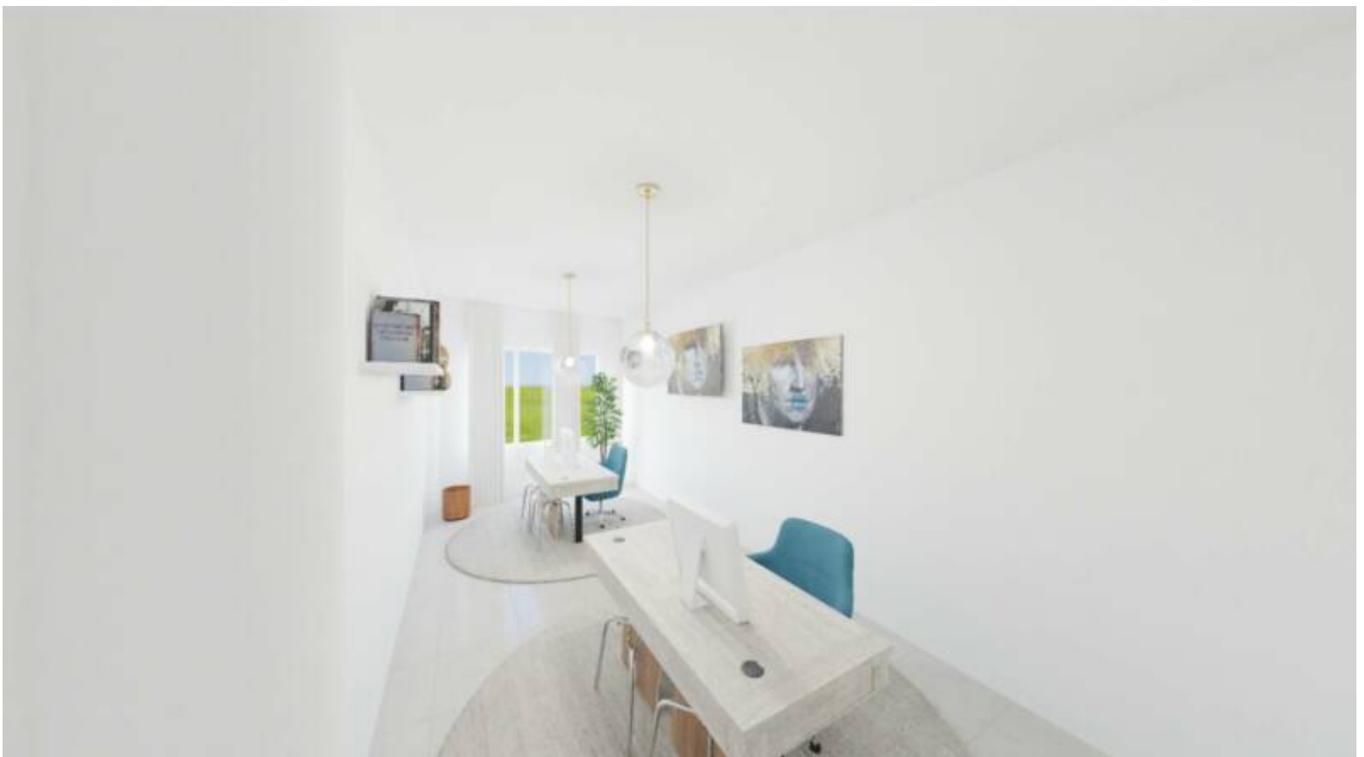


# Einzelhandel in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	4'000 €
Gesamtfläche m	230.0
ID	IW98698













## Details

Kaltniete	4'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Beschreibung

Diese Büroflächen in der Crispisstraße in Bozen, Südtirol, Italien, bieten auf einer Nettofläche von 210 m<sup>2</sup> und einer Handelsfläche von 230 m<sup>2</sup> eine ideale Basis für Unternehmen. Im 1. Stock gelegen und mit einem Personenaufzug zugänglich, besteht sie aus sechs Büros, einem Besprechungsraum sowie separaten Damen- und Herrentoiletten mit Vorraum. Der Zustand der Immobilie ist sehr gut. Die Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt, die für eine elegante und pflegeleichte Umgebung sorgen. Überdachte Autostellplätze sind im Untergeschoss vorhanden, jedoch nicht im Preis inbegriffen. Diese Lage in der Crispisstraße in Bozen bietet eine hervorragende Möglichkeit, in einem dynamischen und strategisch günstigen Umfeld präsent zu sein.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Crispisstraße in Bozen, einer Stadt in der norditalienischen Region Trentino–Alto Adige, ist durch ihre zentrale Lage in einer lebendigen Stadtumgebung gekennzeichnet. Bozen ist als Hauptstadt der Provinz Südtirol bekannt und liegt im Herzen der Alpen, was die Stadt zu einem kulturellen und wirtschaftlichen Knotenpunkt zwischen Nord- und Südeuropa macht. Mit einer Bevölkerung von über 100.000 Einwohnern bietet Bozen eine dynamische Mischung aus italienischer und deutsch-österreichischer Kultur, die sich in der Architektur, dem Essen und der Sprache der Stadt widerspiegelt. Die Lage in der Crispisstraße bietet somit eine exzellente Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen und lebendigen Umfelds zu sein.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□