# Einzelhandel in Bozen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Einzelhandel |
| Ort | Bozen |
| Kaltmiete | 6'500 € |
| Gesamtfläche m | 334.0 |
| ID | IW98697 |








1. Etage - 1. Piano
1,8 m2
Archiv /Archivio
26,10 m2
Eingang / Entrata
4,10 m2
WC
1,50 m2
WC
5,00 m2
4,20 m2
3,30 m2
2,20 m2
2,50 m2
4,20 m2
Büro / Ufficio
57,00 m2
Büro / Ufficio
145,70 m2
Magazin / Magazzino
31,10 m2
Büro / Ufficio
14,50 m2





## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 6'500 € |
| Gesamtfläche m | 334.0 |

## Beschreibung

Diese Büroflächen in der Crispistraße in Bozen, Südtirol, Italien, bieten eine hervorragende

Arbeitsumgebung im 1. Stock eines modernen Gebäudes, erreichbar mit einem Personenaufzug. Die Gesamtfläche von 303 m  Nettofläche und 334 m  Handelsfläche umfasst ein Großraumbüro, zwei separate Büros, zwei Archive und mehrere Abstellräume. Sowohl Damen- als auch Herrentoiletten mit Vorraum sind vorhanden und in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt. Überdachte Autostellplätze stehen im Untergeschoss zur Verfügung, sind jedoch nicht im Preis inkludiert. Diese Immobilie bietet durch ihre Lage und Ausstattung ideale Bedingungen für ein produktives und angenehmes Arbeitsumfeld.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Crispisstraße in Bozen, einer Stadt in der norditalienischen Region Trentino-Alto Adige, ist durch ihre zentrale Lage in einer lebendigen Stadtumgebung gekennzeichnet. Bozen ist als Hauptstadt der Provinz Südtirol bekannt und liegt im Herzen der Alpen, was die Stadt zu einem kulturellen und wirtschaftlichen Knotenpunkt zwischen Nord- und Südeuropa macht. Mit einer Bevölkerung von über 100.000 Einwohnern bietet Bozen eine dynamische Mischung aus italienischer und deutsch-österreichischer Kultur, die sich in der Architektur, dem Essen und der Sprache der Stadt widerspiegelt. Die Lage in der Crispisstraße bietet somit eine exzellente Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen und lebendigen Umfelds zu sein.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□