Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	5'000 €
Gesamtfläche m	208.0
ID	IW99305










Untergeschoss / Seminterrato
Lager / Deposito
32,10 m2
WC
3,80 m2
Geschäft / Negozio
153,40 m2



Details

Kaltmiete	5'000 €
Gesamtfläche m	208.0

Beschreibung

Dieses großzügige Geschäftslokal in der Bozner Altstadt bietet eine attraktive Fläche, ideal für

Einzelhandel und Dienstleister. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können an verschiedene Geschäftsarten angepasst werden. Ausgestattet mit einem Anti-WC und einem separaten WC erfüllt das Lokal alle praktischen Anforderungen. Profitieren Sie von der zentralen Lage und der besonders hohen Fußgängerfrequenz in dieser begehrten Gegend von Bozen, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu etablieren.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Inmitten der charmanten Bozner Altstadt gelegen, bietet dieser Standort eine perfekte Kombination aus geschäftlicher Dynamik und historischem Ambiente. Die Gegend ist ein Magnet für Touristen und Einheimische gleichermaßen, was eine stetige Laufkundschaft garantiert. Einfacher Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und kurze Wege zu den Hauptverkehrsadern der Stadt erleichtern den täglichen Betrieb und machen die Altstadt zum idealen Ort für innovative Dienstleistungsunternehmen und traditionelle Geschäfte.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□