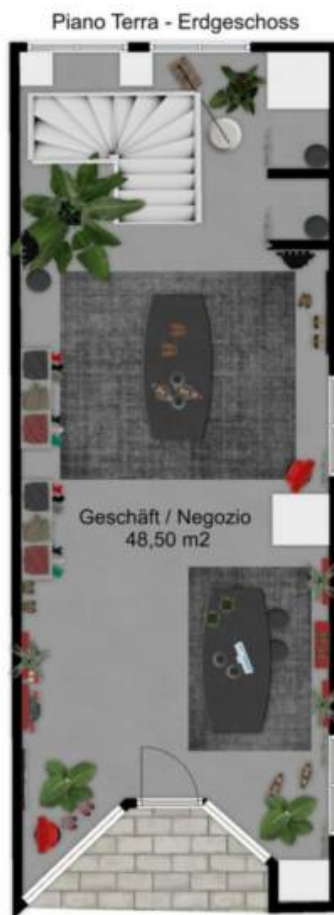


Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

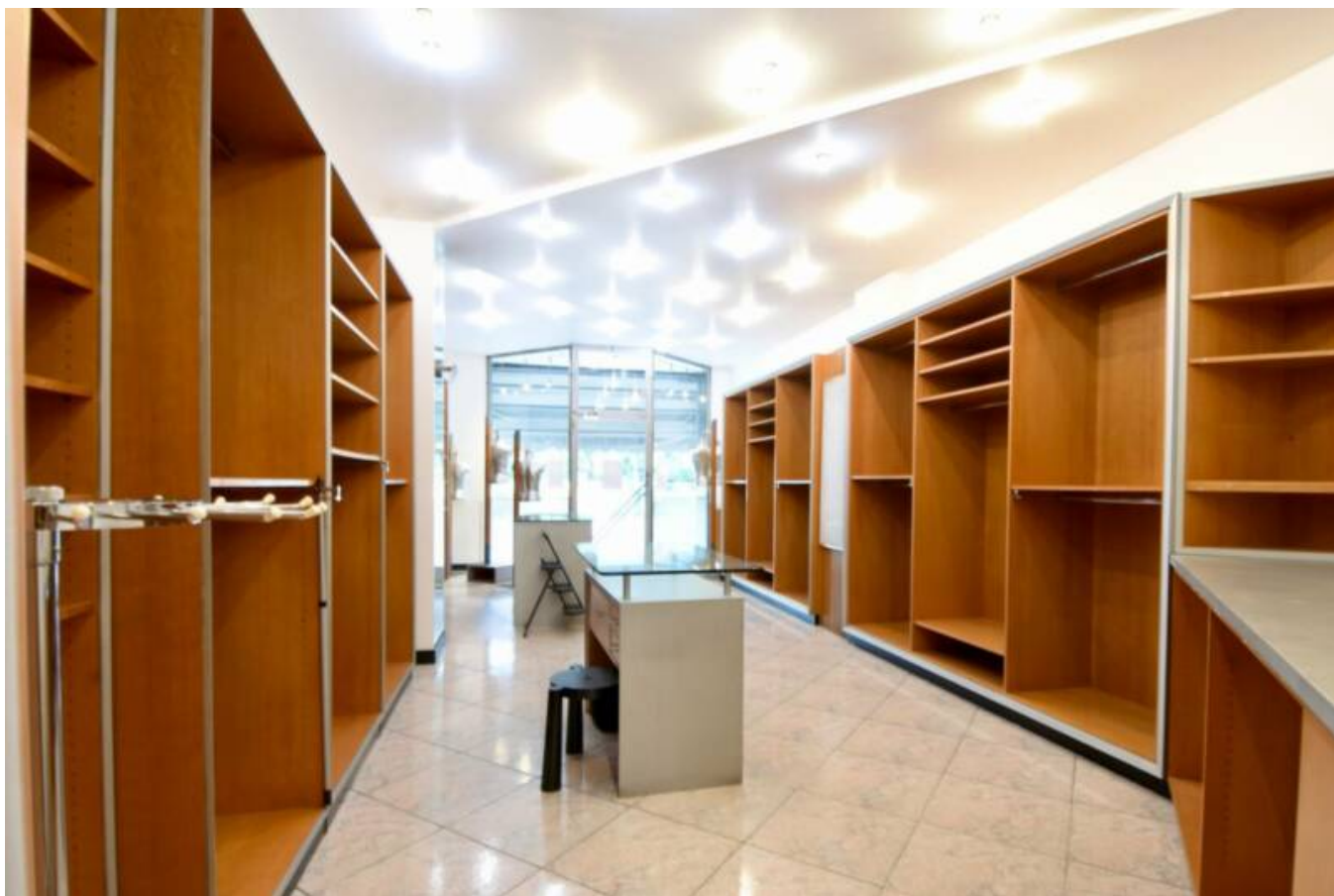
Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	96.0
ID	IW99657











Details

Kaltniete	1'500 €
Gesamtfläche m	96.0

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Ladenlokal zur Miete an der Piazza Mazzini, Bozen

In privilegierter Lage auf zwei Ebenen gelegen, ausgestattet mit WC und Abstellraum, bietet dieses Geschäftslokal an der Piazza Mazzini hervorragende Sichtbarkeit und eine hohe Fußgängerfrequenz. Mit einer breiten und hellen Fassade profitiert das Geschäft von einer ausgezeichneten Exposition, ideal, um Kunden anzuziehen und Ihre Produkte hervorzuheben.

Merkmale des Ladenlokals:

Fläche: Großzügiger Raum auf zwei Ebenen, perfekt für Ausstellungen und Verkauf.

Straßenfront: Strategische Lage mit hoher Sichtbarkeit, nur wenige Schritte von Geschäften und Dienstleistungen entfernt.

Zugänglichkeit: Unabhängiger Eingang mit großen Schaufenstern, die eine klare Sicht ins Innere ermöglichen.

Innenraum: In vielseitige Bereiche unterteilt, die sich leicht an die Bedürfnisse Ihres Geschäfts anpassen lassen.

Ausstattung: Mit Toiletten und Servicebereichen ausgestattet, um optimalen Komfort für Personal und Kunden zu gewährleisten.

Lage: Piazza Mazzini ist ein lebendiges und zentrales Viertel von Bozen, bekannt für seine Mischung aus Geschäften, Cafés und Restaurants. Die strategische Lage macht dieses Geschäft ideal für verschiedene Geschäftsaktivitäten, von Boutiquen bis hin zu Fachgeschäften.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein Gewerbeobjekt in einer der am meisten frequentierten Gegenden der Stadt suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Maklergebühren:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft durch seine Vermittlung zustande kommt.

Provision von 120 % (einhundertzwanzig Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer auf die monatliche Miete.

Der Anspruch des Maklers auf die Provision entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist, und wird vom Mieter bei Unterzeichnung des Mietvertrages an den Makler gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Dennoch übernehmen wir keine Haftung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu und/oder wahrheitsgemäß. Wir behalten uns das Recht vor, ohne Vorankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

