

# Gourmetrestaurant im Raum Bozen Umgebung abzugeben.

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Umgebung Bozen
Energieklasse	C
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	293.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102207



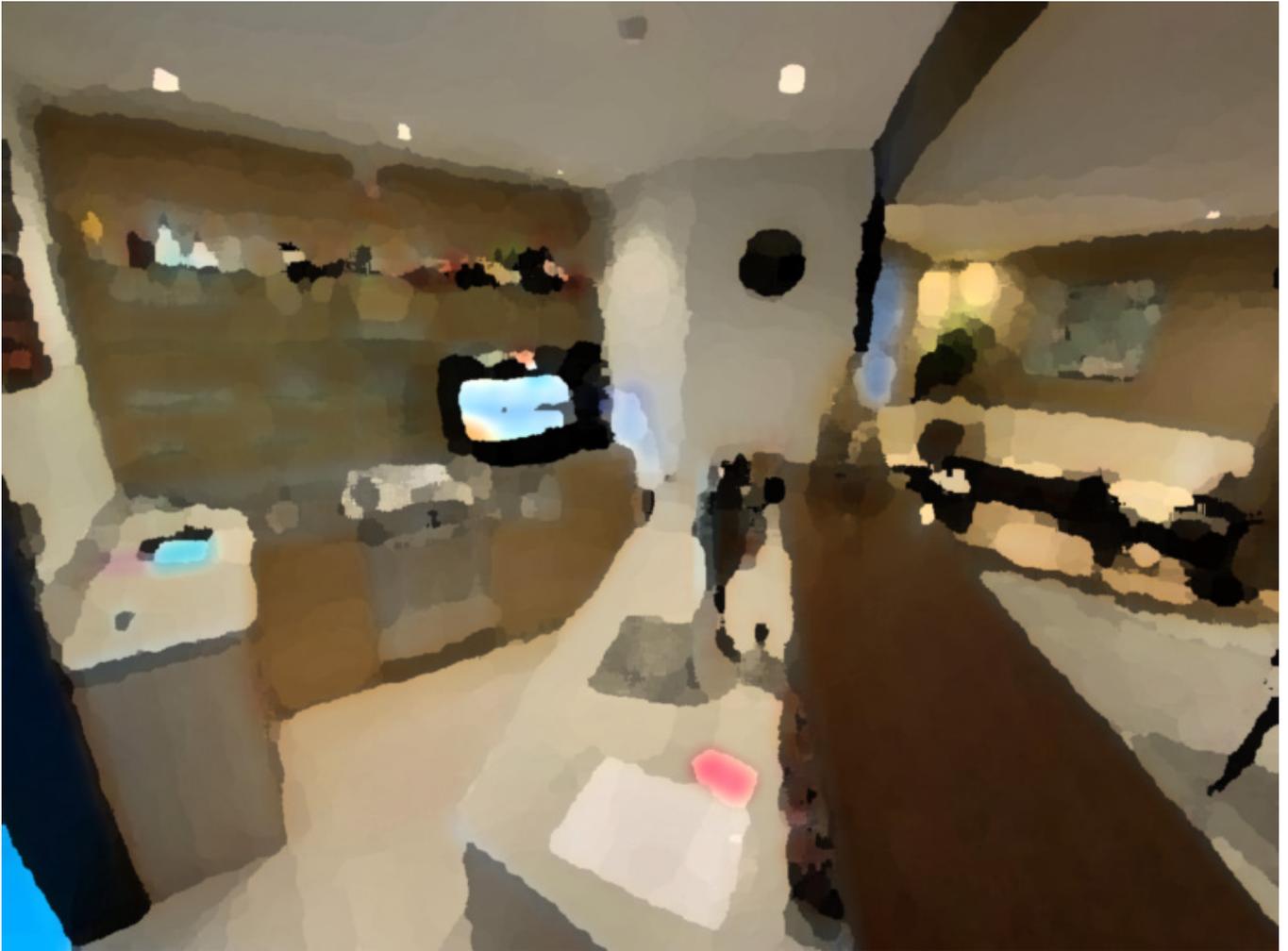


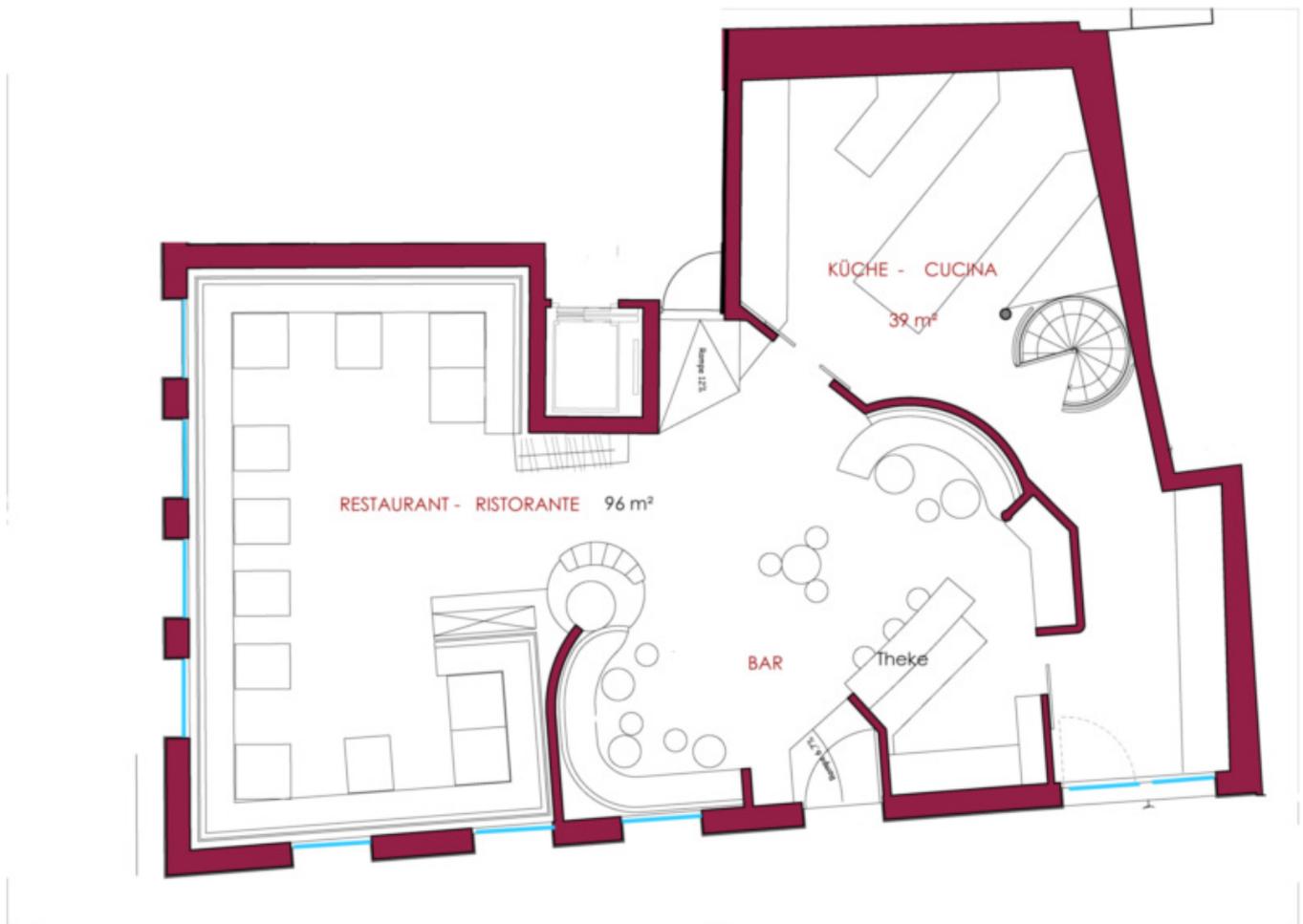












## Details

Kaufpreis	150'000 €
Kaltmiete	2'800 €
Gesamtfläche m	293.0

## Beschreibung

Gourmetrestaurant im Raum Bozen Umgebung abzugeben.

Ein Trampolin für erfolgreiche Gastwirte. Das Angebot beinhaltet ein herrlich, neuwertiges Restaurant im vollkommen möblierten Zustand. Auf 2 Etagen aufgeteilt, wo im Kellergeschoss die Kühlzellen, Magazine, Umkleieräume mit Nasszelle und auch die Gäste-WCs sind, sowie im Erdgeschoss das exklusive Restaurant, die gemütliche Bar und die professionell eingerichtete Küche sich befinden. Der Kaufpreis ist günstig, es sind nämlich sämtliche Einrichtungsgegenstände, sowie Küche und das gesamte Inventar inbegriffen. Vor dem Restaurant befindet sich eine große Sonnenterrasse, welche von der Gemeinde um ca. 300€ im Monat angemietet werden kann. Es handelt sich hier um einen Betriebsverkauf, wo