

Einzelhandel in Bozen

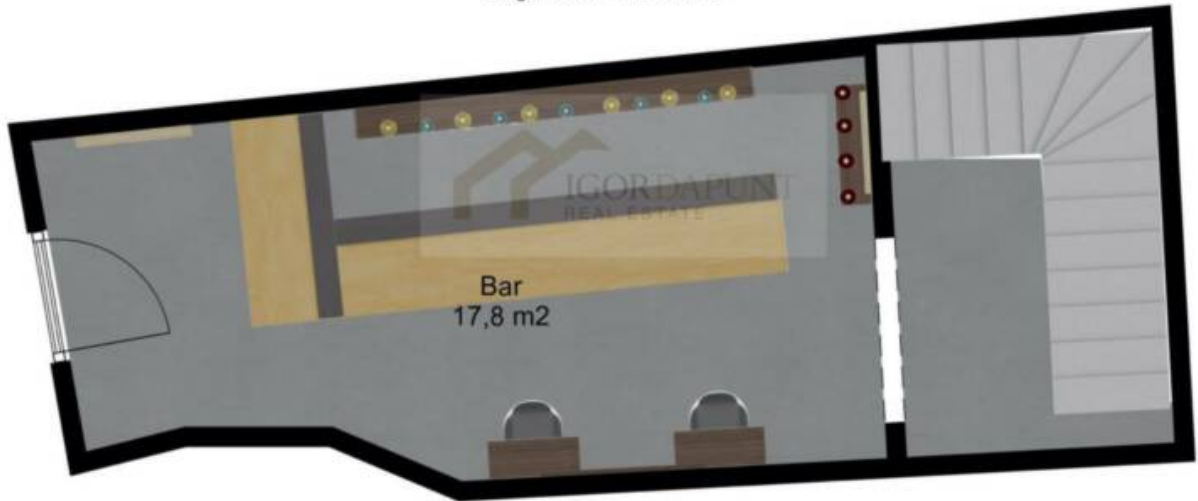
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	49.0
ID	IW88839





Erdgeschoss - Piano terra



Untergeschoss - Piano interrato



Untergeschoss - Piano interrato







Erdgeschoss - Piano terra







Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	49.0

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Immobilie und Betrieb im Bereich der Gastronomie im Zentrum von Bozen zu verkaufen.

Die Betriebstätigkeit findet in einem Gebäude statt, das sich im Erdgeschoss eines städtischen Gebäudes im Zentrum von Bozen befindet und einen Eingang zur Straße hin hat. Das Gebäude befindet sich in der Fußgängerzone und erstreckt sich über zwei Etagen. Immobilie bestehend aus:

Erdgeschoss: Bar.

Untergeschoss: Saal, Magazin und Bad.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das historische Zentrum der Stadt Bozen ist durch eine hohe Fußgänger Frequenz geprägt. In jeder Fahrriichtung gibt es gleich neben dem Zentrum Parkgaragen oder Parkplätze die direkt mit dem Zentrum verbunden sind. Des weiteren bietet das Zentrum die wichtigsten Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Bars und Banken.

Das Laden / Entladen von Waren wird stattdessen von 6.00 bis 10.00, von Montag bis Samstag, außer Sonn- und Feiertage, ohne vorherige Genehmigung erlaubt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer

maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□