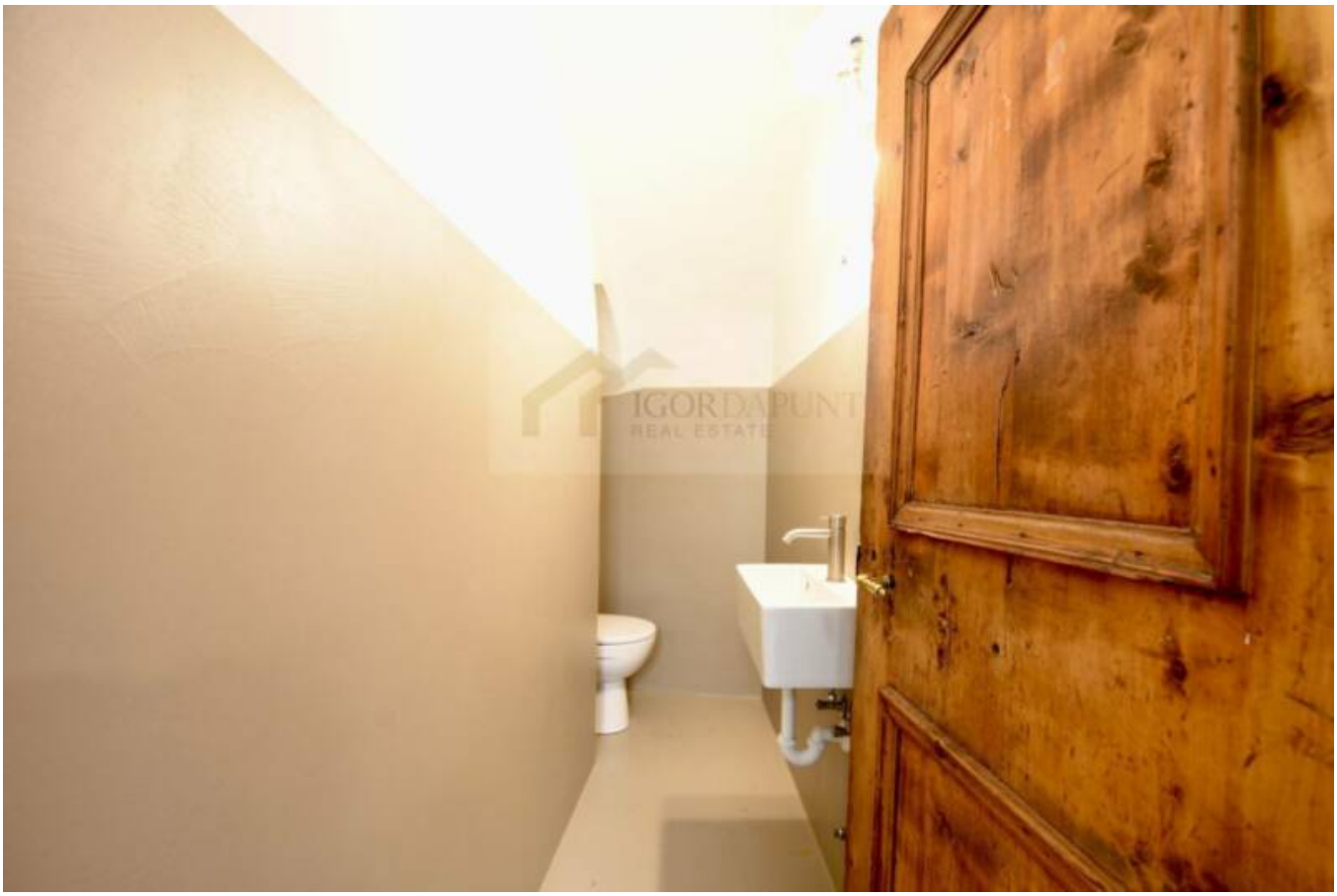
Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	135.0
ID	IW89948

IGOR DA PUNT
REAL ESTATE

IGORDAPUNT
REAL ESTATE


IGORDAPUNT
REAL ESTATE

1. Obergeschoss / Piano primo

1. Obergeschoss / Piano primo
Balkon / Balcone
4.70 m2
Eingang / Ingresso
Gang / Corridoio
Büro / Ufficio
28.60 m2
Archiv / Archivio
WC
Büro / Ufficio
27.80 m2

Details

Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	135.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Exklusives Studio/Büro in der Laubengasse - Bozner Altstadt zu vermieten.

Diese Immobile befindet sich im 1. Obergeschoss eines Stadthauses.

Studio/Büro besteht aus: Eingang, Archiv, Gang, 3 große Büros, WC und Balkon.

Virtueller Rundgang: https://www.igordapunt.com/virtualtour/Nr542

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Bozen ist eine italienische Gemeinde von 107 470 Einwohnern, Hauptstadt der gleichnamigen autonomen Provinz Trentino-Südtirol.

Bozen wird zu den großen städtischen Zentren im Alpenraum gerechnet und gilt auf Grund seiner Bikulturalität als wichtiger Begegnungsort zwischen dem deutsch- und dem italienischsprachigen Kultur- und Wirtschaftsraum.

Laut der Volkszählung von 2011 beträgt die Bevölkerung der Stadt Bozen 73,80% der italienischen Sprache, 25,52% der deutschen Sprache, die restlichen 0,68% gehören zu der ladinischen Sprache.

Die Stadt, wie im Legambiente-Bericht "Ecosistema Urbano 2017" berichtet, belegte den dritten Platz in der Rangliste der besten italienischen Städte für die Qualität der Umwelt und des Lebens.

Bozen liegt in einem Tal inmitten von Weinbergen. Es ist das Tor zu den Dolomiten in den italienischen Alpen. Im historischen Zentrum der Stadt beherbergt das Südtiroler Archäologiemuseum die jungsteinzeitliche Mumie, bekannt als Ötzi, den Similaun-Mann. In der Nähe befinden sich das imposante Castel Mareccio aus dem 13. Jahrhundert und der gotisch-romanische Dom von Bozen.

Bozen ist seit 1997 mit der Freien Universität Bozen auch Universitätsstadt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 120 % (hundertzwanzig Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Monatsmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□