die Immobilie den Eigentümer nicht wechselt. Es werden die Lokale gepachtet mittels sicheren Betriebspachtvertrag der auch gut und gerne bis zu 16 Jahre unterzeichnet werden kann. Der Umsatz lässt sich durchaus sehen, denn mit 500.000 € Jahresumsatz handelt es sich hier um ein hochwertiges Gourmetrestaurant. Das Restaurant befindet sich nur 20 Autominuten von Bozen entfernt, inmitten eines idyllischen Dorfzentrum direkt angrenzend an den Kirchplatz. Der Barbetrieb ist eine wichtige Einnahmequelle, zumal ein zünftiges Frühstück, oder das traditionelle Frühschoppen auch zum Tagesgeschäft gezählt wird. Die Heizung ist vollkommen Autonom. Das im Gemeindebesitz befindliche Fernheizwerk, sorgt für günstige und sichere Wintermonate. Mit insgesamt 4 Personen, lässt ich der Betrieb wunderbar führen. In der Küche wird mit Strom und Induktionsherdplatte gekocht. Die Lieferanten können die Materialien im Untergeschoss direkt ins Magazin einstellen, das dann später vom Restaurant aus über die breite Wendeltreppe sofort und schnell zu erreichen ist. Der monatliche Pachtzins beträgt nur 2.800 € + MwSt. Die Übergabe kann sofort erfolgen.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□