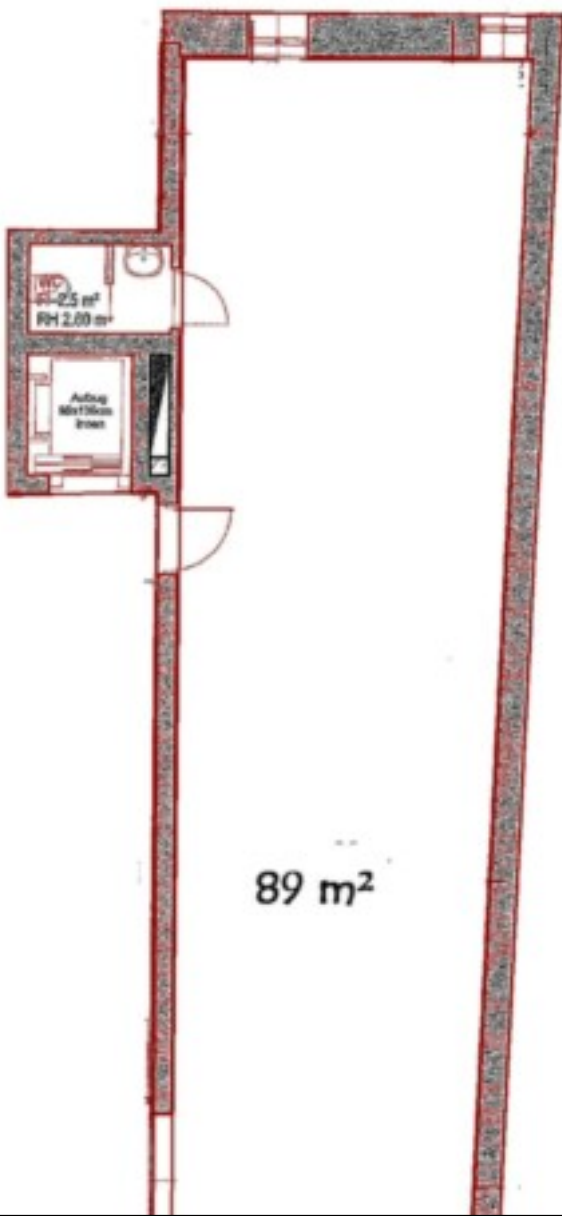


# Modernes, neuwertiges und Prestigeträchtiges Geschäft in Bozen Zentrum zu vermieten

## Eckdaten

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Objektart       | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort             | Bozen                     |
| Strasse, Hausnr | Rauschertorgasse          |
| Energieklasse   | A                         |
| Kaltmiete       | 2'900 €                   |
| Gesamtfläche m  | 100.0                     |
| Status          | Gebraucht                 |
| Zustand         | Gepflegt                  |
| ID              | IW93005                   |























## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltniete      | 2'900 € |
| Gesamtfläche m | 100.0   |

## Beschreibung

Modernes, neuwertiges und Prestigeträchtiges Geschäft in Bozen Zentrum zu vermieten  
Das Geschäft befindet sich in der Bozner Rauschertorgasse im Erdgeschoss und mit herrlich großen Vitrinen ausgestattet. Zurzeit ist das Geschäft noch möbliert und wenn man möchte kann man diese Möbel vom Vormieter übernehmen bzw. abkaufen. Im Kellergeschoss befindet sich noch ein Magazin. Das Gebäude ist vollkommen neuwertig und ist im Klimahaus C Standard erbaut worden. Die Immobilien eignet sich perfekt für eventuellen Detailhandel oder andere Aktivitäten. Restaurant, Take-away oder Bar sind hier allerdings nicht möglich. Die Übergabe kann sofort erfolgen.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□