

# DEIN GASTRO-GOLDSTÜCK: WELTMARKE ZUM SCHNÄPCHENPREIS!

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Gastgewerbe / Gastronomie |
| Ort            | Bozen                     |
| Kaufpreis      | 25'000 €                  |
| Gesamtfläche m | 73.0                      |
| Status         | Gebraucht                 |
| Baujahr        | 1963                      |
| Zustand        | Neuwertig                 |
| ID             | IW107976                  |



## Details

|                |          |
|----------------|----------|
| Kaufpreis      | 25'000 € |
| Gesamtfläche m | 73.0     |

---

## Beschreibung

Hast du das Zeug dazu, der neue Platzhirsch im Herzen von Bozen zu werden?

Es gibt Gelegenheiten, die klopfen leise an. Und es gibt diese hier: Sie schreit. Direkt im pulsierenden Zentrum von Bozen, nur einen Steinwurf vom legendären Hotel Laurin entfernt, wartet eine Goldgrube auf dich. Ein international bekanntes Gastronomie-Franchise sucht einen neuen Kapitän. Der Clou? Das ist dein Ticket nach ganz oben.

Spürst du den Duft von frisch gebrühtem Espresso und warmen Muffins? Dieses Lokal ist keine Baustelle, sondern eine perfekt geölte Maschine. Auf ca. 52,55 m purer Gastronomie-Eleganz triffst du auf ein modernes Interieur, das exakt den hohen Standards einer Weltmarke entspricht. Alles ist bereit. Alles glänzt. Du musst nur noch aufschließen.

Warum du hier nicht zögern darfst:

**Die Lage:** Wer Bozen kennt, weiß: Zentraler geht es kaum. Hier trifft lokale Kaufkraft auf internationalen Tourismus. Die Sichtbarkeit durch die großen Glasfronten ist dein permanentes Werbeplakat.

**Der Preis:** Eine Ablöse von 25.000 € für ein etabliertes System? Das ist kein Kaufpreis, das ist ein Geschenk.

**Der Freiraum:** Ein zusätzlicher Lagerraum von fast 13 m sorgt dafür, dass dein Business niemals aus allen Nähten platzt.

**Das Potenzial:** Du startest nicht bei Null. Du übernimmst Bekanntheit, Vertrauen und ein Konzept, das international funktioniert.

**Willst du weiterhin für die Träume anderer arbeiten oder endlich deinen eigenen leben?** Die monatliche Miete von 3.600 € zzgl. MwSt. ist eine Investition in die beste Sichtbarkeit, die Bozen zu bieten hat.

Diese Chance wird nicht zwei Wochen online sein. In der Zeit, in der du diesen Text zu Ende liest, planen andere bereits ihre Eröffnungsparty. Bist du bereit für den Sprung in die Selbstständigkeit? Melde dich jetzt für einen Besichtigungstermin, bevor es jemand anderes tut!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

