

# Einzelhandel in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	8'000 €
Gesamtfläche m	94.0
ID	IW97937

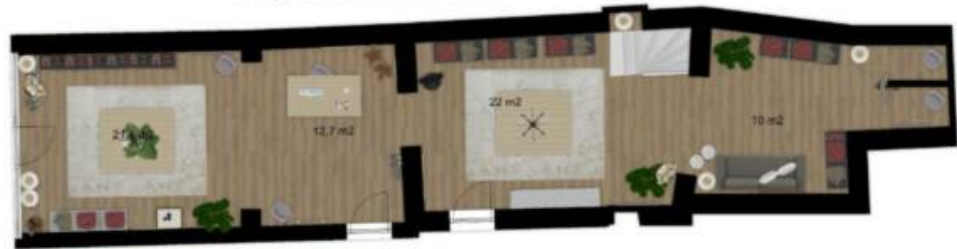




Erdgeschoss / Piano Terra

1,5 m<sup>2</sup>

1,5 m<sup>2</sup>







## Details

Kaltemiete	8'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Beschreibung

Angeboten wird ein Gewerbelokal in einer gut frequentierten Fußgängerzone im historischen Zentrum von Bozen. Für die Übernahme des Lokals und des Mietvertrags wird eine Entry Fee in Höhe von □ 145.000,- zzgl. MwSt. verlangt. Die Geschäftsräume erstrecken sich über das Erdgeschoss mit Verkaufsräumen und Umkleidekabinen sowie ein Untergeschoss, das Lagermöglichkeiten bietet. Die Toilette befindet sich im 1. Obergeschoss.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Laubengasse, im Herzen der malerischen Altstadt von Bozen gelegen, ist eine der bekanntesten und belebtesten Straßen der Region. Diese historische Straße ist bekannt für ihre gotischen und barocken Bauten, die eine einzigartige architektonische Kulisse bieten. Die Gasse ist eine Fußgängerzone, die eine Vielzahl von hochwertigen Geschäften, traditionellen Cafés und renommierten Restaurants beherbergt. Die lebhaft Atmosphäre wird durch regelmäßige Märkte und kulturelle Veranstaltungen weiter bereichert, die Touristen wie Einheimische gleichermaßen anziehen. Die exzellente Lage in der Altstadt, die Nähe zum Waltherplatz und die gute Erreichbarkeit machen die Laubengasse zu einem idealen Standort für jedes Geschäft.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

