

Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	12'000 €
Gesamtfläche m	549.0
ID	IW97946







Details

Kaltmiete	12'000 €
Gesamtfläche m	549.0

Badezimmer	4
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Inmitten der lebhaften Fußgängerzone der Bozner Altstadt bietet dieses Stadthaus ab Herbst 2024 moderne Gewerbeflächen, die für eine Vielfalt von Geschäftskonzepten wie Bankfilialen, Lebensmittelgeschäfte und Gastronomie geeignet sind. Die charakteristische Architektur des Gebäudes harmoniert perfekt mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten.

Das Gebäude erstreckt sich vom zweiten Untergeschoss, ideal für Lager und Archivzwecke, bis zur großzügigen Dachterrasse. Ein vorhandener Aufzug gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit aller Ebenen. Die modernisierten Räumlichkeiten sind mit Sicherheitsvitruinen, einer Videosprechanlage und einer Alarmanlage ausgestattet, was sie ideal für hochwertige Geschäftszwecke macht.

Die ansprechenden Bodenbeläge aus Kunstharz, Zement- und Keramikfliesen sowie ein stilvolles Treppenhaus aus Schwarzstahl setzen zusätzliche Akzente. Diese Kombination aus traditionellem Charme und moderner Infrastruktur in einer der belebtesten Zonen der Stadt stellt eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit dar, die hohe Fußgängerfrequenz optimal zu nutzen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einer top Lage von Bozen zu positionieren.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Silbergasse in Bozen, gelegen im historischen Herzen der Altstadt, bietet eine malerische Kulisse und eine erstklassige Lage für anspruchsvolle Geschäftsräume. Diese charmante Straße ist umgeben von beeindruckenden mittelalterlichen Gebäuden und engen Gassen, die das reiche kulturelle Erbe Bozens widerspiegeln. Als eine der ältesten Gassen der Stadt zieht sie sowohl Einheimische als auch Touristen an, die das einzigartige Flair und die historischen Sehenswürdigkeiten Bozens erleben möchten. Zahlreiche Boutiquen, exklusive Einzelhändler und gehobene Gastronomiebetriebe finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und bieten vielfältige Einkaufs- und Genussmöglichkeiten. Die zentrale Lage gewährleistet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung und eine hohe Frequenz potenzieller Kunden. Ein idealer Standort für Geschäftsräume, die Wert auf Prestige und Tradition legen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□