RENOVIERTE BAR MIT BETRIEB ZU VERKAUFEN

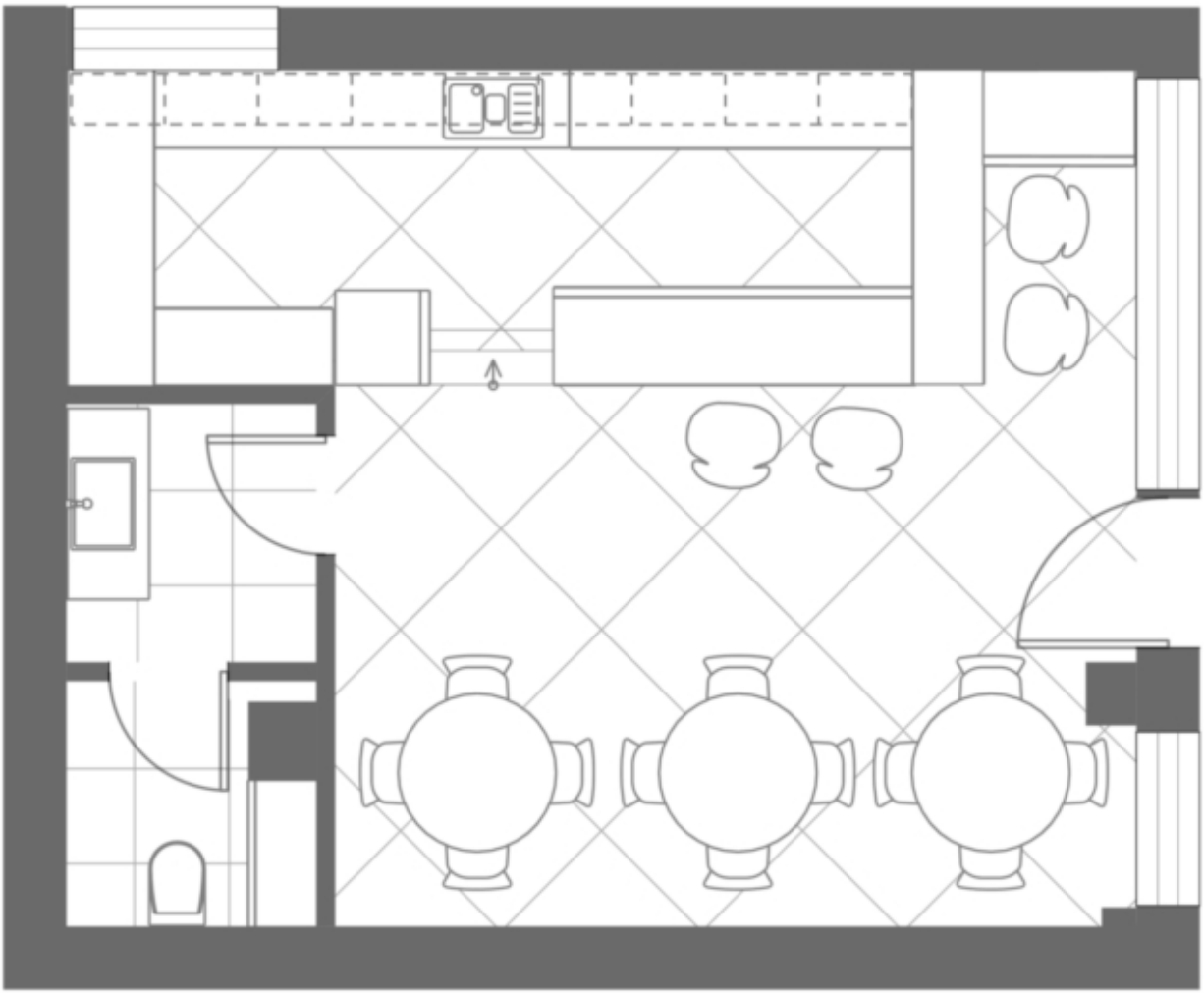
Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via Gaismair 10
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW111606

AI GENERATED

BAR KORDIAL

BAR KORDIAL
VENDESI



Details

Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Nettofläche m	37.0
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	3

Beschreibung

In der Gaismairstraße bieten wir ein kürzlich renoviertes Geschäftslokal zum Verkauf an, das als Bar genutzt wird und komplett mit allem ausgestattet ist, was für die Führung des Betriebs benötigt wird.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über funktionale Räumlichkeiten, die durch maßgefertigte Möbel und hochwertige Oberflächen aufgewertet werden. Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass sie ein komfortables und gut organisiertes Ambiente bietet, das den unterschiedlichen Bedürfnissen der Gäste gerecht wird.

Die Bar wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich eines Weinkühlschranks zur fachgerechten Lagerung. Diese Lösung ermöglicht somit die nahtlose Übernahme eines bereits laufenden Betriebs, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Die Umgebung zeichnet sich durch die Nähe zu Dienstleistungsbetrieben, Schulen und familienfreundlichen Bereichen aus – Faktoren, die den Standort für eine Tätigkeit dieser Art besonders attraktiv machen.

Das Angebot umfasst sowohl die Gewerbeimmobilie als auch den bestehenden Betrieb samt entsprechendem Firmenwert (Kundenstamm).

Es handelt sich um eine interessante Gelegenheit für alle, die in die Gastronomie einsteigen oder ihre Marktpräsenz ausbauen möchten und dabei gleichzeitig vom Eigentum an den Räumlichkeiten profitieren wollen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□