

Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'150 €
Gesamtfläche m	135.0
ID	IW98710















Untergeschoss / Piano interrato



Erdgeschoss / Piano terra





Erdgeschoss / Piano terra



Untergeschoss / Piano interrato



Details

Kaltniete	2'150 €
Gesamtfläche m	135.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Angeboten wird ein Gewerbelokal in einer frequentierten Fußgängerzone im historischen Kern von Bozen. Es wird eine Entry Fee von □ 50.000,- zzgl. MwSt. für die Übernahme des Lokals und des Mietvertrags verlangt. Die Geschäftsräume verteilen sich auf das Erdgeschoss mit Verkaufsraum und Backoffice sowie ein Untergeschoss, welches Lagermöglichkeiten und ein WC bietet.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Bindergasse ist eine der bekanntesten Einkaufsstraßen im Herzen der Altstadt von Bozen. Diese malerische Gasse ist berühmt für ihre lebendige Atmosphäre und wird von einer Vielzahl an Boutiquen, Cafés und Restaurants gesäumt. Durch die zentrale Lage profitiert die Straße von einer hohen Passantenfrequenz und bietet eine exzellente Sichtbarkeit für Geschäfte. Die historische Architektur und das charmante Kopfsteinpflaster verleihen der Gasse einen einzigartigen Charakter, der Besucher aus der Stadt und von weiter her anzieht.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□