

# Bozen: Geschäftslokal im Verkauf

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Mailandstraße
Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW90401



















Erdgeschoss -  
piano terra



Raucherraum  
sala fumatori  
10,60 m<sup>2</sup>

Bar  
35,80 m<sup>2</sup>

## Details

Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	48.0

## Beschreibung

Rf.nr.: W118

Verkauft wird ein Geschäftslokal, aktuell als Bar genutzt, in der Mailandstraße in Bozen. Die Immobilie liegt im Erdgeschoss und besteht aus 2 Geschäftsräumen mit 2 Eingängen, WC und 2 Keller. Die Übergabe kann ab sofort erfolgen, Einrichtung inklusive.

Handelsfläche: 60,00 m

Nettofläche: 48,00 m

Keller: 2, inklusive

Baujahr: 1970

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Strom

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 1.000 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□