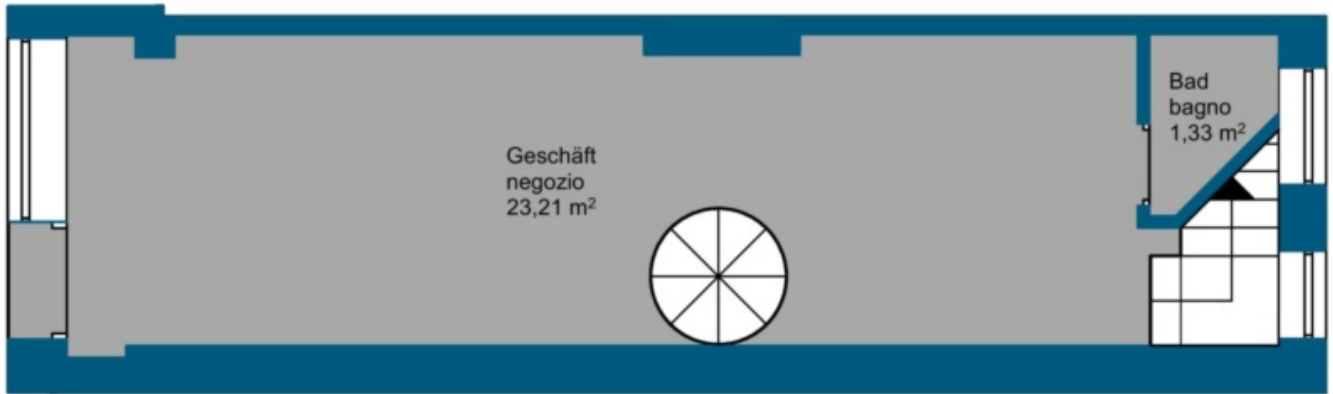


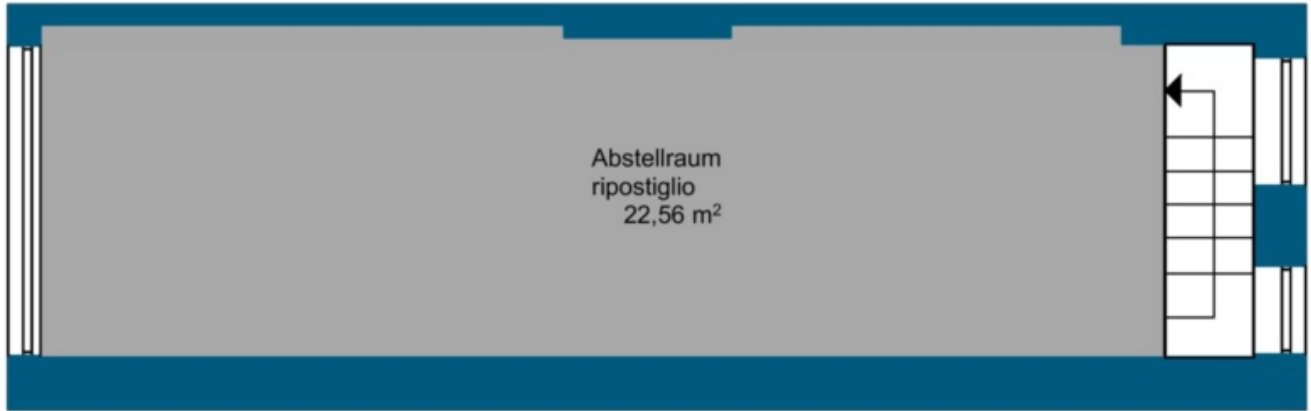
# Geschäft in erstklassiger Lage

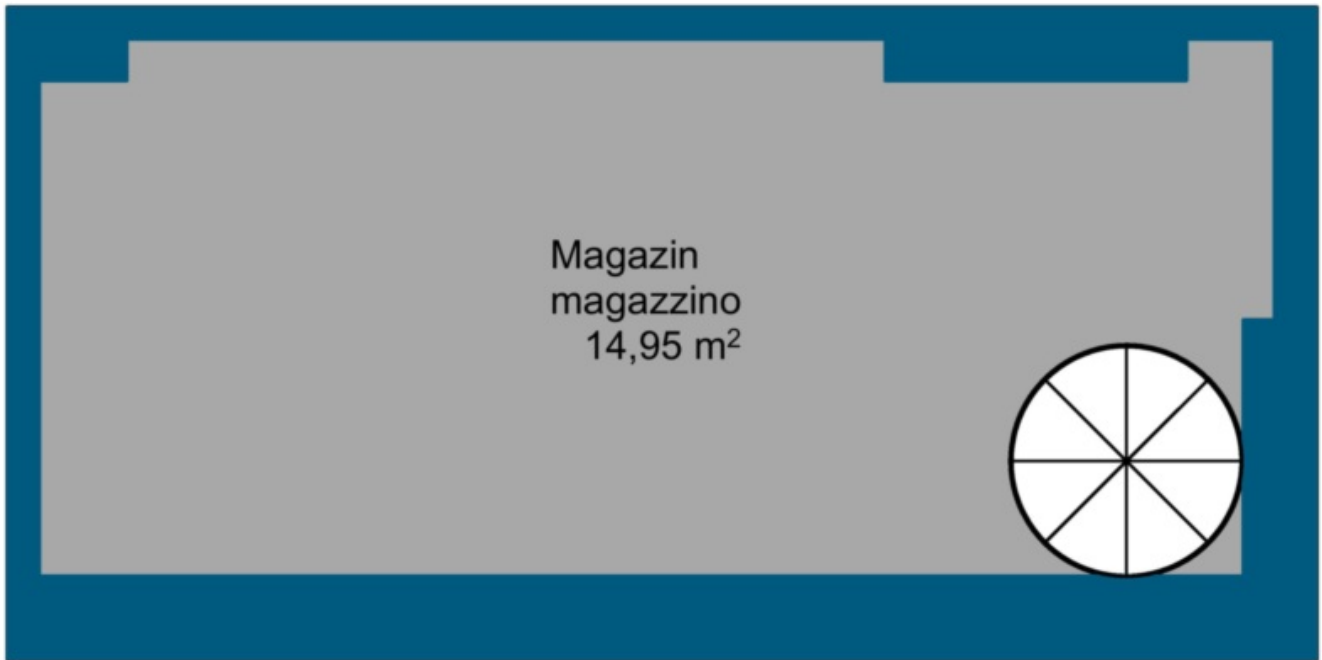
## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99363









Details

Kaufpreis	230'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	62.0

## Beschreibung

Sie suchen nach einer einzigartigen Geschäftsmöglichkeit? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in der Freiheitsstraße und bietet unendliche Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Unternehmen. Egal ob Einzelhandel, Büro oder Salon – hier finden Sie den idealen Standort.

Derzeit beherbergt es eine Eisdiele mit einem Großteil an Inventar, welches auch nach dem Verkauf übernommen werden kann. Dies bietet nicht nur die Möglichkeit eines reibungslosen Übergangs für die Übernahme des Geschäfts, sondern auch die Chance, sofort loszulegen und von Tag eins an Umsatz zu generieren. Doch nicht nur die bereits vorhandene Ausstattung ist beeindruckend, auch die Lage des Gewerbes lässt keine Wünsche offen. Die großzügigen Schaufenster sorgen für eine optimale Sichtbarkeit Ihres Unternehmens und garantieren somit einen hohen Anteil an Laufkundschaft.

Diese Gewerbeimmobilie hat alles, was Sie brauchen, um Ihr Geschäft zum Erfolg zu führen – eine erstklassige Lage mit viel Personenverkehr und flexible Nutzungsmöglichkeiten!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□