Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	102.0
ID	IW90632

Erdgeschoss - Piano Terra

Details

Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Zum Verkauf stehen Gesellschaftsanteile einer etablierten Bar in der malerischen Altstadt von Bozen. Mit seiner exzellenten Lage zieht dieses Geschäft kontinuierlich sowohl Einheimische als auch Touristen an und hat eine starke Basis an Stammkunden. Eine großartige Gelegenheit, in ein erfolgreiches Unternehmen mit hoher Besucherfrequenz und einer hervorragenden Reputation zu investieren.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das historische Zentrum der Stadt Bozen ist durch eine hohe Fußgänger Frequenz geprägt. In jeder Fahrrichtung gibt es gleich neben dem Zentrum Parkgaragen oder Parkplätze die direkt mit dem Zentrum verbunden sind. Des weiteren bietet das Zentrum die wichtigsten Geschäfte, Supermarkte, Restaurants, Bars und Banken.

Das Laden / Entladen von Waren wird stattdessen von 6.00 bis 10.00, von Montag bis Samstag, außer Sonn- und Feiertage, ohne vorherige Genehmigung erlaubt.

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.□

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten. □

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□