

Gewerbeimmobilie in der Pfarrhofstrasse

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	1974
ID	IW90472











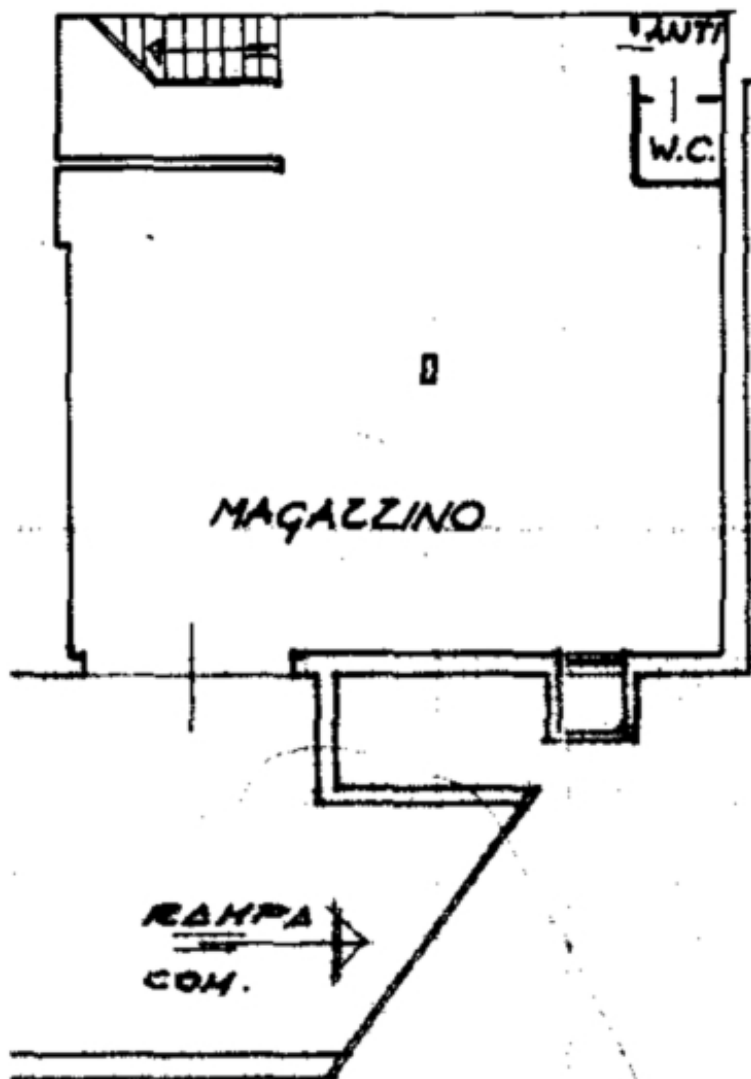












ORIENTAMENTO
ORIENTIERUNG



Details

Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	187.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese Gewerbeimmobilie besteht aus zwei intern verbundenen Einheiten und ist bis zum 30.06.2025 vermietet.

Das Geschäft im Erdgeschoss hat eine Größe von ca. 94 Quadratmetern und ist sehr hell, da es mehrere große Fenster gibt, welche eine ideale Sichtbarkeit garantieren.

Das Magazin im Untergeschoss hat eine Fläche von ca. 93 Quadratmetern. Auf dieser Etage befinden sich auch eine kleine Tagestoilette und ein großes Garagentor.

Der Zugang zum Magazin ist sowohl von innen als auch von außen über die Garagenrampe möglich.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□