

Vermietetes Geschäft zu verkaufen – Attraktive Investitionsmöglichkeit

Eckdaten

Objektart	Garage/PKW
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Augusto Righi 9
Kaufpreis	660'000 €
Nettofläche m	404.0
ID	IW111241



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.it



Details

Kaufpreis	660'000 €
Nettofläche m	404.0

Beschreibung

In der Augusto-Righi-Straße 9 in Bozen bieten wir ein Geschäft/Lager zum Verkauf an, das derzeit an ein Unternehmen aus der Kfz-Ersatzteilbranche vermietet ist, das sich auf den Groß- und Einzelhandel mit Ersatzteilen und Komponenten für Kraftfahrzeuge spezialisiert hat. Das Objekt ist besonders interessant für Investoren, die auf der Suche nach einer Renditeimmobilie mit einem bereits bestehenden Mietverhältnis sind.

Die Immobilie wird nämlich mit dem bestehenden Mietvertrag veräußert, sodass der Käufer in eine bereits etablierte Situation einsteigen und sofort von den entsprechenden Mieteinnahmen profitieren kann. Zur Ergänzung des Objekts stehen zudem Außenparkplätze zur Verfügung, die einen weiteren Mehrwert für die Nutzung der Immobilie darstellen.

Es handelt sich daher um eine Gelegenheit, die sich in erster Linie an diejenigen richtet, die eine Immobilieninvestition im gewerblichen Bereich tätigen möchten, ohne zunächst einen neuen Mieter suchen zu müssen, und die sich auf eine bereits genutzte und vermietete Immobilie verlassen können.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020