Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	113.0
ID	IW98658














Erdgeschoss - Piano Terra
Geschäft / Negozio
35, 20 m2
WC
2,00 m2
WC
1,69 m2
Geschäft / Negozio
27,70 m2



Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	113.0

Beschreibung

Angeboten wird ein Gewerbelokal im historischen Zentrum von Bozen. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie (€ 350.000,–) und/oder den Betrieb (€ 90.000,–) zu erwerben. Die Geschäftsräume erstrecken sich über das Erdgeschoss mit Verkaufsräumen und Toilette sowie über das 1. Untergeschoss, welches einen weiteren Geschäftsraum und Lagermöglichkeiten bietet.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Vintkerstraße befindet sich im Herzen der malerischen Altstadt von Bozen, der Hauptstadt Südtirols. Diese charmante Gasse ist von historischen Gebäuden umgeben, die mit ihrer mittelalterlichen Architektur eine einzigartige Atmosphäre bieten. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen, traditionelle Cafés und renommierte Restaurants, die lokale und internationale Speisen anbieten. Die Straße ist zudem hervorragend angebunden und nur wenige Gehminuten von wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie dem Bozner Bahnhof und mehreren Bushaltestellen entfernt. Diese zentrale Lage macht die Vintkerstraße zu einem idealen Standort für Geschäftsaktivitäten und garantiert eine hohe Kundenfrequenz das ganze Jahr über.

Vermittlungsvergütung:

Verkauf:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Miete:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahressmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928