

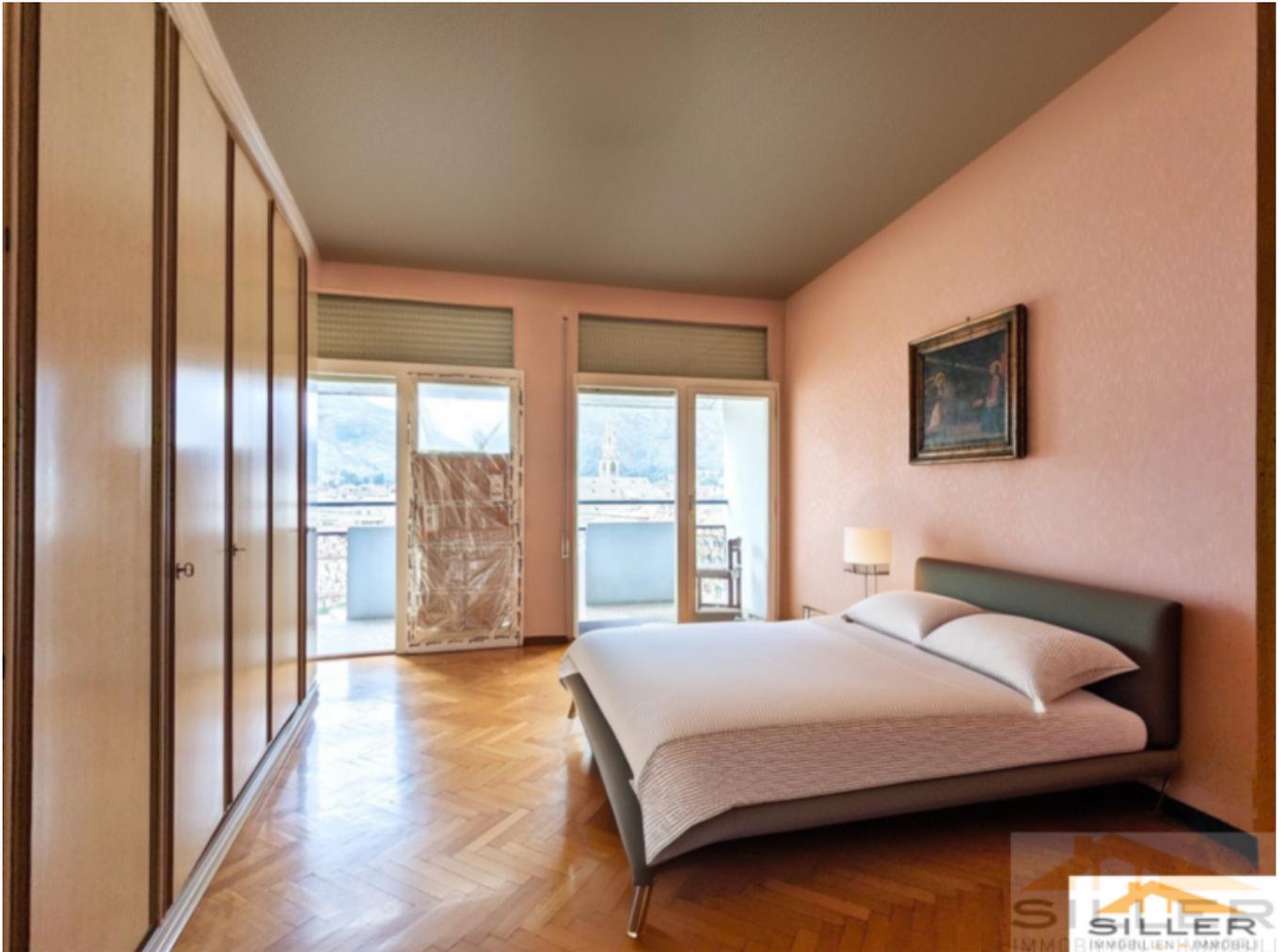
# DAS Penthouse: Panorama-5-Z-Wohnung mit Blick über Bozen

