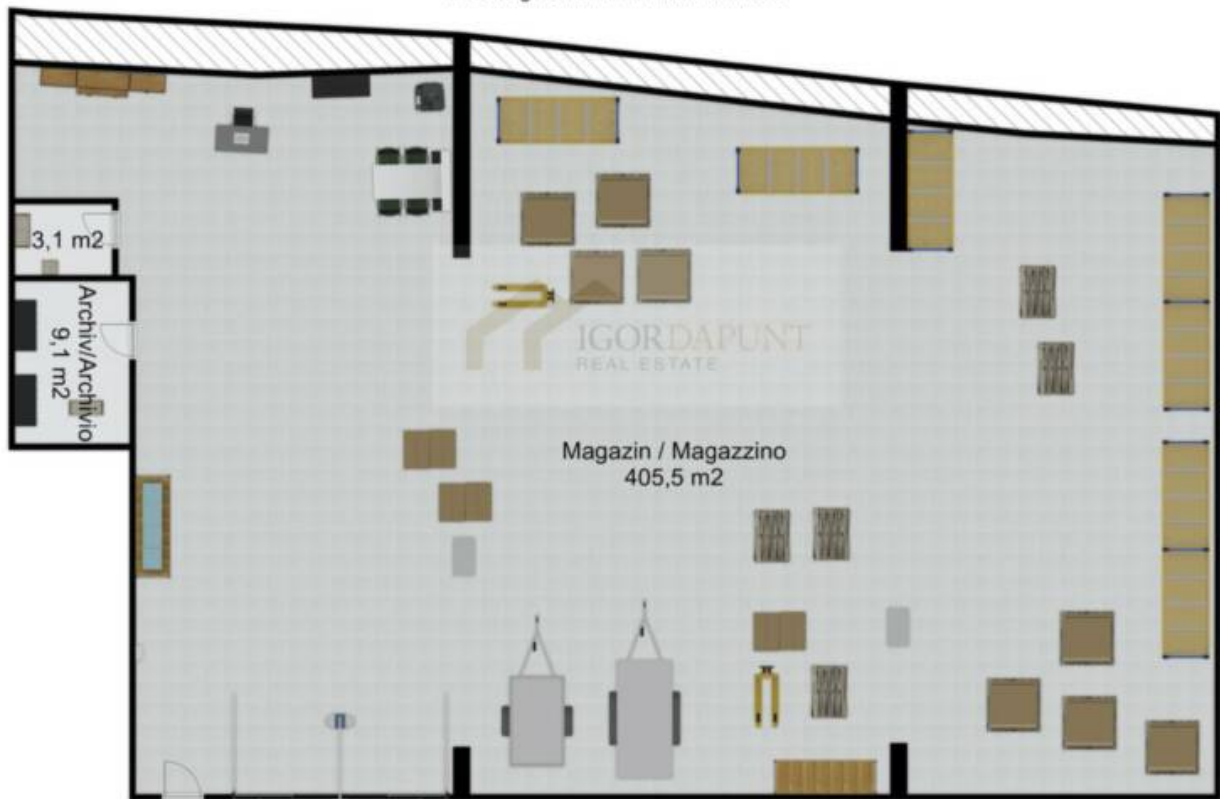








2. Untergeschoss / 2. Piano Interrato



Details

Kaufpreis	580'000 €
Kaltmiete	2'700 €
Gesamtfläche m	434.0
Badezimmer	0

Wohn-/Schlafzimmer 0

Beschreibung

Das Lager befindet sich im 2. Untergeschoss eines Gewerbegebäudes und verfügt über eine mit LKW befahrbare Zufahrt.

Immobilie besteht aus: Lager: ca. 405,5 m (Höhe: ca. 4,19 m), Archiv (Höhe: ca. 2,70 m) und Abstellraum (Höhe: ca. 2,45 m).

Neben dem Verkauf steht das Lager auch zur Miete für 2.700 €/Monat zur Verfügung.

Lage und Kontext dieser Immobilie:

Im Gebiet des Kampill Centers im Stadtteil Rentsch-Ebene von Bozen ist der direkte Zugang zur Brennerautobahn A22 möglich. Außerdem gibt es schnelle Verbindungen zur Industriezone und zum Zentrum von Bozen. In dieser Gegend gibt es Supermärkte, mehrere Bars und Restaurants sowie die Rittner Seilbahn.

Maklerprovision:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft aufgrund seiner Vermittlung abgeschlossen wird.

Kauf:

Provision von 3,6 % (drei Komma sechs Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers auf die Vergütung entsteht im Moment des Geschäftsabschlusses und wird vom Käufer innerhalb von 30 Tagen ab dem Datum der Annahme des Kaufangebots oder der Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler gezahlt.

Miete:

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

