

# Gewerbeimmobilie in der Pfarrhofstrasse

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	470.0
ID	IW81261















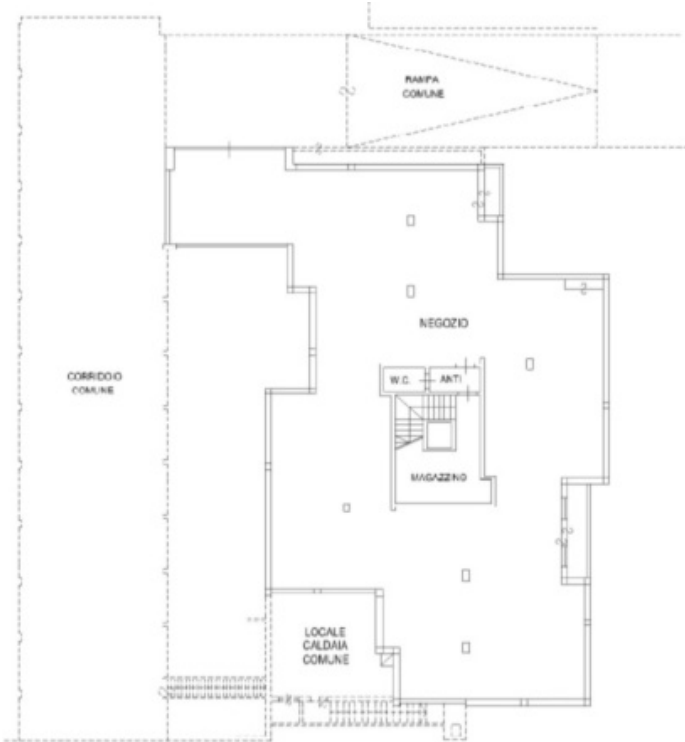












**PIANO INTERRATO  
UNTERGESCHOSS**  
H:295



**PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS**  
H:320

Orientierung / Orientamento



## Details

Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	470.0
Nettofläche m	423.0
Sep. WC	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Immobilie eignet sich sowohl als Geschäft als auch als Büro.

Katasterkategorie: D/8.

Die Räumlichkeiten sind sehr hell, es gibt im Erdgeschoss mehrere große Fenster welche eine ideale Sichtbarkeit garantieren. Das Erdgeschoss ist vollklimatisiert und erstreckt sich auf ca. 100 Quadratmeter.

Das Untergeschoss hat eine Fläche von etwa 370 Quadratmetern. Diese Etage könnte als große Verkaufsfläche oder als Lager genutzt werden. Zugang über die Garagenrampe mit großem Rolltor (Höhe ca.2,45m – Breite ca. 3.15m).

Vor der Immobilie gibt es 2–3 Autoabstellplätze.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□