

# Waltherplatz: Exklusives Büro/Geschäftslokal

## Eckdaten

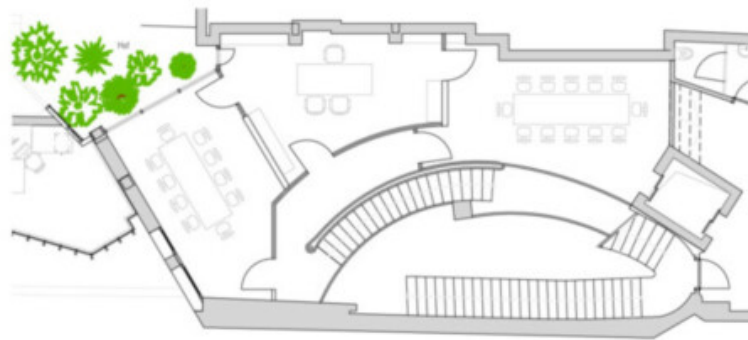
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	2'200'000 €
Nettofläche m	260.0
ID	IW96109



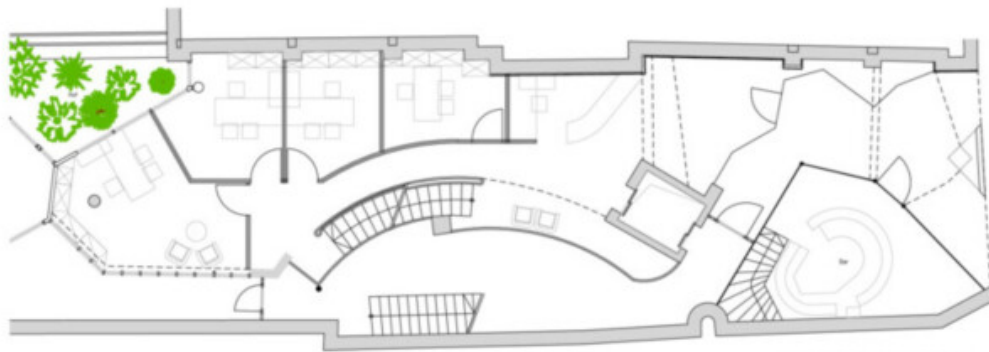








**1.OBERGESCHOSS**  
**mA 2**



**ERDGESCHOSS**  
**mA 2**

Details

Kaufpreis

2'200'000 €

Nettofläche m 260.0

## Beschreibung

Waltherplatz: Am wohl wichtigsten Platz der Stadt verkaufen wir ein exklusives Geschäftslokal.

Das Geschäftslokal erstreckt sich auf drei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

- Untergeschoss: ca. 80 m
- Erdgeschoss: ca. 100 m
- Obergeschoss: ca. 80 m

Zur Immobilie gehört ein Keller.

Der Waltherplatz ist der Hauptplatz von Bozen. Mit seinen Cafés und den schönen Geschäften ist der Waltherplatz zur "Guten Stube" Bozens geworden. Hier finden das ganze Jahr über viele traditionelle Veranstaltungen wie der Blumenmarkt und der Christkindlmarkt statt, allein der Weihnachtsmarkt im Dezember bringt fast eine Million Besucher ein.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/waltherplatz-exklusives-buero-geschaeftslokal\\_15900](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/waltherplatz-exklusives-buero-geschaeftslokal_15900)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien KG  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□