Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'900 €
Gesamtfläche m	90.0
ID	IW98703




Erdgeschoss - Piano Terra
Geschäft / Negozio
30,20 m2










1. Etage - 1. Piano
Magazin / Magazzino
11,70 m2
Magazin / Magazzino
30,60 m2
WC
2,60 m2
Magazin / Magazzino
12,60 m2



Details

Kaltmiete	1'900 €
Gesamtfläche m	90.0

Beschreibung

Angeboten wird ein Gewerbelokal in einer gut frequentierten Fußgängerzone im historischen Zentrum von Bozen. Für die Übernahme des Lokals und des Mietvertrags wird eine Entry Fee in Höhe von € 60.000,- zzgl. MwSt. verlangt. Die Geschäftsräume erstrecken sich über das Erdgeschoss mit Verkaufsräumen sowie ein 1. Obergeschoss, das Lagermöglichkeiten und eine Toilette bietet.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Bindergasse ist eine malerische Straße im Herzen der Altstadt von Bozen, Südtirol. Als eine der charmanten Fußgängerzonen in dieser historischen Gegend, ist sie bekannt für ihre attraktive Kopfsteinpflasterung und die traditionelle Architektur, die das Stadtbild prägt. Die Straße ist umgeben von einer Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und Cafés, die sie zu einem lebendigen Treffpunkt sowohl für Einheimische als auch für Besucher machen.

Durch ihre zentrale Lage profitiert die Bindergasse von einer hohen Passantenfrequenz, was sie zu einem idealen Standort für Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe macht. Die Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten wie dem Bozner Dom und dem Waltherplatz sowie die gute Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel verstärken ihre Attraktivität als Geschäftsstandort.

Dieses Umfeld bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die auf der Suche nach einer Adresse mit hoher Sichtbarkeit und Zugang zu einem vielfältigen Kundenstamm sind.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten

Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□