## Eckdaten

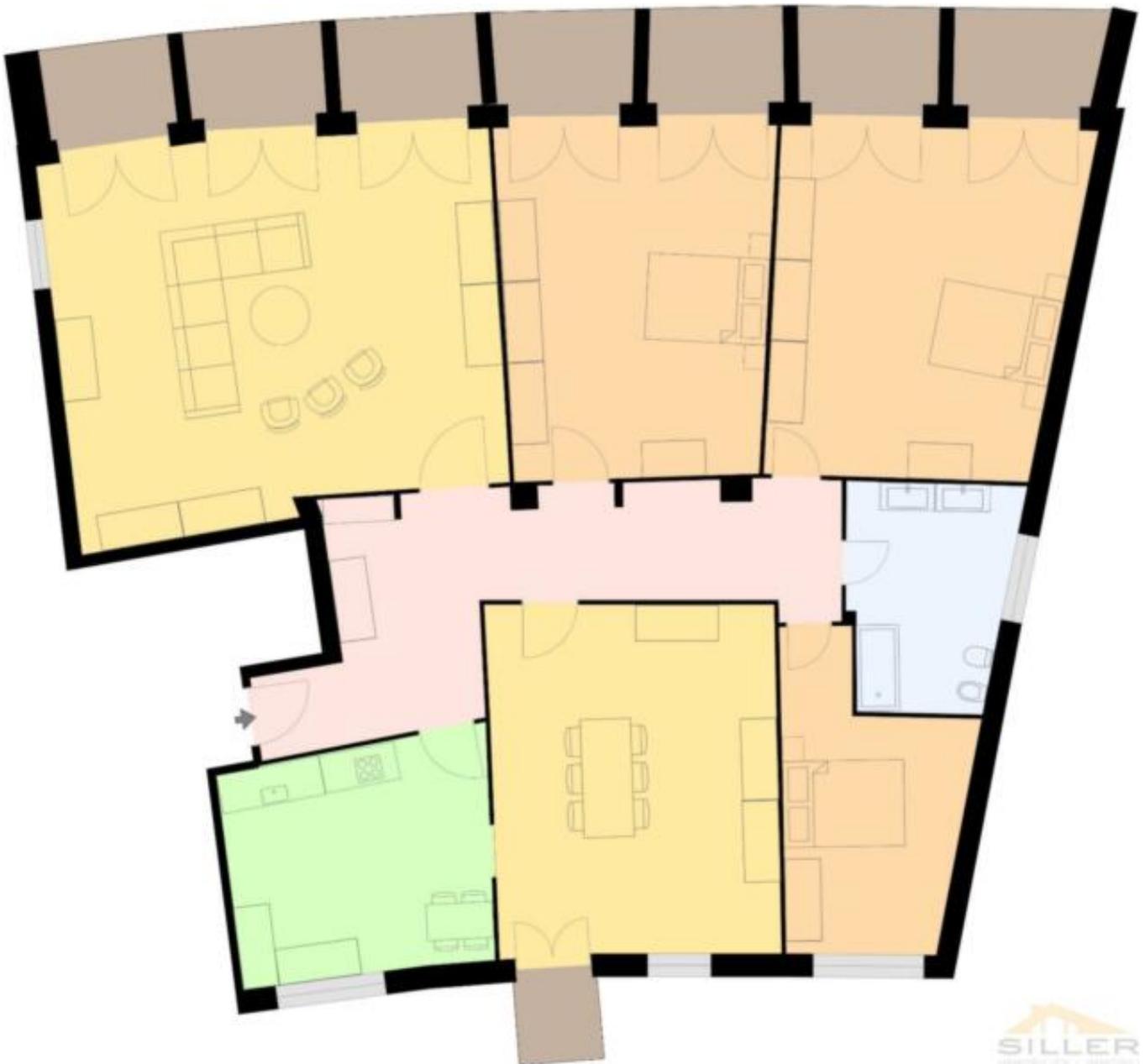
Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	174.6
Zustand	Gepflegt
ID	IW101316











## Preise

Kaufpreis 900'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 174.6

Nettofläche m 137.3

Keller m 14.0

Balkon/Terrasse m 19.1

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

DAS Penthouse: Wohnung der Superlative mit absoluter Traumaussicht in Bozen. Zum Verkauf gelangt diese vornehme 5-Zimmer-Wohnung im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses im Stadtzentrum! Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 137 m<sup>2</sup> Nettogröße und aufgrund der Lage im Haus, im 8ten und damit letzten Stockwerk (natürlich mit Aufzug erreichbar), hoch über den Dächern Bozens, ist diese Wohnung wahrlich einmalig. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit atemberaubender Aussicht auf den Dom, die Innenstadt und die gesamte Umgebung, Wohnküche mit angeschlossenem Esszimmer, 2 Doppelbettzimmer und einem weiteren Kinderzimmer (das als Abstell-/Wirtschaftsraum genutzt wurde) und einem Bad-WC mit Fenster. Von jedem Raum (ausser vom Bad und dem Abstellraum) gelangt man auf mindestens einen Balkon/Terrasse, sodass auf sage und schreibe 8 (!) Balkonen die Sonne zu jeder Uhrzeit scheint. Zusätzlich zur großzügigen Fläche hat die Wohnung einen Keller (vielmehr Abstellraum) einige Stockwerke darunter, wo sich auch eine gemeinschaftliche Terrasse befindet. Mit ca. 175 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Zentrum der Landeshauptstadt und aufgrund der Aussicht und Exklusivität ist diese Immobilie die erste Wahl für Käufer mit Ansprüchen – einzigartig auch deshalb, weil sie auf allen 4 Seiten frei und (bis auf dem Stockwerk darunter) nicht an Nachbarswohnungen angrenzt, weil man von hier 360° in alle 4 Himmelsrichtungen Ausblick auf den Bozner Talkessel hat: zwar ist nicht als Luxuswohnung eingetragen, an Komfort und Großzügigkeit aber schwer zu überbieten. Weitere Informationen übermitteln wir gerne bei persönlicher Kontaktaufnahme. Teilweise möbliert (mit Ausnahme der antiken Möbel), Möglichkeit zum Kauf einiger schöner Antiquitäten und Stilmöbel aus dem 17. Jahrhundert! Video online: <https://youtu.be/VpatMeVIF74>

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26

39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□