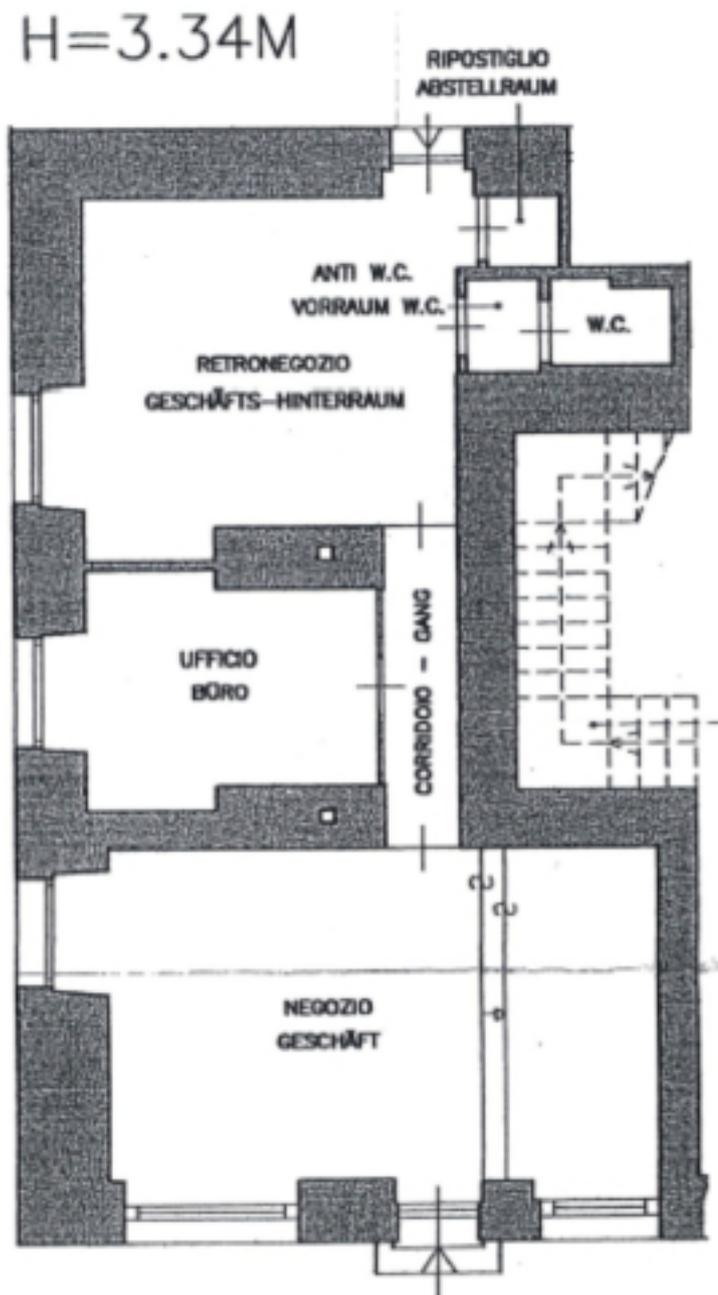


# Geschäftslokal in der Rosministraße zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	104.0
ID	IW96907





VIA ROSMINI - ROSMINISTRASSE













## Preise

Kaltniete	1'500 €
Nebenkosten	125 €
Kaution	5'175 €

## Flächen

Gesamtfläche m	104.0
Nettofläche m	63.0

## Räume

Sep. WC	1
---------	---

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Das Geschäft befindet sich in der Altstadt von Bozen in der Rosministraße.

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Geschäft, einem Büro, einem Geschäftshinterraum, einem kleinen Abstellraum und aus einem Tages-WC.

Die Nettofläche beträgt ca. 63 Quadratmeter.

Katasterkategorie: C/1.

Der ausgezeichnete Zustand der Immobilie bietet einen hohen Arbeitskomfort.

Verfügbar ab 01.09.2024.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□